

Årsredovisning

för

Jörgen Wiktorsson Fastigheter AB

556971-8470

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Wiktorsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Jörgen Wiktorsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Jörgen Wiktorsson Fastigheter AB ägs till 100% av moderbolaget Wiktorsson Handel AB, 556764-4108, med säte i Alingsås kommun.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	150	145	139	144
Resultat efter finansiella poster	26	27	21	43
Soliditet (%)	11,4	10,1	9,0	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 658	19 483	163 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 483	-19 483	0
Årets resultat			20 202	20 202
Belopp vid årets utgång	50 000	113 141	20 202	183 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 141
årets vinst	20 202
	133 343
disponeras så att i ny räkning överföres	133 343
	133 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 001

145 203

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

150 001

145 203

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 370

-75 305

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 617

-26 617

Summa rörelsekostnader

-103 987

-101 922

Rörelseresultat

46 014

43 281

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 509

-16 253

Summa finansiella poster

-20 509

-16 253

Resultat efter finansiella poster

25 505

27 028

Resultat före skatt

25 505

27 028

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 303

-7 545

Årets resultat

20 202

19 483

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 492 262	1 518 879
Summa materiella anläggningstillgångar		1 492 262	1 518 879
Summa anläggningstillgångar		1 492 262	1 518 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 250	25 000
Övriga fordringar		8	0
Summa kortfristiga fordringar		26 258	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 153	71 563
Summa kassa och bank		94 153	71 563
Summa omsättningstillgångar		120 411	96 563
SUMMA TILLGÅNGAR		1 612 673	1 615 442

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 141	93 658
Årets resultat		20 202	19 483
Summa fritt eget kapital		133 343	113 141
Summa eget kapital		183 343	163 141
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		974 000	966 800
Summa långfristiga skulder		974 000	966 800
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 400	48 000
Skulder till koncernföretag		365 310	365 310
Skatteskulder		30 245	16 069
Övriga skulder		0	18 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 375	37 500
Summa kortfristiga skulder		455 330	485 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 612 673	1 615 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 720 950	1 720 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 720 950	1 720 950
Ingående avskrivningar	-202 071	-175 454
Årets avskrivningar	-26 617	-26 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 688	-202 071
Utgående redovisat värde	1 492 262	1 518 879

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	892 400	774 800
	892 400	774 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 994 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	974 000	966 800
	974 000	966 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 400	48 000
	20 400	48 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 325 000	1 325 000
	1 325 000	1 325 000

Sollebrunn 2023-06-27

Jörgen Wiktorsson
Jörgen Wiktorsson