

# ÅRSREDOVISNING

för

## Orell Tjärbrännaren 2 AB

Org.nr. 559132-7571

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Tomas Orell, Styrelseledamot

2024-04-08

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger och hyr ut fastigheten Tjärbrännaren 2 i Östersund.

Bolagets säte är Östersund

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året bytt ägare och ägs nu till 100% av moderbolaget Orell Invest AB, 556649-3119. Bolaget har under året också bytt namn och hette förut Daus Fastighet AB.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	89 999	448 500	414 000	526 000
Resultat efter finansiella poster	-162 160	59 799	33 707	116 522
Soliditet (%)	3,57			
Balansomslutning	5 043 431	4 793 748	4 982 779	5 171 810

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	52 718	47 427	150 145
Balanseras i ny räkning		47 427	-47 427	0
Årets resultat			30 307	30 307
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>100 145</u>	<u>30 307</u>	<u>180 452</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	100 145
Årets resultat	<u>30 307</u>
	<b>130 452</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>130 452</u>
	<b>130 452</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Örell Tjänstbyrå AB

Org.nr. 559132-7571

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		89 999	0
Övriga rörelseintäkter		243 100	448 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>333 099</u>	<u>448 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 369	-31 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 670	-209 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-317 039</u>	<u>-241 088</u>
<b>Rörelseresultat</b>		16 060	207 412
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 246	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 466	-147 613
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-178 220</u>	<u>-147 613</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-162 160	59 799
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>200 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		37 840	59 799
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 533	-12 372
<b>Årets resultat</b>		<u>30 307</u>	<u>47 427</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 539 825	4 749 495
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>168 064</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 707 889</b>	<b>4 749 495</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 707 889</b>	<b>4 749 495</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		112 500	0
Övriga fordringar		<u>130 593</u>	<u>7 864</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>243 093</b>	<b>7 864</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>92 449</u>	<u>5 202</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 449</b>	<b>5 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 542</b>	<b>13 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 043 431</b>	<b>4 762 561</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		100 145	52 718
Årets resultat		30 307	47 427
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>130 452</u>	<u>100 145</u>
<b>Summa eget kapital</b>		180 452	150 145
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 277 700	2 840 000
Skulder till koncernföretag		0	1 681 877
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 277 700</u>	<u>4 521 877</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 400	0
Leverantörsskulder		19 827	0
Skulder till koncernföretag		1 387 552	0
Övriga skulder		22 500	36 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	54 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 585 279</u>	<u>90 539</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 043 431</b>	<b>4 762 561</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 790 000	5 790 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 790 000	5 790 000
	Ingående avskrivningar	-1 040 505	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-830 835
	Årets avskrivningar	-209 670	-209 670
	Utgående avskrivningar	-1 250 175	-1 040 505
	Redovisat värde	4 539 825	4 749 495
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	168 064	0
	Utgående anskaffningsvärden	168 064	0
	Redovisat värde	168 064	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	561 600	2 840 000
	Förfaller senare än 5 år	2 716 100	0
		3 277 700	2 840 000

## Orell Tjärbrännaren 2 AB

Org.nr. 559132-7571

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 400 000	6 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>4 400 000</u>	<u>6 000 000</u>
<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Generell Säkerhet Swedbank	<u>0</u>	<u>2 840 000</u>
		0	2 840 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Orell Invest AB, Org. nr 556649-3119, säte Östersund.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Tomas Orell

Tomas Orell

2024-04-05