

Årsredovisning

Nicktuna Förvaltning AB

556389-3139

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

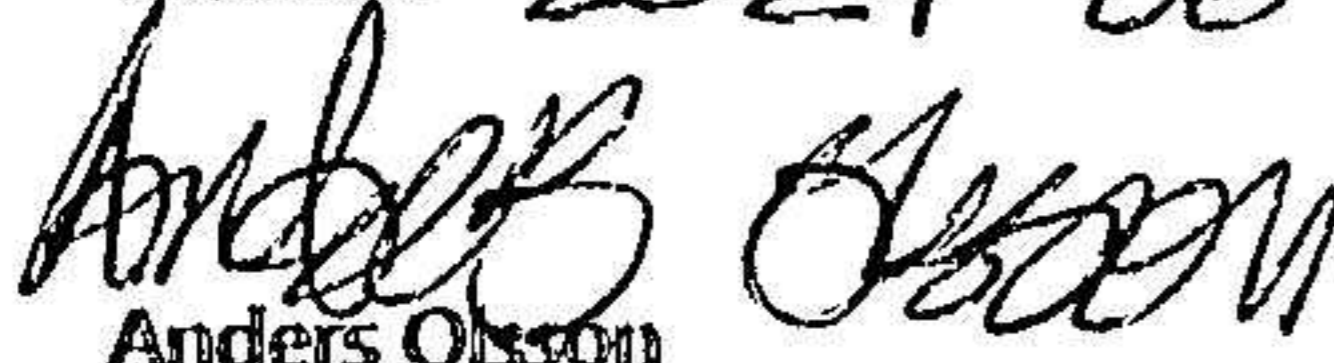
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2024-06-05

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås

2024-06-05


Anders Olsson

Årsredovisning

Nicktuna Förvaltning AB

556389-3139

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	210	210	210	260
Resultat efter finansiella poster	21	22	15	34
Soliditet %	42	41	39	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	813 500	105 920	17 847	937 267
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		17 847	-17 847	0
Årets resultat			16 982	16 982
Belopp vid årets utgång	813 500	123 767	16 982	954 249

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	123 767
Årets resultat	16 982
<i>Summa</i>	140 749

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	140 749
<i>Summa</i>	140 749

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	210 008	210 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	210 008	210 008
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-32 930	-30 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 074	-101 074
Summa rörelsekostnader	-134 004	-131 829
Rörelseresultat	76 004	78 179
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	226	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 838	-55 705
Summa finansiella poster	-54 612	-55 697
Resultat efter finansiella poster	21 392	22 482
Resultat före skatt	21 392	22 482
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 410	-4 635
Årets resultat	16 982	17 847

2024061000889

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 105 049

2 206 123

Summa materiella anläggningstillgångar

2 105 049

2 206 123

Summa anläggningstillgångar

2 105 049

2 206 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

135 420

54 168

Övriga fordringar

12 087

9 470

Summa kortfristiga fordringar

147 507

63 638

Kassa och bank

Kassa och bank

14 443

0

Summa kassa och bank

14 443

0

Summa omsättningstillgångar

161 950

63 638

SUMMA TILLGÅNGAR

2 266 999

2 269 761

2024061000890

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	813 500	813 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>813 500</i>	<i>813 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	123 767	105 920
Årets resultat	16 982	17 847
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>140 749</i>	<i>123 767</i>
Summa eget kapital	954 249	937 267
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 180 000	250 650
Övriga skulder	127 500	662 418
Summa långfristiga skulder	4 307 500	913 068
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	146 463	47 967
Skulder till koncernföretag	677 210	139 792
Skatteskulder	4 410	—
Övriga skulder	28 750	88 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 417	82 917
Summa kortfristiga skulder	1 005 250	419 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 266 999	2 269 761

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 711 938	3 711 938
	Utgående anskaffningsvärden	3 711 938	3 711 938
	Ingående avskrivningar	-1 505 815	-1 404 741
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-101 074	-101 074
	Utgående avskrivningar	-1 606 889	-1 505 815
	Redovisat värde	2 105 049	2 206 123


Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	467 418


Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000

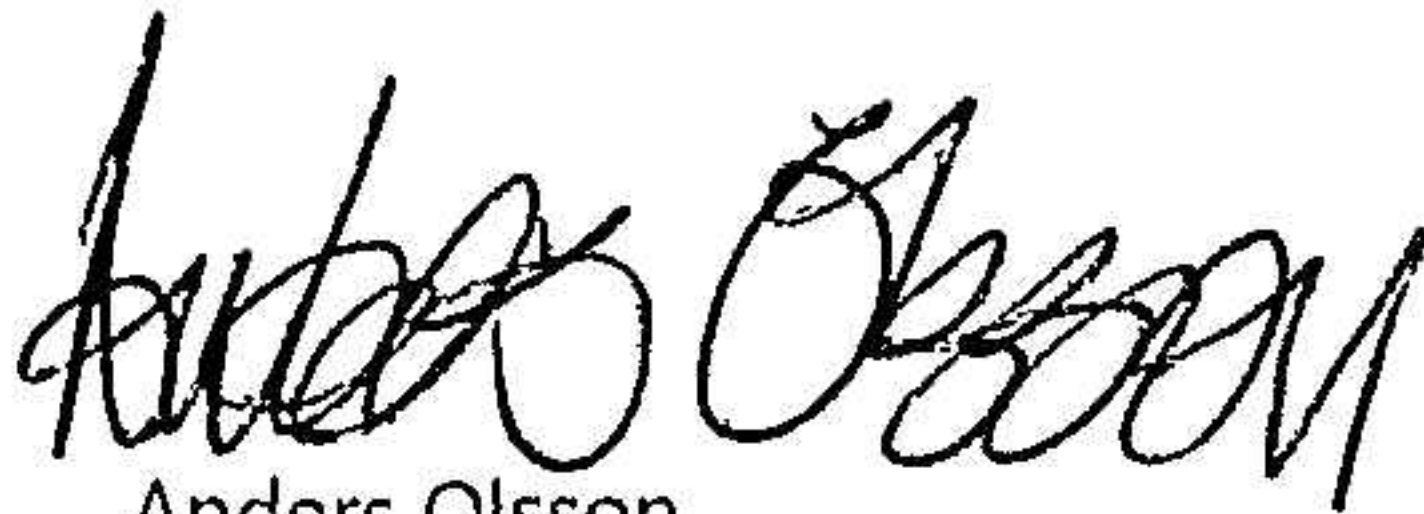
UNDERSKRIFTER

Västerås

2024-06-05


Lillemor Källberg


Gösta Karlsson


Anders Olsson