

ÅRSREDOVISNING

för

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Apir Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjuv 2025-11-20

Johan Ripa

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Billesholmmsgård 15:25 AB, org. nr. 556586-9889, säte Ängelholm, Bjuvstorp 9:186 AB, org.nr 559217-9534 säte Bjuv och sedan 2025 Apir Bjuv 3:43 AB, org.nr. 559523-5309, säte Ängelholm.

Företagets säte är Bjuv.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	900 000	894 327	740 238	0
Resultat efter finansiella poster	-1 242 803	-178 880	42 753	-116 500
Soliditet (%)	0,37	0,38	0,39	0,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 367	-1 061	76 306
Balanseras i ny räkning		-1 061	1 061	0
Årets resultat			455	455
Belopp vid årets utgång	50 000	26 306	455	76 761

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	26 306
Årets resultat	455
	<u>26 761</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>26 761</u>
	26 761

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		900 000	894 327
Övriga rörelseintäkter		16 809	15 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>916 809</u>	<u>909 991</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-876 956	-634 691
Personalkostnader	2	-1 157 324	-345 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 672	-111 048
Summa rörelsekostnader		<u>-2 117 952</u>	<u>-1 091 053</u>
Rörelseresultat		-1 201 143	-181 062
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-46 283	-10 181
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 927	12 363
Räntekostnader		-304	0
Summa finansiella poster		<u>-41 660</u>	<u>2 182</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 242 803	-178 880
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 310 000	187 785
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 260 000</u>	<u>187 785</u>
Resultat före skatt		17 197	8 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 741	-9 966
Årets resultat		<u>456</u>	<u>-1 061</u>

2025121203783

MAS

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

2025121203784

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 853	821 104
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 551	107 163
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5		
		<u>134 410</u>	<u>134 410</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		252 814	1 062 677

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	14 784 200	14 659 200
Fordringar hos koncernföretag	7	2 400 000	3 350 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	31 578	27 320
		<u>17 215 778</u>	<u>18 036 520</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 215 778	18 036 520

Summa anläggningstillgångar

17 468 592

19 099 197

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		375 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 042 306	761 448
Övriga fordringar		120 020	42 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>469 935</u>	<u>12 323</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 007 261	816 730

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>92 054</u>	<u>58 981</u>
Summa kassa och bank		92 054	58 981

Summa omsättningstillgångar

3 099 315

875 711

SUMMA TILLGÅNGAR**20 567 907****19 974 908**

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 306	27 367
Årets resultat		455	-1 061
Summa fritt eget kapital		26 761	26 306
Summa eget kapital		76 761	76 306
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		20 280 215	19 845 215
Summa långfristiga skulder		20 280 215	19 845 215
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 558	43 964
Övriga skulder		52 419	9 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 954	0
Summa kortfristiga skulder		210 931	53 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 567 907	19 974 908

2025121203785

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	

2025121203786

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024/2025** **2023/2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2025-06-30** **2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	924 500	924 500
Försäljningar/utrangeringar	-886 000	0
Utgående anskaffningsvärden	38 500	924 500
Ingående avskrivningar	-103 396	-10 960
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	159 809	0
Årets avskrivningar	-65 060	-92 436
Utgående avskrivningar	-8 647	-103 396
Redovisat värde	29 853	821 104

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2025-06-30** **2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	135 337	135 337
Utgående anskaffningsvärden	135 337	135 337
Ingående avskrivningar	-28 174	-9 562
Årets avskrivningar	-18 612	-18 612
Utgående avskrivningar	-46 786	-28 174
Redovisat värde	88 551	107 163

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

134 410

0

134 410

134 410

0

134 410

134 410

134 410

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag
Organisationsnummer
Säte

Antal
Kap.andel %

Redovisat
värde

Billesholmsgård 15:25 AB
556586-9889
Ängelholm

1 000

100,00%

14 659 200

Bjuvstorp 9:186 AB
559217-9534
Bjuv

100

100,00%

100 000

Apir Bjuv 3:43 AB
559523-5309
Ängelholm

100

100,00%

25 000

14 784 200

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden

14 659 200

125 000

14 784 200

14 784 200

14 659 200

0

14 659 200

14 659 200

Redovisat värde

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Tillkommande fordringar
Reglerade fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

3 350 000

0

-950 000

2 400 000

2 400 000

2 700 000

650 000

0

3 350 000

3 350 000

2025121203787

NOTER

	2025-06-30	2024-06-30
Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	27 320	0
Inköp/insättningar	50 541	37 500
Resultatandel	-46 283	-10 180
Utgående anskaffningsvärden	<u>31 578</u>	<u>27 320</u>
Redovisat värde	31 578	27 320

2025121203788

	2025-06-30	2024-06-30
Not 9 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	20 280 215	19 845 215

Övriga noter**Not 10 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Apir AB, Org. nr 559114-3895, säte Bjuv.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-20

Johan Ripa
2025-11-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 november 2025.

Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Apir Förvaltnings AB
Org.nr. 559331-7083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Apir Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apir Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Apir Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apir Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Apir Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

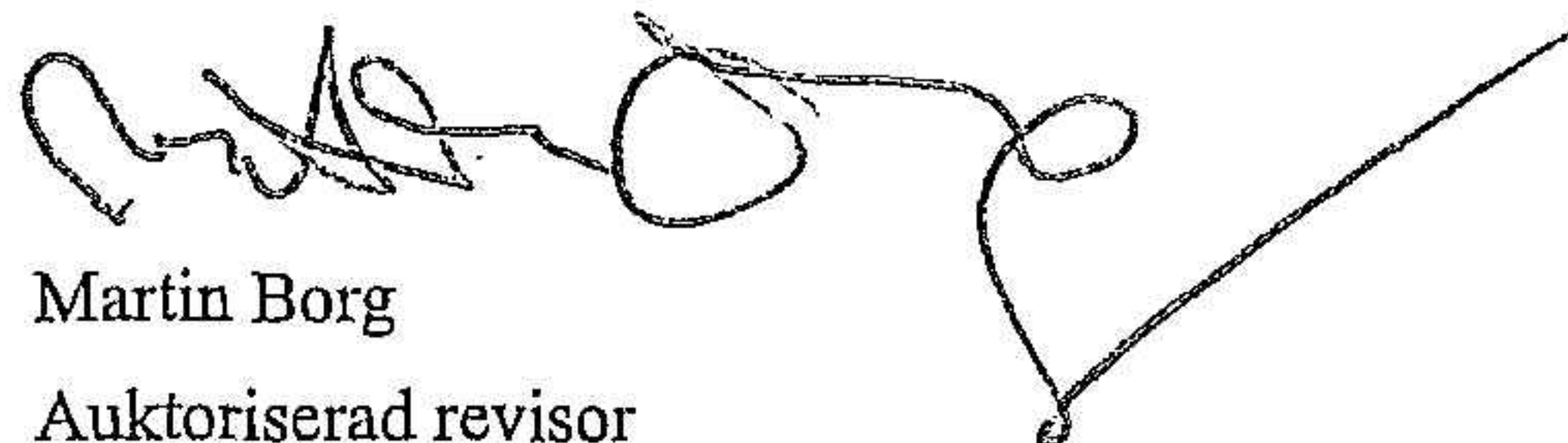
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 20 november 2025



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

