

Årsredovisning
för
Vintervägen Fastigheter AB
559054-4663

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Talvitie, Styrelseledamot
2023-04-14

Styrelsen för Vintervägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under året har företaget ägt och förvaltat tomträtt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	247	72	0	0
Resultat efter finansiella poster	12	-46	-1	-1
Soliditet (%)	0	0	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 788	-45 923	-711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 923	45 923	0
Årets resultat			12 069	12 069
Belopp vid årets utgång	50 000	-50 711	12 069	11 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-50 711
årets vinst	12 069
	-38 642
behandlas så att i ny räkning överföres	-38 642
	-38 642

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

247 000

71 613

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

247 000

71 613

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 782

-84 371

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 404

-26 026

Summa rörelsekostnader

-208 186

-110 397

Rörelseresultat

38 814

-38 784

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 799

-7 139

Summa finansiella poster

-26 745

-7 139

Resultat efter finansiella poster

12 069

-45 923

Resultat före skatt

12 069

-45 923

Årets resultat

12 069

-45 923

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 299 927	3 466 424
Summa materiella anläggningstillgångar		6 299 927	3 466 424
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		6 299 927	3 466 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 127	119 980
Summa kortfristiga fordringar		36 127	119 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 304	76 385
Summa kassa och bank		215 304	76 385
Summa omsättningstillgångar		251 431	196 365
SUMMA TILLGÅNGAR		6 551 358	3 662 789

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-50 711	-4 788
Årets resultat		12 069	-45 923
Summa fritt eget kapital		-38 642	-50 711
Summa eget kapital		11 358	-711
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 332 500	930 000
Skulder till koncernföretag		4 155 000	2 655 000
Summa långfristiga skulder		6 487 500	3 585 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	34 000	60 000
Övriga skulder		18 500	18 500
Summa kortfristiga skulder		52 500	78 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 551 358	3 662 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 492 450	0
Inköp	2 866 907	3 492 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 359 357	3 492 450
Ingående avskrivningar	-26 026	0
Årets avskrivningar	-33 404	-26 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 430	-26 026
Utgående redovisat värde	6 299 927	3 466 424

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	45 000
Avgående fordringar	0	-45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 366 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 332 500	930 000
	2 332 500	930 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 000	60 000
	34 000	60 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 196 500	690 000
	2 196 500	690 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	1 700 000
	3 100 000	1 700 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-04-13

Nicklas Talvitie
Nicklas Talvitie