

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 275 AB

Organisationsnummer: 559086-9565
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Göteborg Björlanda 1:61.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 219 AB, 559082-1988.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionsföretagens resultat hos moderföretaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	128	128	128	128
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-793	-547	-565	-625
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	316 018	-315 495	50 523
Utdelning		-500		-500
Balanseras i ny räkning		-315 495	315 495	0
Belopp vid årets utgång	50 000	23	0	50 023

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	23
Årets resultat	0
Medel att disponera	23

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	23
Summa	23

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		127 812	127 812
Övriga rörelseintäkter		377 700	377 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		505 512	505 512
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-254 698	-290 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 210	-313 210
Summa rörelsekostnader		-567 908	-603 240
Rörelseresultat		-62 396	-97 728
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-730 660	-449 727
Summa finansiella poster		-730 657	-449 727
Resultat efter finansiella poster		-793 053	-547 455
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	231 960
Övriga bokslutsdispositioner		793 053	0
Summa bokslutsdispositioner		793 053	231 960
Resultat före skatt		0	-315 495
Årets resultat		0	-315 495

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	24 286 197	24 599 407
Summa materiella anläggningstillgångar		24 286 197	24 599 407
Summa anläggningstillgångar		24 286 197	24 599 407
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		24 286 197	24 599 407

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23	316 018
Årets resultat		0	-315 495
Summa fritt eget kapital		23	523
Summa eget kapital		50 023	50 523
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		24 218 241	24 500 011
Summa långfristiga skulder		24 218 241	24 500 011
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 933	16 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	31 953
Summa kortfristiga skulder		17 933	48 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 286 197	24 599 407

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-730 524	-449 641

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 063 325	26 063 325
Utgående anskaffningsvärden	26 063 325	26 063 325
Ingående avskrivningar	-1 463 918	-1 150 708
Årets avskrivningar	-313 210	-313 210
Utgående avskrivningar	-1 777 128	-1 463 918
Redovisat värde	24 286 197	24 599 407

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24