

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Sleep Well Hotel AB
556552-9350

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sleep Well Hotel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 27 november 2025


Mats Persson

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Sleep Well Hotel AB

556552-9350

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen och verkställande direktören för Sleep Well Hotel AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom områdena hotell, restaurang och fastighetsförvaltning.

Dotterbolagen bedriver hotell- och restaurangverksamhet främst genom dotterbolagen Grand Hotel i Alingsås AB, Sleep Well Hotel i Göteborg AB och Hotel Kung Oscar AB i Trollhättan samt handel med värdepapper i dotterbolaget Rosella AB.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Mats Persson till 40% och av Anna Hartman, Peter Persson samt Marcus Persson till 20% vardera.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	112 010	112 456	115 020	85 169
Resultat efter finansiella poster	11 004	13 350	19 143	4 374
Soliditet (%)	64,2	63,8	55,0	47,6

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	2 062	2 320	1 291	-3 183
Soliditet (%)	85,3	87,0	79,4	82,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025120206118

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	65 798 768		65 898 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 750 000		-3 750 000
Årets resultat			8 658 415	8 658 415
Belopp vid årets utgång	100 000	62 048 768	8 658 415	70 807 183

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 155 901	9 188 329	43 464 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 750 000		-3 750 000
Balanseras i ny räkning			9 188 329	-9 188 329	0
Årets resultat				6 683 142	6 683 142
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	39 594 230	6 683 142	46 397 372

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 594 230
årets vinst	6 683 142
	46 277 372

disponeras så att till aktieägare utdelas	3 750 000
i ny räkning överföres	42 527 372
	46 277 372

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025120206119

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Nettoomsättning	2	112 010 369	112 456 470
Övriga rörelseintäkter		705 675	870 668
		112 716 044	113 327 138
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-16 896 734	-16 678 547
Övriga externa kostnader	3, 4	-41 224 642	-41 212 165
Personalkostnader	5	-37 626 635	-36 558 107
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 773 175	-5 206 509
		-101 521 186	-99 655 328
Rörelseresultat		11 194 858	13 671 810
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	585 626	746 641
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-776 377	-1 068 130
		-190 751	-321 489
Resultat efter finansiella poster		11 004 107	13 350 321
Resultat före skatt		11 004 107	13 350 321
Skatt på årets resultat	8	-1 843 323	-1 820 030
Uppskjuten skatt		-502 369	-759 467
Årets resultat		8 658 415	10 770 824
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 658 415	10 770 824 <i>NA</i>

2025120206120

Koncernens Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	9	5 400 000	6 300 000
----------	---	-----------	-----------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	21 974 565	22 928 375
--------------------	----	------------	------------

Inventarier, verktyg och installationer	11	22 182 787	19 047 320
---	----	------------	------------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	301 185	0
---	----	---------	---

		44 458 537	41 975 695
--	--	-------------------	-------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	13	20 000	20 000
-------------------------------	----	--------	--------

Summa anläggningstillgångar		49 878 537	48 295 695
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Lager av värdepapper	14	23 590 100	23 300 666
----------------------	----	------------	------------

Färdiga varor och handelsvaror		795 092	723 585
--------------------------------	--	---------	---------

		24 385 192	24 024 251
--	--	-------------------	-------------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 349 537	3 410 489
----------------	--	-----------	-----------

Aktuella skattefordringar		664 065	577 607
---------------------------	--	---------	---------

Övriga fordringar		110 303	664 675
-------------------	--	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 554 834	4 700 048
--	--	-----------	-----------

		9 678 739	9 352 819
--	--	------------------	------------------

Kassa och bank

		26 291 602	21 643 158
--	--	------------	------------

Summa omsättningstillgångar		60 355 533	55 020 228
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		110 234 070	103 315 923
--	--	--------------------	--------------------

2025120206121

Koncernens Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

70 707 183

65 798 768

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

70 807 183

65 898 768

Summa eget kapital

70 807 183

65 898 768

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

8 569 347

8 066 980

Långfristiga skulder

15, 16

Skulder till kreditinstitut

10 145 964

10 645 964

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

4 495 719

2 117 440

Aktuella skatteskulder

1 023 450

1 231 454

Övriga skulder

7 663 779

7 927 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 028 628

6 927 627

20 711 576

18 704 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 234 070

103 315 923

2025120206122

Koncernens Kassaflödesanalys

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		11 004 107	13 350 321
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	5 773 175	5 206 509
Betald skatt		-2 137 785	-3 206 318

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

14 639 497 15 350 512

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och lager värdepapper		-360 941	6 097 169
Förändring kundfordringar		-939 048	371 594
Förändring av kortfristiga fordringar		699 586	-430 822
Förändring leverantörsskulder		2 378 279	-1 856 531
Förändring av kortfristiga skulder		-162 912	1 125 816

Kassaflöde från den löpande verksamheten

16 254 461 20 657 738

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 356 017	-3 774 180
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 356 017	-3 774 180

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-500 000	-9 729 000
Utbetald utdelning		-3 750 000	-3 750 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 250 000	-13 479 000

Årets kassaflöde

4 648 444 3 404 558

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		21 643 158	18 238 600
Likvida medel vid årets slut		26 291 602	21 643 158

2025120206123

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning		600 000 600 000	600 000 600 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-310 727	-386 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 872	-92 872
		-403 599	-479 637
Rörelseresultat	18	196 401	120 363
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	19	0	1 338 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	706 429	-138 083
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 444 643	1 309 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-285 375	-309 521
		1 865 697	2 199 703
Resultat efter finansiella poster		2 062 098	2 320 066
Bokslutsdispositioner	21	6 418 700	8 645 800
Resultat före skatt		8 480 798	10 965 866
Skatt på årets resultat	8	-1 797 656	-1 777 537
Årets resultat		6 683 142	9 188 329

2025120206124

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

11

149 650

242 522

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

22, 23

7 038 100

7 038 100

Fordringar hos koncernföretag

14 000 000

14 000 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

24, 25

5 098 754

4 392 325

26 136 854

25 430 425

Summa anläggningstillgångar

26 286 504

25 672 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

39 981 846

34 243 050

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 166

8 805

39 990 012

34 251 855

Kassa och bank

175 678

146 998


Summa omsättningstillgångar

40 165 690

34 398 853

SUMMA TILLGÅNGAR

66 452 194

60 071 801 

2025120206125

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

39 594 230

34 155 902

Årets resultat

6 683 142

9 188 329

46 277 372

43 344 230

Summa eget kapital

46 397 372

43 464 230

Obeskattade reserver

26

12 972 000

11 099 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 517

3 701

Skulder till koncernföretag

2 734 941

739 675

Aktuella skatteskulder

1 023 450

1 231 454

Övriga skulder

3 158 914

3 378 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 000

155 000

Summa kortfristiga skulder

7 082 822

5 508 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 452 194

60 071 801

M

2025120206126

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 062 098

2 320 066

Justeringar för poster som inte ingår i
kassaflödet

17

-613 557

-1 107 045

Betald skatt

-2 005 660

-2 527 751

**Kassaflöde från den löpande
verksamheten före förändring av
rörelsekapital**

-557 119

-1 314 730

**Kassaflöde från förändring av
rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

4 463 543

11 564 823

Förändring av leverantörsskulder

46 816

-53 744

Förändring av kortfristiga skulder

-174 560

-6 857 770

**Kassaflöde från den löpande
verksamheten**

3 778 680

3 338 579

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-3 750 000

-3 750 000

Årets kassaflöde

28 680

-411 421

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

146 998

558 419

Likvida medel vid årets slut

175 678

146 998

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Intressebolaget i moderbolaget är i koncernen ett koncernföretag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,4-10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Byggnadsinventarier	7-20%



Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.



Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hotell och restaurang	110 384 405	108 237 262
Försäljning av värdepapper	12 415 589	17 905 590
Inköp av värdepapper inkl lagerförändring	-10 789 625	-13 686 382
	112 010 369	112 456 470

Resultatet av värdepappershandeln är nettoredovisad i nettoomsättningen i koncernredovisningen.

Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets kostnader avseende leasing- och hyresavtal, uppgår till 19.558 tkr, varav 19.163 tkr avser lokalhyra.

Inga stora nya avtal har ingåtts.

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 72 (85) tkr.

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Baker Tilly Ahlgren & Co		
Revisionsuppdrag	233 500	230 600
Skatterådgivning	3 400	5 900
Övriga tjänster	31 600	34 700
	268 500	271 200

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	53	54
Män	24	24
	77	78
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 925 776	1 830 520
Övriga anställda	25 104 182	24 267 938
	27 029 958	26 098 458
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	126 000	126 000
Pensionskostnader för övriga anställda	1 155 873	1 035 811
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 304 246	9 188 630
	10 586 119	10 350 441
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	37 616 077	36 448 899
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	75 %

2025120206132

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga ränteintäkter	585 626	746 641
	585 626	746 641

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	1 437 696	1 301 449
Övriga ränteintäkter	6 947	7 858
	1 444 643	1 309 307

