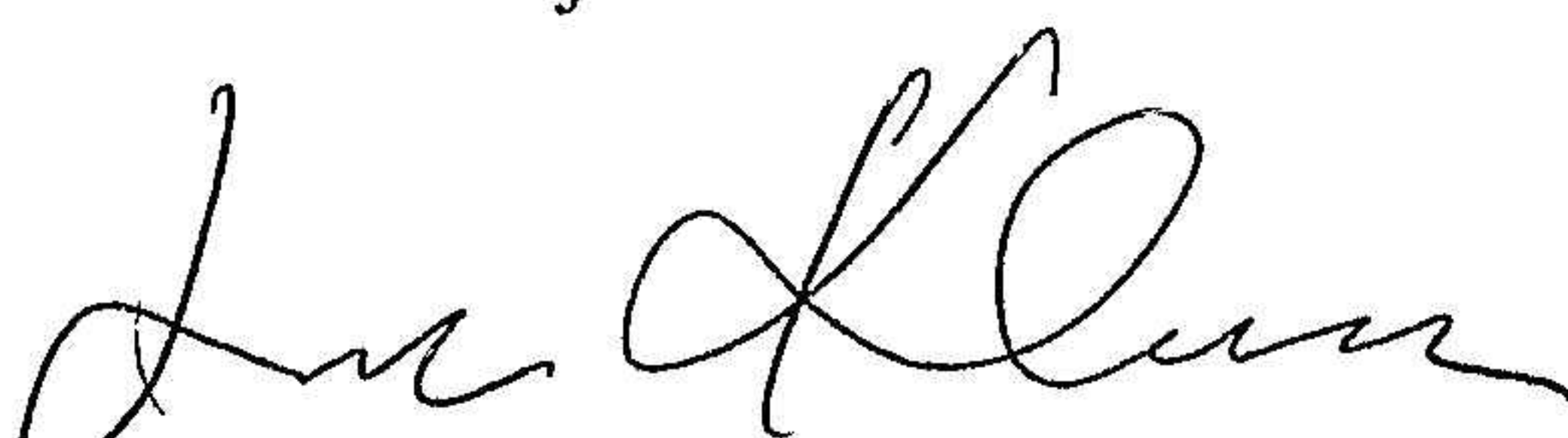


Årsredovisning
för
L Klemo Industrifastigheter AB
559179-1636
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L Klemo Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 27 juni 2023


Lars Klemo

Årsredovisning
för
L Klemo Industrifastigheter AB
559179-1636
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för L Klemo Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klemo Data AB, org. nr. 556637-5209, säte Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	0
Resultat efter finansiella poster	311	848	1 601	-57
Soliditet (%)	25,5	27,1	22,0	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 258 599	673 129	1 981 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		673 129	-673 129	0
Årets resultat			145 498	145 498
Belopp vid årets utgång	50 000	1 931 728	145 498	2 127 226

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 931 729
årets vinst	145 498
	2 077 227
disponeras så att i ny räkning överföres	2 077 227
	2 077 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 199 999	1 199 997
		1 199 999	1 199 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-263 181	-222 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-555 082	-79 829
		-818 263	-302 216
Rörelseresultat		381 736	897 781
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-71 015	-50 014
		-71 007	-50 014
Resultat efter finansiella poster		310 729	847 767
Bokslutsdispositioner		-126 288	0
Resultat före skatt		184 441	847 767
Skatt på årets resultat		-38 943	-174 638
Årets resultat		145 498	673 129

ank=20230630;2023070305128

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 082 723	3 631 960
		6 082 723	3 631 960
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	874 575	0
Uppskjuten skattefordran		83 079	0
		957 654	0
Summa anläggningstillgångar		7 040 377	3 631 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	375 000
Fordringar hos koncernföretag		375 000	0
Aktuella skattefordringar		14 988	0
Övriga fordringar		100	1 003 935
		390 088	1 378 935
<i>Kassa och bank</i>		921 542	2 292 296
Summa omsättningstillgångar		1 311 630	3 671 231
SUMMA TILLGÅNGAR		8 352 007	7 303 191

ank=20230630;2023070305129

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 931 729

1 258 599

Årets resultat

145 498

673 129

2 077 227

1 931 728

Summa eget kapital

2 127 227

1 981 728

Avsättningar

Övriga avsättningar

105 783

105 783

Summa avsättningar

105 783

105 783

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 387 300

636 000

Skulder till koncernföretag

3 531 188

3 486 340

Summa långfristiga skulder

5 918 488

4 122 340

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

98 700

43 200

Leverantörsskulder

4 628

42 864

Skulder till koncernföretag

35 400

0

Aktuella skatteskulder

0

546 627

Övriga skulder

261

74 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 520

385 801

Summa kortfristiga skulder

200 509

1 093 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 352 007

7 303 191

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har posterna i ingångsbalansräkningen inte räknats om, övergången till K3 har inneburit förändringar i redovisningsprinciper för byggnader och mark samt uppskjuten skatt, ej heller tillhörande noter har räknats om.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	48 592	35 400
	48 592	35 400

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 804 783	3 804 783
Inköp	3 005 845	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 810 628	3 804 783
Ingående avskrivningar	-172 823	-92 994
Årets avskrivningar	-555 082	-79 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 905	-172 823
Utgående redovisat värde	6 082 723	3 631 960

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 000 863	0
Avgående fordringar	-126 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	874 575	0
Utgående redovisat värde	874 575	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 992 500	463 200
	1 992 500	463 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 530 000	4 600 000
	7 530 000	4 600 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Klemo

ank=20230630;2023070305134

ank=20230630;2023070305135



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 16:55
SENT BY OWNER:
Maria Henriksson • 27.06.2023 14:10
DOCUMENT ID:
B1tGG8_dn
ENVELOPE ID:
BkvRWIOun-B1tGG8_dn

DOCUMENT NAME:
559179-1636 L Klemo Industrifastigheter AB för 20220101-202212
31.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Stefan Anders Klemo lasse@klemo.se	Signed	27.06.2023 16:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/01/25)
	Authenticated	27.06.2023 16:52	Low	IP: 217.31.168.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed