

ÅRSREDOVISNING

för Drömvallen AB

Org.nr. 559463-9766

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ronny Sundström, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter

Bolagets första räkenskapsår

Företagets säte är Robertsfors

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-253 539
Soliditet (%)	1,66
Balansomslutning	1 587 973

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	0		25 000
Erhållna aktieägartillskott		255 000		255 000
Årets resultat			-253 539	-253 539
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>255 000</u>	<u>-253 539</u>	<u>26 461</u>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31
255 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-253 539</u>
	1 461
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 461</u>
	1 461

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2023-12-19	2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 274	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-22 012</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-254 286</u>
Rörelseresultat			-254 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		797	
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-50</u>
Summa finansiella poster			<u>747</u>
Resultat efter finansiella poster			-253 539
Resultat före skatt			-253 539
Årets resultat			<u><u>-253 539</u></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 267 146</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 267 146
Summa anläggningstillgångar		1 267 146
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 885</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 885
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>286 942</u>
Summa kassa och bank		286 942
Summa omsättningstillgångar		320 827
SUMMA TILLGÅNGAR		1 587 973

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	255 000
Årets resultat	-253 539
Summa fritt eget kapital	<u>1 461</u>

Summa eget kapital	26 461
---------------------------	--------

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag	1 256 225
Övriga skulder	295 287
Summa långfristiga skulder	<u>1 551 512</u>

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000
Summa kortfristiga skulder	<u>10 000</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 587 973
---------------------------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	1 289 158
Utgående anskaffningsvärden	1 289 158
Årets avskrivningar	-22 012
Utgående avskrivningar	-22 012
Redovisat värde	1 267 146

Taxeringsvärden

Mark	90 000
Byggnader	773 000
	863 000

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	1 551 512
--------------------------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar	2 720 000
------------------------	-----------

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Robertsfors

Ronny Sundström
Ronny Sundström
2025-06-19