

Årsredovisning

för

Krister Nyberg Fastigheter AB

559280-4503

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Nyberg, Styrelseledamot
2024-08-22

Styrelsen för Krister Nyberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs sedan den 2023-11-20 av Bredbyns Livsmedel AB till 100% och är således ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2020/22
Nettoomsättning	1 629	1 329	1 235
Resultat efter finansiella poster	203	112	207
Soliditet (%)	10	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	162 053	88 243	275 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 243	-88 243	0
Årets resultat			159 924	159 924
Belopp vid årets utgång	25 000	250 296	159 924	435 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 296
årets vinst	159 924
	410 220
disponeras så att i ny räkning överföres	410 220
	410 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 629 058	1 329 115
Övriga rörelseintäkter	8 970	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 638 028	1 329 115

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-872 086	-782 714
Övriga externa kostnader	-298 202	-246 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 119	-83 962
Summa rörelsekostnader	-1 276 407	-1 113 304
Rörelseresultat	361 621	215 811

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	373	175
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 794	-103 487
Summa finansiella poster	-158 421	-103 312
Resultat efter finansiella poster	203 200	112 499

Resultat före skatt

203 200 **112 499**

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 276	-24 256
Årets resultat	159 924	88 243

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 159 292	4 233 244
Inventarier, verktyg och installationer	3	166 454	198 621
Summa materiella anläggningstillgångar		4 325 746	4 431 865
Summa anläggningstillgångar		4 325 746	4 431 865
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 683	0
Övriga fordringar		11 813	38 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 656	55 435
Summa kortfristiga fordringar		67 152	94 261
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 643	68 080
Summa kassa och bank		113 643	68 080
Summa omsättningstillgångar		180 795	162 341
SUMMA TILLGÅNGAR		4 506 541	4 594 206

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 296	162 053
Årets resultat		159 924	88 243
Summa fritt eget kapital		410 220	250 296
Summa eget kapital		435 220	275 296
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 094 186	1 280 990
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i		2 333 917	2 428 666
Övriga skulder		200 226	207 046
Summa långfristiga skulder		3 628 329	3 916 702
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		306 804	306 804
Leverantörsskulder		88 684	76 906
Skatteskulder		868	0
Övriga skulder		23 173	8 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 463	10 001
Summa kortfristiga skulder		442 992	402 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 506 541	4 594 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 371 487	4 371 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 371 487	4 371 487
Ingående avskrivningar	-138 243	-64 292
Årets avskrivningar	-73 952	-73 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 195	-138 243
Utgående redovisat värde	4 159 292	4 233 244

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	213 282	27 900
Inköp		185 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 282	213 282
Ingående avskrivningar	-14 661	-4 650
Årets avskrivningar	-32 167	-10 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 828	-14 661
Utgående redovisat värde	166 454	198 621

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder kreditinstitut	1 214 186	1 400 990
Skuld moderbolag	2 213 917	2 308 666
Skuld aktiägare/närstående	200 226	207 046
3 628 329	3 916 702	

Av ovanstående skulder förfaller 1.466.691:- efter 5 år, fg år var beloppet 1.773.495:-

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bredbyn 2024-08-20

Krister Nyberg
Krister Nyberg