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga räntekostnader	-776 377	-1 068 130
	-776 377	-1 068 130

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	-100 866	-163 339
Övriga räntekostnader	-184 509	-146 182
	-285 375	-309 521

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 843 323	-1 820 030
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-502 369	-759 467
Totalt redovisad skatt	-2 345 692	-2 579 497

Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 004 107		13 350 321
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 266 846	20,60	-2 750 166
Ej avdragsgilla kostnader		-34 709		-33 442
Ej skattepliktiga intäkter		791		1 948
Övrigt		-44 928		202 163
Redovisad effektiv skatt	21,32	-2 345 692	19,32	-2 579 497

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 797 656	-2 018 713
Justering avseende tidigare år, skattereduktion inventarier i dotterbolag	0	241 176
Totalt redovisad skatt	-1 797 656	-1 777 537

Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 480 798		10 965 866
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 747 044	20,60	-2 258 968
Ej avdragsgilla kostnader		-7 079		-123
Ej skattepliktiga intäkter		0		277 499
Justering avseende skatter för föregående år		0		241 176
Övrigt		-43 533		-37 121
Redovisad effektiv skatt	21,20	-1 797 656	16,21	-1 777 537

NA

2025120206134

**Not 9 Goodwill mm
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Ingående avskrivningar	-2 700 000	-1 800 000
Årets avskrivningar	-900 000	-900 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 600 000	-2 700 000
Utgående redovisat värde	5 400 000	6 300 000

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 476 070	38 476 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 476 070	38 476 070
Ingående avskrivningar	-15 547 695	-14 587 255
Årets avskrivningar	-953 810	-960 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 501 505	-15 547 695
Utgående redovisat värde	21 974 565	22 928 375

~A

2025120206135

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	64 334 892	61 022 724
Inköp	7 054 832	3 774 180
Försäljningar/utrangeringar	-265 011	-812 012
Omklassificeringar	0	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 124 713	64 334 892
Ingående avskrivningar	-45 287 572	-42 753 515
Försäljningar/utrangeringar	265 011	812 012
Årets avskrivningar	-3 919 365	-3 346 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 941 926	-45 287 572
Utgående redovisat värde	22 182 787	19 047 320

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	614 487	614 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	614 487	614 487
Ingående avskrivningar	-371 965	-279 093
Årets avskrivningar	-92 872	-92 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 837	-371 965
Utgående redovisat värde	149 650	242 522

2025120206136

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Nedlagda kostnader	301 185	0
	301 185	0

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

**Not 14 Lager av värdepapper
Koncernen**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar	23 590 100	32 773 527
	23 590 100	32 773 527

**Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	8 145 964	8 645 964
	8 145 964	8 645 964

2025120206137

Not 16 Skulder som avser flera poster Koncernen

Företagets banklån om 10.645.964 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 145 964	10 645 964
	10 145 964	10 645 964
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	5 773 175	5 206 509
	5 773 175	5 206 509

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	92 872	92 872
Resultatandel från intresseföretag	-706 429	138 083
Återföring nedskrivning andelar i koncernföretag	0	-1 338 000
	-613 557	-1 107 045

Not 18 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

2025120206138

**Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Återföring av nedskrivningar	0	1 338 000
	0	1 338 000

**Not 20 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Resultatandel i Nya Hotel Kung Oscar KB	706 429	-138 083
	706 429	-138 083

**Not 21 Bokslutsdispositioner
Koncernen
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-2 900 000	-3 265 000
Återföring av periodiseringsfond	979 000	407 000
Återföring ackumulerad överavskrivning	48 000	28 000
Erhållna koncernbidrag	10 201 700	14 785 800
Lämnade Koncernbidrag	-1 910 000	-3 310 000
	6 418 700	8 645 800

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 060 100	7 060 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 060 100	7 060 100
Ingående nedskrivningar	-22 000	-1 360 000
Återförda nedskrivningar	0	1 338 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 000	-22 000
Utgående redovisat värde	7 038 100	7 038 100

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträt ts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Grand Hotel i Alingsås AB	100%	100%	4 000	600 000
Hotell Parkaden i Alingsås AB	100%	100%	1 000	146 100
Hotel Kung Oscar AB	100%	100%	1 000	3 390 000
Rosella AB	100%	100%	4 000	800 000
Sleep Well Hotell Göteborg AB	100%	100%	1 000	2 000 000
Inconcert Sweden AB	100%	100%	1 000	102 000
				7 038 100

