

# Årsredovisning

för

## Stårnsviken AB

556169-9546

Räkenskapsåret

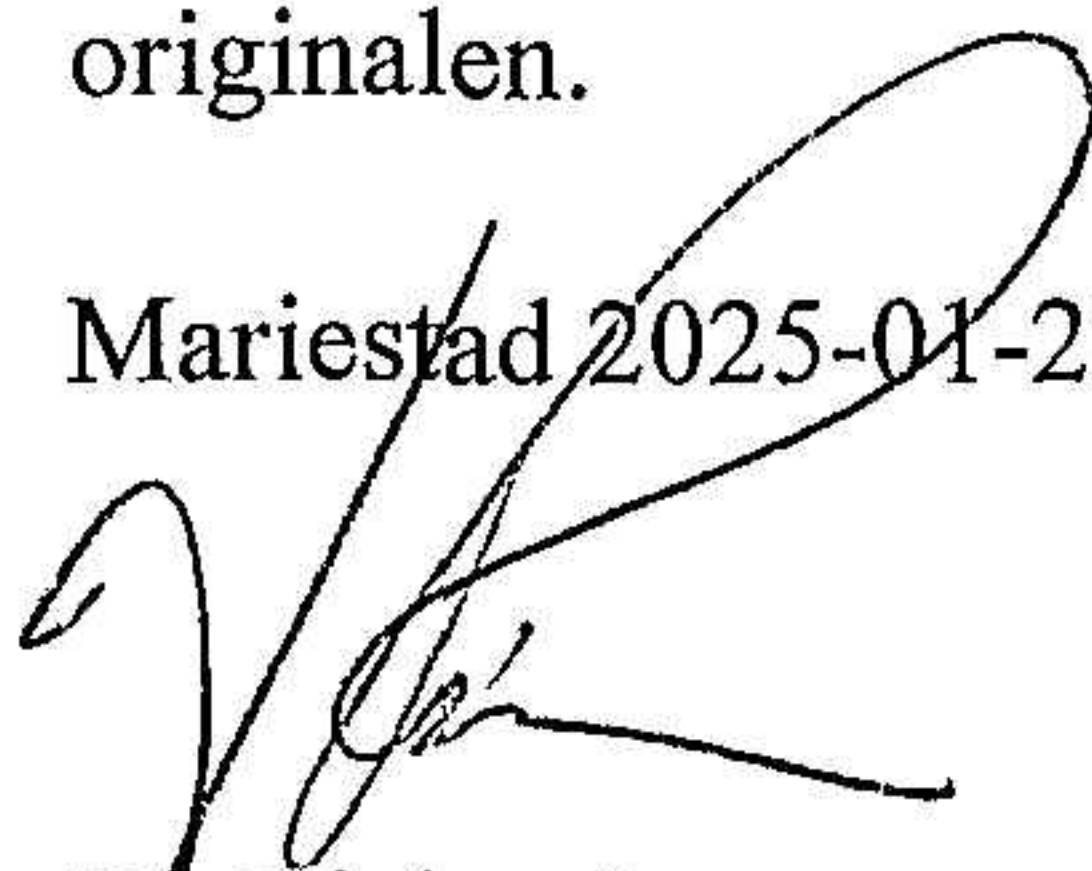
2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stårnsviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 2025-01-22



Bo Richardson

Styrelsen och verkställande direktören för Stårnsviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 1972. Verksamheten omfattar i huvudsak fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en större ombyggnad och renovering skett på fastigheterna Lidköping Filaren 6 och Färgaren 6 där ett antal tomma lokaler har konverterats till bostadslägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	30 728	27 375	25 637	23 179
Resultat efter finansiella poster	4 545	39 373	3 523	4 537
Soliditet (%)	75,7	73,2	64,6	64,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	110 466 579	39 320 276	150 386 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			39 320 276	-39 320 276	0
Årets resultat				3 859 457	3 859 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>148 286 855</b>	<b>3 859 457</b>	<b>152 746 312</b>

*[Handwritten signature]*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 286 855
årets vinst	3 859 457
	<b>152 146 312</b>
disponeras så att	
utdelning till ägare	1 500 000
i ny räkning överföres	150 646 312
	<b>152 146 312</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*[Handwritten signature]*  
*R-70*

