

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hamnstaden Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559366-3916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jacob Cronstedt, Styrelseledamot  
2024-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två stycken dotterbolag.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	33,33	33,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Balanseras i ny räkning		0
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 0

Årets resultat 0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0

0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-02-18 2022-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Hamnstadens Bostadsrätter AB 559366-3932	Stockholm	25 000 100 %	25 000
	Hamnstadens Hyresbostäder AB 559366-3924	Stockholm	25 000 100 %	25 000
			<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	<b>Hamnstadens Bostadsrätter AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
	Inköp		<hr/> 0	<hr/> 25 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	<b>Redovisat värde</b>		25 000	25 000
	<b>Hamnstadens Hyresbostäder AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
	Inköp		<hr/> 0	<hr/> 25 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	<b>Redovisat värde</b>		25 000	25 000

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Jacob Cronstedt  
Jacob Cronstedt

Hans Östling  
Hans Östling

2024-06-19

2024-06-19