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Grand Hotel i Alingsås AB	556450-3505	Alingsås	2 556 361
Hotell Parkaden i Alingsås AB	556118-4366	Alingsås	214 379
Hotel Kung Oscar AB	556298-1661	Trollhättan	2 701 461
Rosella AB	556219-9728	Falkenberg	4 865 703
Sleep Well Hotell Göteborg AB	556394-3389	Falkenberg	2 339 946
Inconcert Sweden AB	556660-5282	Alingsås	102 339

**Not 24 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 392 325	4 530 408
Andel av årets resultat	706 429	-138 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 098 754	4 392 325
Utgående redovisat värde	5 098 754	4 392 325

**Not 25 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nya Hotel Kung Oscar KB	50%	50%	50	5 098 754
				5 098 754

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Nya Hotel Kung Oscar KB	916851-4603	Alingsås	5 817 260

2025120206140

**Not 26 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 190630	0	979 000
Periodiseringsfond 200630	734 000	734 000
Periodiseringsfond 210630	1 215 000	1 215 000
Periodiseringsfond 220630	330 000	330 000
Periodiseringsfond 230630	4 485 000	4 485 000
Periodiseringsfond 240630	3 265 000	3 265 000
Periodiseringsfond 250630	2 900 000	0
Akkumulerad överavskrivning	43 000	91 000
	12 972 000	11 099 000

**Not 27 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Generell borgen för dotterbolag	10 645 964	11 145 964
	10 645 964	11 145 964

**Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	13 900 000	13 900 000
Fastighetsinteckningar	29 002 000	29 002 000
Andra ställda säkerheter	14 800 000	14 800 000
	57 702 000	57 702 000

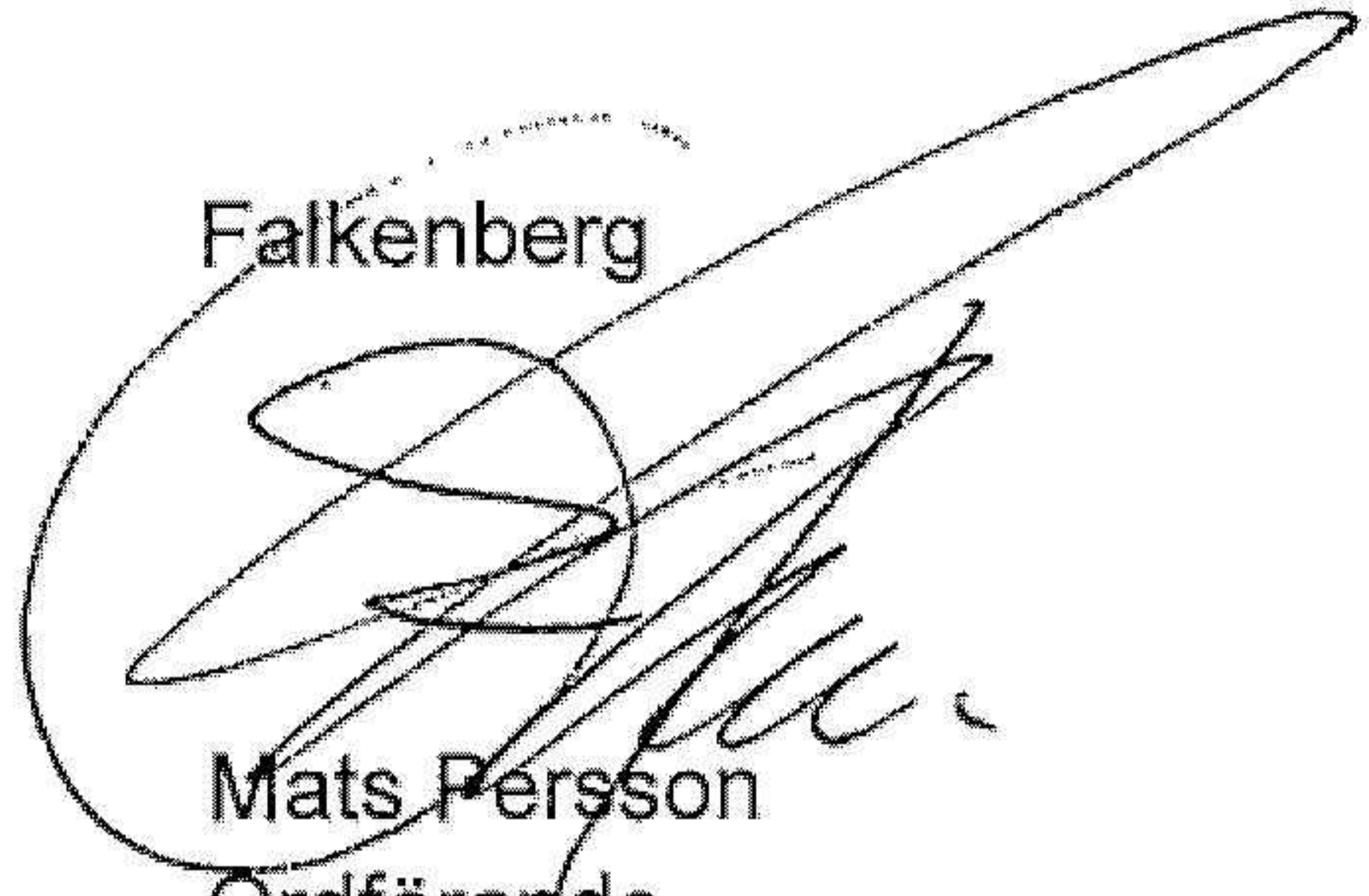
Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	14 800 000	14 800 000
	14 800 000	14 800 000