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 728 443	27 374 908
Övriga rörelseintäkter	3	238 619	825 664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 967 062</b>	<b>28 200 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 469	0
Övriga externa kostnader		-17 651 538	-17 240 782
Personalkostnader	4	-4 670 344	-4 528 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 215 059	-5 050 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 540 410</b>	<b>-26 819 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 426 652</b>	<b>1 380 671</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 652 149	39 536 009
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 801 077	635 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 334 902	-2 179 096
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 118 324</b>	<b>37 992 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 544 976</b>	<b>39 373 349</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 544 976</b>	<b>39 373 349</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-685 519	-53 073
<b>Årets resultat</b>		<b>3 859 457</b>	<b>39 320 276</b>

KJR

**Balansräkning** Not 2024-08-31 2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	110 376 185	109 577 491
Inventarier, verktyg och installationer	6	341 740	478 453
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 824 055	5 674 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>116 541 980</b>	<b>115 730 286</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	33 862 969	32 172 508
Andra långfristiga fordringar	10	1 482 310	1 461 406
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 345 279</b>	<b>33 633 914</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>151 887 259</b>	<b>149 364 200</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		388 266	160 899
Övriga fordringar		1 417 584	2 438 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 075 456	634 454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 881 306</b>	<b>3 233 768</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	7 108 860
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>7 108 860</b>

*Kassa och bank*

Kassa och Bank		46 913 255	45 893 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 913 255</b>	<b>45 893 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 794 561</b>	<b>56 235 928</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>201 681 820</b>	<b>205 600 128</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

*KTR*

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

148 286 855

110 466 579

Årets resultat

3 859 457

39 320 276

**Summa fritt eget kapital**

**152 146 312**

**149 786 855**

**Summa eget kapital**

**152 746 312**

**150 386 855**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

12 974 995

19 271 384

Övriga skulder

27 879 760

27 905 525

**Summa långfristiga skulder**

**40 854 755**

**47 176 909**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 004

483 204

Leverantörsskulder

3 588 996

3 208 747

Övriga skulder

1 189 153

1 237 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 902 600

3 107 308

**Summa kortfristiga skulder**

**8 080 753**

**8 036 364**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**201 681 820**

**205 600 128**

*R-92*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	17 657 000	21 817 000
	17 657 000	21 817 000

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övrigt	238 619	825 665
	238 619	825 665

### Not 4 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	6	

5  
R PR

2025022105189

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	179 194 930	177 339 745
Inköp		1 855 185
Omklassificeringar	5 877 040	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 071 970</b>	<b>179 194 930</b>
Ingående avskrivningar	-69 617 439	-64 703 781
Årets avskrivningar	-5 078 346	-4 913 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 695 785</b>	<b>-69 617 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 376 185</b>	<b>109 577 491</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	723 661	382 095
Inköp		341 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>723 661</b>	<b>723 661</b>
Ingående avskrivningar	-245 208	-108 495
Årets avskrivningar	-136 713	-136 713
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-381 921</b>	<b>-245 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>341 740</b>	<b>478 453</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 674 342	0
Inköp	6 026 753	5 674 342
Omklassificeringar	-5 877 040	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 824 055</b>	<b>5 674 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 824 055</b>	<b>5 674 342</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*OB*  
*R PR*

2025022105190

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 172 508	31 908 508
Inköp	2 190 461	264 000
Försäljningar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 862 969</b>	<b>32 172 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 862 969</b>	<b>32 172 508</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 461 406	1 440 502
Tillkommande fordringar	20 904	20 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 482 310</b>	<b>1 461 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 482 310</b>	<b>1 461 406</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	10 974 975	16 855 364
Övriga skulder	27 810 000	27 810 000
	<b>38 784 975</b>	<b>44 665 364</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Arbetet med ombyggnad av kontor till bostadslägenheter samt renovering av fastigheterna Filaren 6 och Färgaren 6 i Lidköping pågår planerligt och förväntas vara klart i början av kommande räkenskapsår.

*R 9E*

Stårnsviken AB  
Org.nr 556169-9546


10 (10)

2025022105191

Mariestad 2024-11-19



Bo Richardson  
Verkställande direktör



Elisabeth Richardson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Petra Weller  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stårnsviken AB, org.nr 556169-9546

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stårnsviken AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stårnsviken ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stårnsviken AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stårnsviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stårnsviken AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stårnsviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 19 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Petra Weiler  
Auktoriserad revisor