

**Årsredovisning för****AKFF AB**

559273-2431

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Carl Gustaw Rutensparr  
Verkställande direktör

Helsingborg 2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AKFF AB, 559273-2431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg. Bolaget äger och förvaltar fastigheten S Svalöv 9:21, Svalöv. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom datorprogrammering.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022    | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 014 092 | 1 490 992 | 568 403 | 305 238                  |
| Resultat efter finansiella poster | 672 875   | 423 463   | 178 308 | 24 128                   |
| Soliditet %                       | 22,3      | 14,1      | 8,5     | 3                        |
| Medelantalet anställda            | 1         | 1         | 1       |                          |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 37 567                 | 335 168        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 335 168                | -335 168       |
| Utdelning                      |                   | -200 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 531 304        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>172 735</b>         | <b>531 304</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 172 735        |
| Årets resultat   | 531 304        |
| <b>Summa</b>   | <b>704 039</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Utdelning  | 200 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 504 039        |
| <b>Summa</b>   | <b>704 039</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 014 092                          | 1 490 992                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 014 092</b>                   | <b>1 490 992</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -422 972                           | -195 751                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -327 443                           | -222 170                           |
| Personalkostnader   | 2          | -493 708                           | -503 912                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -30 954                            | -30 955                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 275 077</b>                  | <b>-952 788</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>739 015</b>                     | <b>538 204</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 18 702                             | 308                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -84 842                            | -115 049                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-66 140</b>                     | <b>-114 741</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>672 875</b>                     | <b>423 463</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>672 875</b>                     | <b>423 463</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -141 571                           | -88 295                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>531 304</b>                     | <b>335 168</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 2 175 816         | 2 056 770         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 175 816</b>  | <b>2 056 770</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 175 816</b>  | <b>2 056 770</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 290 289           | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 31 896            | 49 897            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 65 625            | 103 125           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>387 810</b>    | <b>153 022</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 813 396           | 783 160           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>813 396</b>    | <b>783 160</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 201 206</b>  | <b>936 182</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 377 022</b>  | <b>2 992 952</b>  |

2025072414988

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 172 735           | 37 567            |
| Årets resultat                               |            | 531 304           | 335 168           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>704 039</b>    | <b>372 735</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>754 039</b>    | <b>422 735</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 1 921 000         | 2 035 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 921 000</b>  | <b>2 035 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 60 000            | 21 000            |
| Skatteskulder                                |            | 105 518           | 119 611           |
| Övriga skulder                               |            | 500 295           | 355 677           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 36 170            | 38 929            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>701 983</b>    | <b>535 217</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 377 022</b>  | <b>2 992 952</b>  |

2025072414989

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| Avskrivningar | År |
|---------------|----|
| Byggnader     | 50 |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                          | 1                          |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 149 635        | 2 149 635        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     | 150 000          |                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 299 635</b> | <b>2 149 635</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -92 865          | -61 910          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                       | -30 954          | -30 955          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-123 819</b>  | <b>-92 865</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 175 816</b> | <b>2 056 770</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 921 000  | 1 930 000  |

### Not 5 Ställda säkerheter


|                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 2 125 000        | 2 125 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>2 125 000</b> | <b>2 125 000</b> |

2025072414991

## Underskrifter

Helsingborg

  
2025-06-26  
Carl Gustav Rutensparr Datum  
Verkställande direktör

  
2025-06-26  
Arkadiusz Rutensparr Datum  
Styrelseledamot