

Årsredovisning

för

InvestNest Sweden AB

559270-5510

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kilander, Styrelseledamot
2023-05-12

Styrelsen för InvestNest Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Rimbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående år förvärvades två fastigheter via dotterbolag. Fastigheterna har nu under detta år färdigställts och ställts till förfogande på hyresmarknaden. Det har varit högt intresse av att hyra bostad i området, fastigheterna är nu vid upprättande av årsredovisning till fullo uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-7
Soliditet (%)	1,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 146	17 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 146	-7 146	0
Årets resultat			11 114	11 114
Belopp vid årets utgång	25 000	7 146	-3 178	28 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 146
årets vinst	11 114
	3 968
disponeras så att i ny räkning överföres	3 968
	3 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-09 -2021-12-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 859	-7 146
Summa rörelsekostnader		-2 859	-7 146
Rörelseresultat		-2 859	-7 146
Resultat efter finansiella poster		-2 859	-7 146
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		15 000	0
Resultat före skatt		12 141	-7 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 027	0
Årets resultat		11 114	-7 146

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	85 000	85 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 121 388	2 121 388
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 206 388	2 206 388
Summa anläggningstillgångar		2 206 388	2 206 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 478	0
Summa kortfristiga fordringar		22 478	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 017	24 354
Summa kassa och bank		14 017	24 354
Summa omsättningstillgångar		36 495	24 354
SUMMA TILLGÅNGAR		2 242 883	2 230 742

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 146	0
Årets resultat		11 114	-7 146
Summa fritt eget kapital		3 968	-7 146
Summa eget kapital		28 968	17 854
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 204 888	2 204 888
Summa långfristiga skulder		2 204 888	2 204 888
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 027	0
Övriga skulder		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		9 027	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 242 883	2 230 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	
Inköp		85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående redovisat värde	85 000	85 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 121 388	
Tillkommande fordringar		2 121 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 121 388	2 121 388
Utgående redovisat värde	2 121 388	2 121 388

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	-2 204 888	-2 204 888
	-2 204 888	-2 204 888

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2023-04-17

Petter Kilander
Petter Kilander