2025120206141

Årsredovisningen beslutades den 24 november 2025

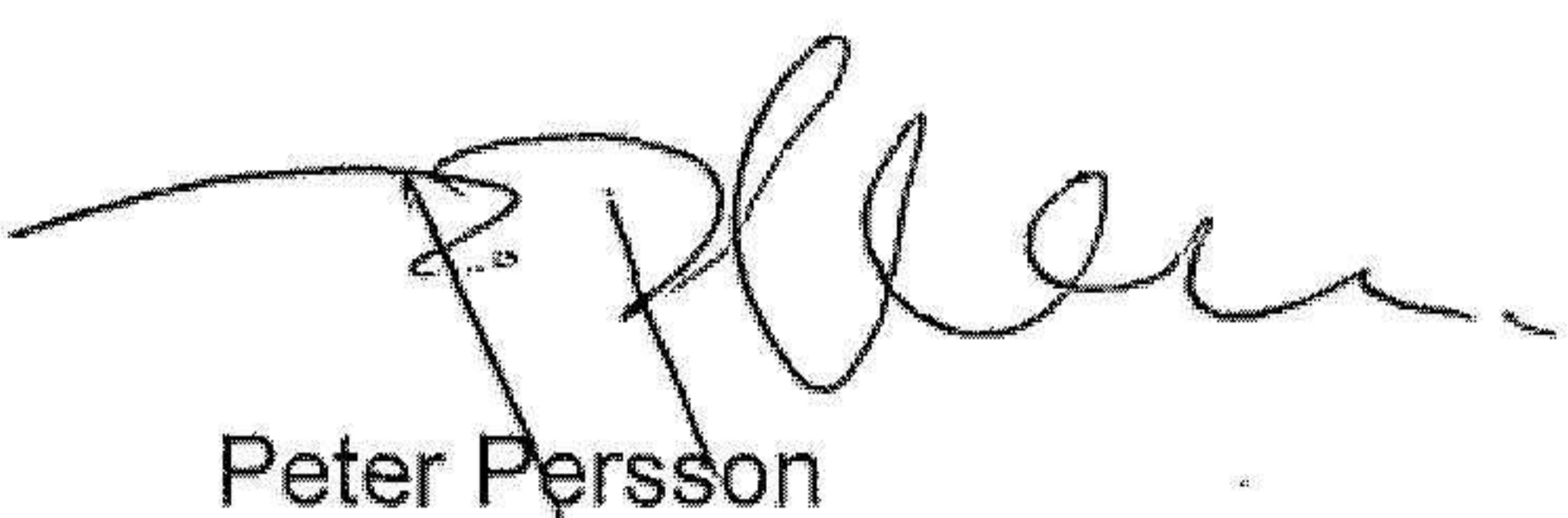
Falkenberg



Mats Persson

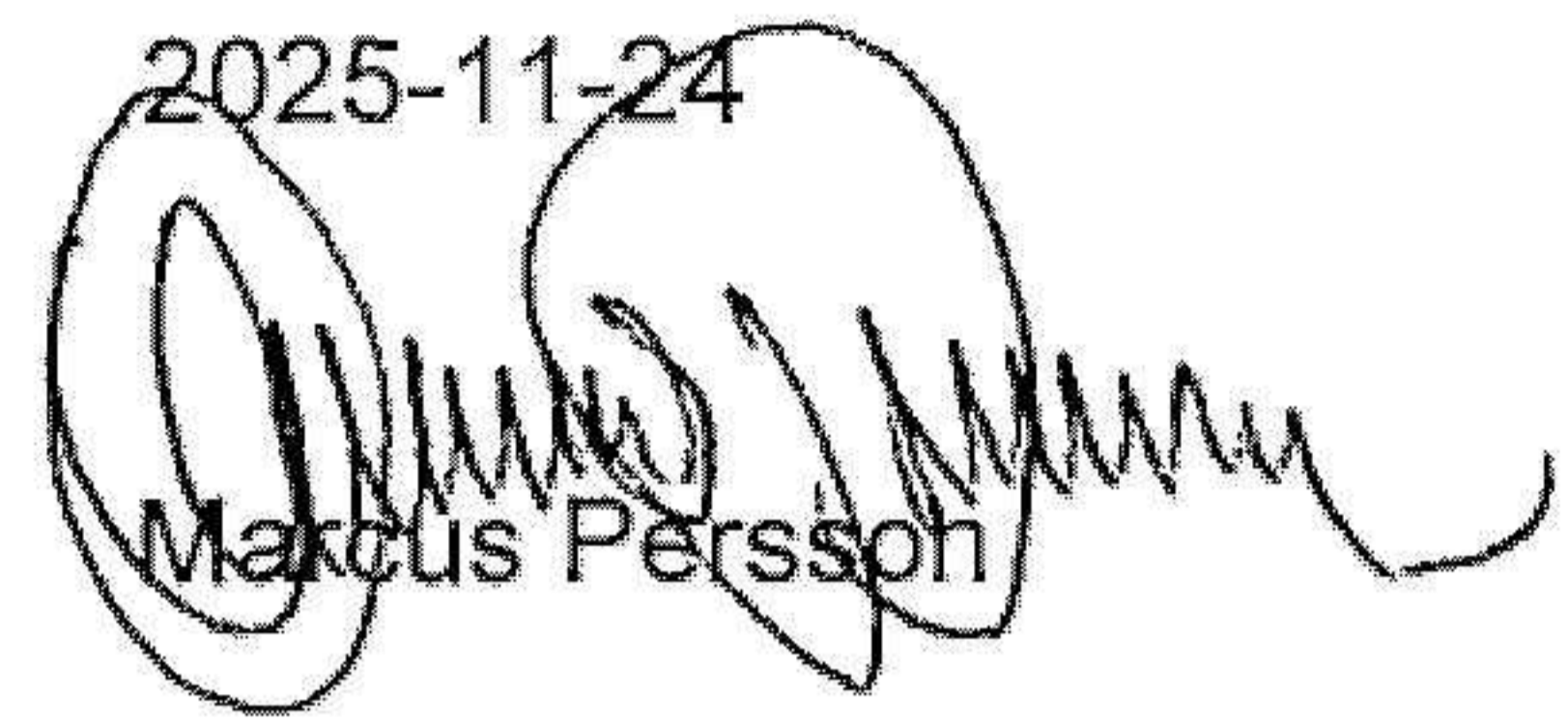
Ordförande

2025-11-24



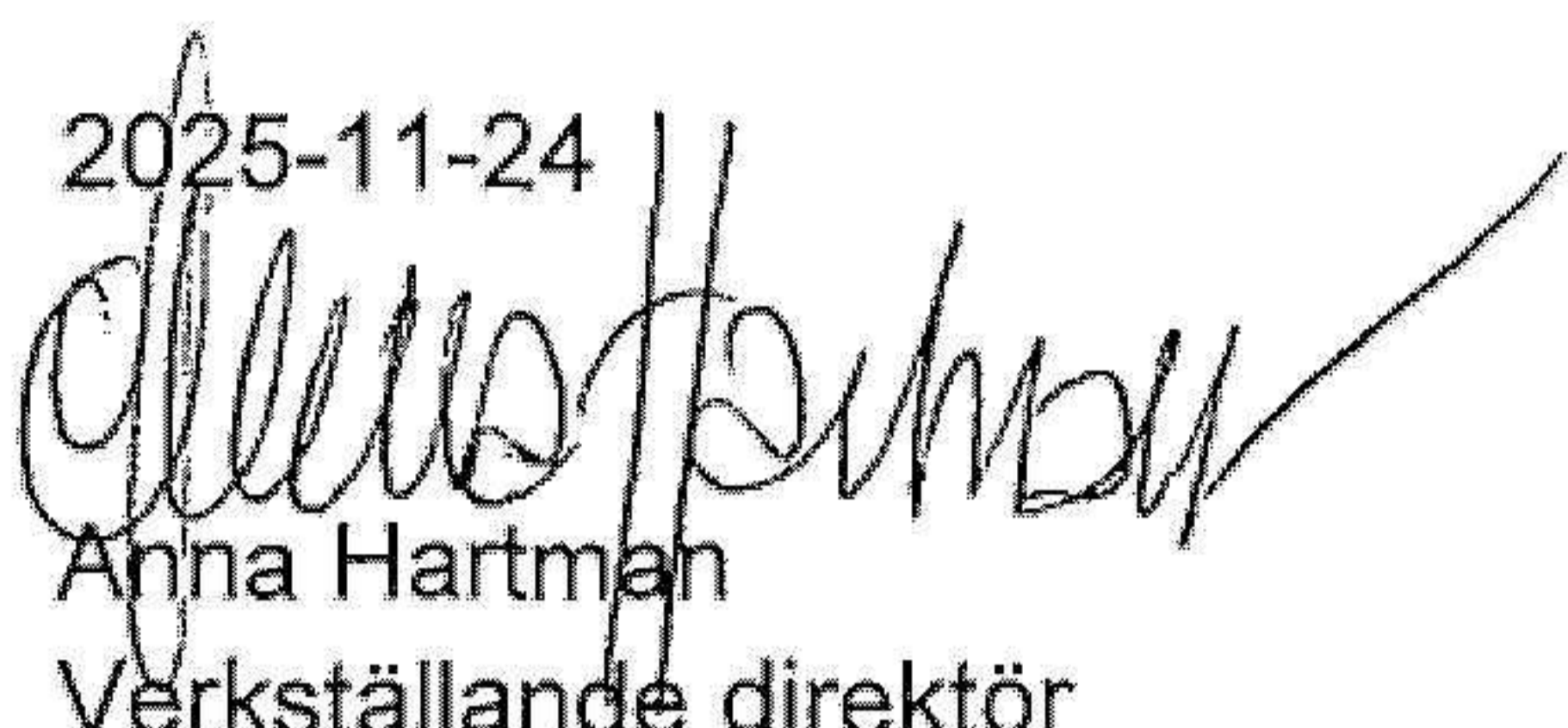
Peter Persson

2025-11-24



