

Årsredovisning för  
**Confoveo Mölndal AB**

559416-1480

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Rosvall  
Styrelseledamot

2025-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Confoveo Mölndal AB, 559416-1480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm äger fastigheten Mölndal, Spårröd 1:17. På fastigheten uppförs ett LSS-boende med inflyttning under 2025.

Företaget har nytt namn och hette tidigare Laroma Spårröd 1:17 AB.

Företaget är ett helägt dotterföretag till MH Stockholm AB, 559134-3552.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-55 328	-9 290
Soliditet %	0,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-9 290
Balanseras i ny räkning		-9 290	9 290
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-55 328
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 710</b>	<b>-55 328</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 710
Årets resultat	-55 328
<b>Summa</b>	<b>-14 618</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-14 618
<b>Summa</b>	<b>-14 618</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-12-30 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 525	-8 371
Övriga externa kostnader		-45 803	-919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 328</b>	<b>-9 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 328</b>	<b>-9 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 328</b>	<b>-9 290</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 328</b>	<b>-9 290</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 328</b>	<b>-9 290</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 087 425	4 087 425
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 861 750	2 085 765
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 949 175</b>	<b>6 173 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 949 175</b>	<b>6 173 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 619	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 619</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 919	166 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 919</b>	<b>166 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 538</b>	<b>166 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 966 713</b>	<b>6 339 742</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 710	0
Årets resultat		-55 328	-9 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 618</b>	<b>-9 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 382</b>	<b>40 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 820 604	6 246 454
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 820 604</b>	<b>6 246 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 546	47 965
Skulder till koncernföretag		99 656	0
Skatteskulder		9 525	0
Övriga skulder		0	4 613
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 727</b>	<b>52 578</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 966 713</b>	<b>6 339 742</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 087 425	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	4 087 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 087 425</b>	<b>4 087 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 087 425</b>	<b>4 087 425</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde vid årets slut:

Byggnad 2 352 000 kronor

Mark 1 966 000 kronor

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 765	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	775 985	2 085 765
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 861 750</b>	<b>2 085 765</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 861 750</b>	<b>2 085 765</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 000 000</b>	<b>0</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MH Stockholm AB	559134-3552	Ängelholm

### Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är MH Stockholm AB. Någon koncernredovisning upprättas inte i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

## Underskrifter

Ängelholm

Lars Rosvall 2025-04-30  
Lars Rosvall Datum  
Styrelseordförande

Felix Duvnäs 2025-05-04  
Felix Duvnäs Datum  
Styrelseledamot