

Årsredovisning
för
Ekiperingen i Ljungskile AB
556287-0492

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekiperingen i Ljungskile AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungskile den 30 augusti 2022



Monica Engelbrektsson

Årsredovisning
för
Ekiperingen i Ljungskile AB
556287-0492

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Ekiperingen i Ljungskile AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet centralt i Ljungskile som består av lägenheter för uthyrning till privatpersoner och en mindre butikslokal som hyrs ut till företag.

Företaget har sitt säte i Ljungskile, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fortsatt med ombyggnationen och färdigställt fastigheten i december -21.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	624	3 382	3 212	3 511
Resultat efter finansiella poster	136	158	-137	182
Soliditet (%)	12	12	18	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat markant på grund av att företaget har valt att lägga ned den större delen av verksamheten som bestod av kläd- och skobutik. Fortsättningsvis består omsättningen endast av hyror.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	494 234	72 775	687 009
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			72 775	-72 775	0
Årets resultat				66 046	66 046
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	567 009	66 046	753 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567 009
årets vinst	66 046
	633 055
disponeras så att i ny räkning överföres	633 055
	633 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Varuförsäljning		62 757	3 221 087
Hysesintäkter		561 000	160 800
Övriga rörelseintäkter		3 120	145 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		626 877	3 527 106
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-147 944	-135 817
Handelsvaror		-30 452	-2 289 256
Övriga externa kostnader		-48 468	-245 789
Personalkostnader	2	-81 497	-602 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 027	-53 646
Summa rörelsekostnader		-407 388	-3 327 373
Rörelseresultat		219 489	199 733
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		167	65
Ränteintäkter		0	-1 306
Räntekostnader		-83 695	-40 776
Summa finansiella poster		-83 528	-42 017
Resultat efter finansiella poster		135 961	157 716
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 000	-21 000
Förändring av överavskrivningar		-25 752	-49 995
Summa bokslutsdispositioner		-52 752	-70 995
Resultat före skatt		83 209	86 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 163	-13 946
Årets resultat		66 046	72 775

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 155 034	1 555 711
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 871	70 372
Pågående nyanläggningar	5	0	3 575 127
Summa materiella anläggningstillgångar		7 323 905	5 201 210

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	511	511
Summa finansiella anläggningstillgångar		511	511
Summa anläggningstillgångar		7 324 416	5 201 721

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	29 852
Summa varulager		0	29 852

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	990
Övriga fordringar		3 848	779
Förutbetalda kostnader		13 946	11 664
Summa kortfristiga fordringar		17 794	13 433

Kassa och bank

Kassa och bank		56 419	970 523
Summa kassa och bank		56 419	970 523
Summa omsättningstillgångar		74 213	1 013 808

SUMMA TILLGÅNGAR

7 398 629

6 215 529

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

567 009

494 234

Årets resultat

66 046

72 775

Summa fritt eget kapital

633 055

567 009

Summa eget kapital

753 055

687 009

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 000

21 000

Akkumulerade överavskrivningar

75 747

49 995

Summa obeskattade reserver

123 747

70 995

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

5 456 509

4 265 660

Summa långfristiga skulder

5 456 509

4 265 660

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

90 564

67 560

Leverantörsskulder

12 400

525 080

Skatteskulder

71 609

33 084

Övriga skulder

831 945

488 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 800

77 374

Summa kortfristiga skulder

1 065 318

1 191 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 398 629

6 215 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 339 203	2 339 203
Omklassificeringar	5 680 444	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 019 647	2 339 203
Ingående avskrivningar	-783 492	-740 034
Årets avskrivningar	-81 121	-43 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-864 613	-783 492
Utgående redovisat värde	7 155 034	1 555 711

2022090704121

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	131 885	369 271
Försäljningar/utrangeringar	0	-237 386
Omklassificeringar	116 405	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 290	131 885
Ingående avskrivningar	-61 513	-288 711
Försäljningar/utrangeringar	0	237 386
Årets avskrivningar	-17 906	-10 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 419	-61 513
Utgående redovisat värde	168 871	70 372

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 575 127	27 025
Inköp	2 221 722	3 548 102
Omklassificeringar	-5 796 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 575 127
Utgående redovisat värde	0	3 575 127

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	511	511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	511	511
Utgående redovisat värde	511	511

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 547 073 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 456 509	4 265 660
	5 456 509	4 265 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 564	67 560
	90 564	67 560


Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
	5 094 253	3 995 420
	5 094 253	3 995 420

Not 9 Ställda säkerheter

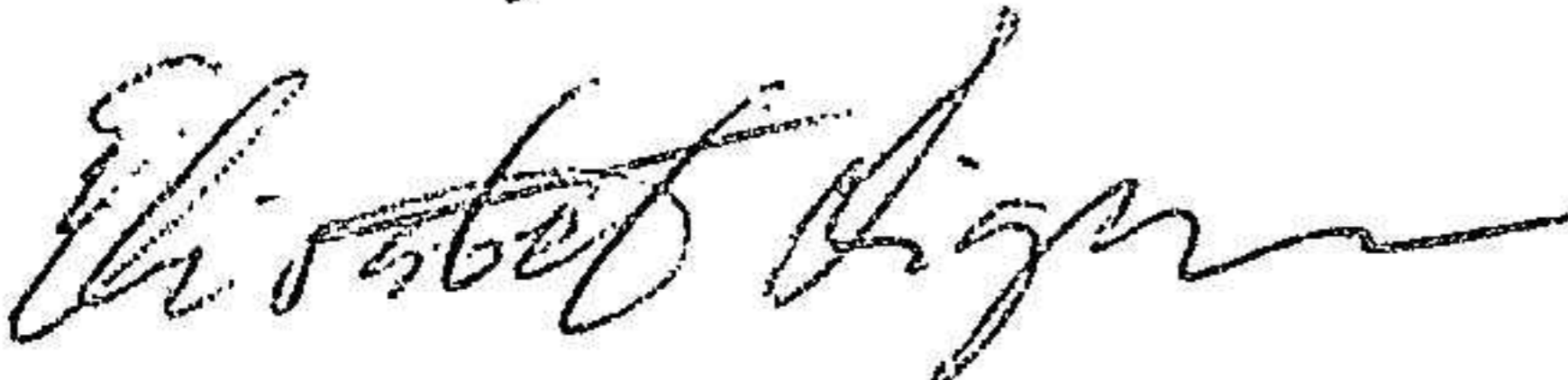
	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	375 000	375 000
Fastighetsinteckning	5 622 000	4 355 000
	5 997 000	4 730 000

Ljungskile den 30 augusti 2022


Monica Engelbrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 augusti 2022

Baker Tilly SEK AB


Elisabet Ligner
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekiperingen i Ljungskile AB, Org.nr 556287-0492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekiperingen i Ljungskile AB för år räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekiperingen i Ljungskile ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekiperingen i Ljungskile AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekiperingen i Ljungskile AB för år räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekiperingen i Ljungskile AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

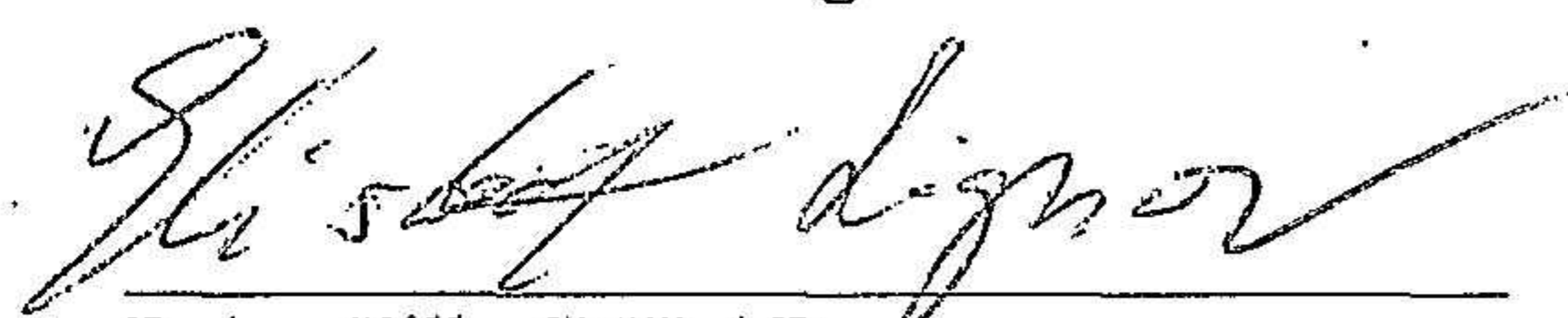
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 30 augusti 2022



Baker Tilly SEK AB
Elisabet Ligner
Auktoriserad revisor