Marcus Persson

2025-11-24

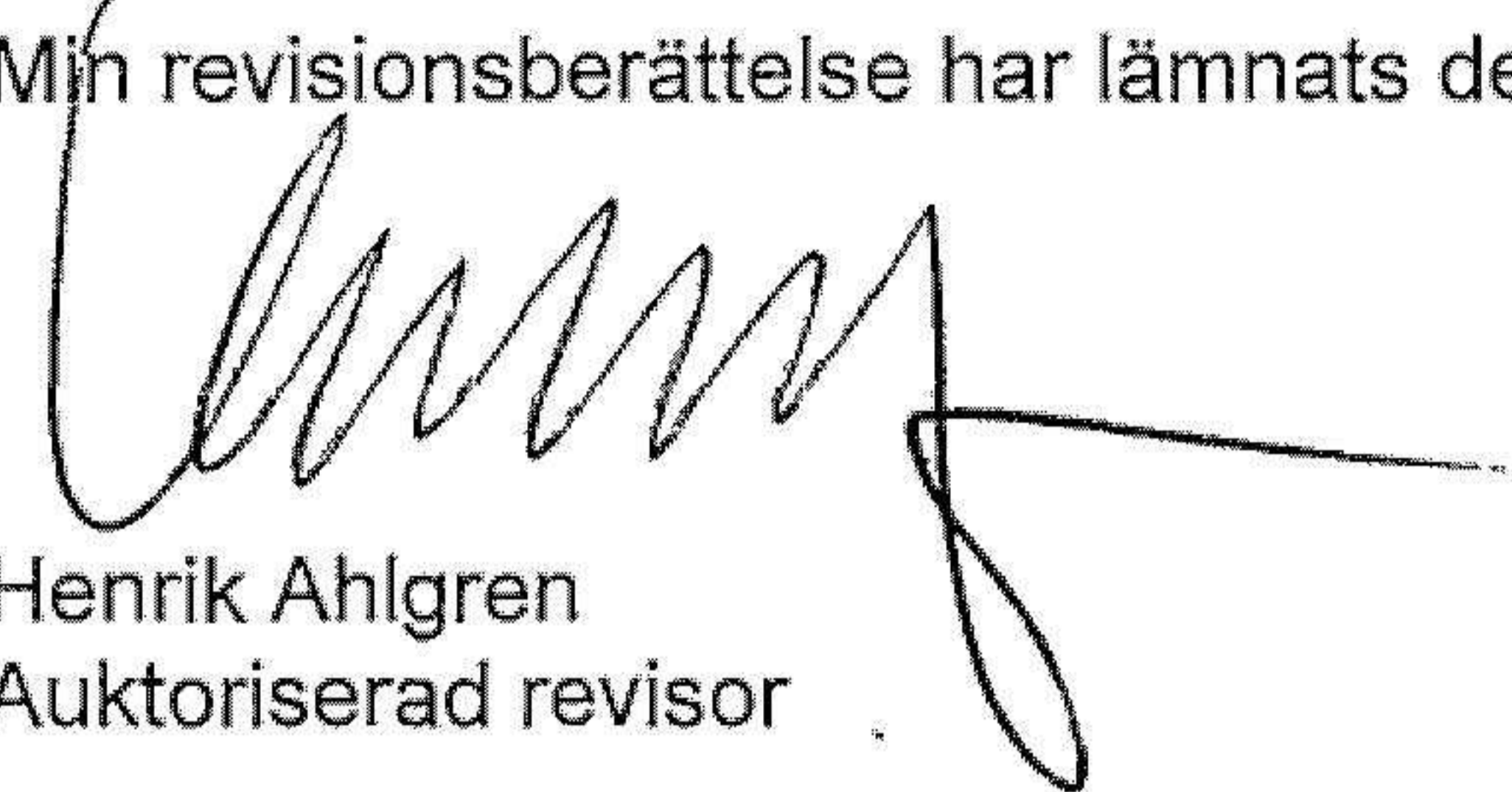


Anna Hartman

Verkställande direktör

2025-11-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025



Henrik Ahlgren

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sleep Well Hotel AB
Org.nr 556552-9350

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sleep Well Hotel AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *WA*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sleep Well Hotel AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.


Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

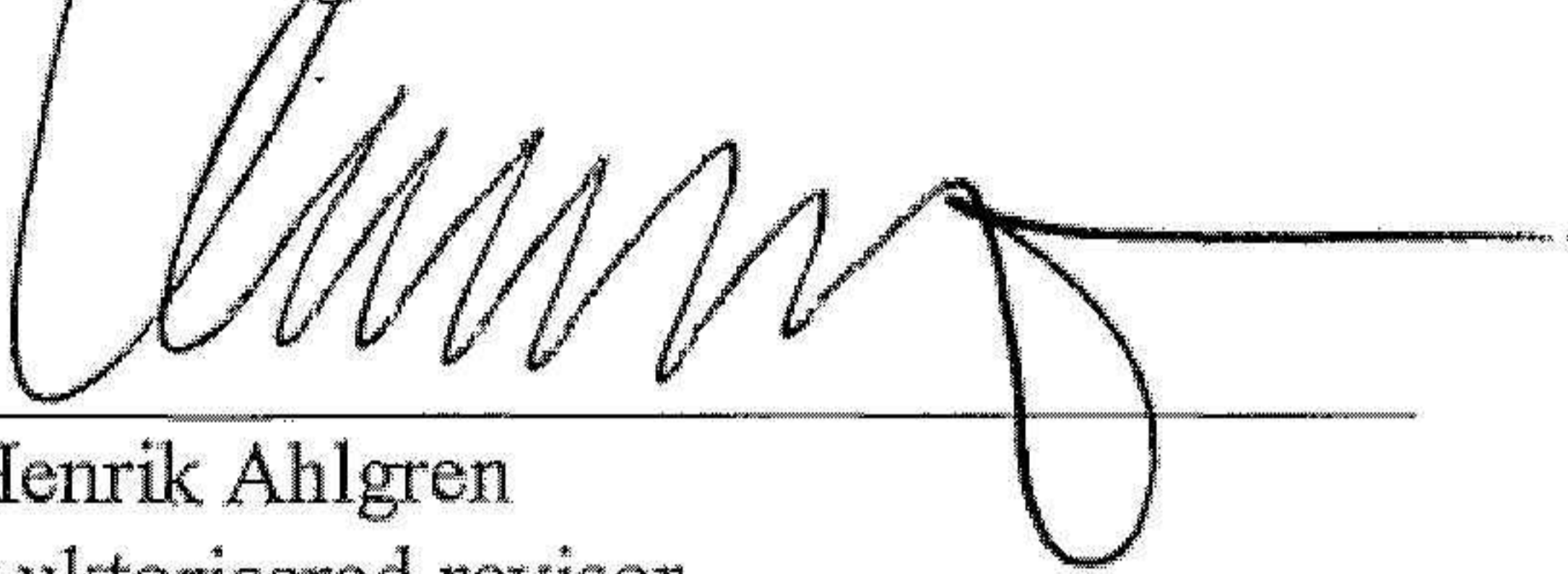
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. 

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 26 november 2025



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor