

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ground Zero

559146-8672

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Ground Zero intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-25



Rikard Rosander

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ground Zero

559146-8672

Räkenskapsåret

2024

Jag intygar att denna
kopia överensstämmer
med originalet,

~~Artemis~~ Melin Andreas Melin

Styrelsen för Fastighets AB Ground Zero avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 066	1 941	1 752	1 709
Resultat efter finansiella poster	1 104	977	1 001	970
Soliditet (%)	28	23	20	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 898 671	237 305	2 185 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		237 305	-237 305	0
Årets resultat			661 069	661 069
Belopp vid årets utgång	50 000	2 135 976	661 069	2 847 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 135 976
årets vinst	661 069
	2 797 045
disponeras så att i ny räkning överföres	2 797 045
	2 797 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707;2025070932450

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 066 165	20 648
Övriga rörelseintäkter	0	1 920 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 066 165	1 940 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-75 055	-54 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-467 731	-471 876
Summa rörelsekostnader	-542 786	-526 365
Rörelseresultat	1 523 379	1 414 631

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 558	5 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	-442 275	-443 429
Summa finansiella poster	-419 717	-437 546
Resultat efter finansiella poster	1 103 662	977 085

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-550 000
Förändring av periodiseringsfonder	-287 000	-117 293
Summa bokslutsdispositioner	-287 000	-667 293
Resultat före skatt	816 662	309 792

Skatter

Skatt på årets resultat	-146 579	-72 487
Övriga skatter	-9 014	0
Årets resultat	661 069	237 305

ank=20250707;2025070932451

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 403 096	10 868 576
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 251
Summa materiella anläggningstillgångar		10 403 096	10 870 827

Summa anläggningstillgångar

10 403 096

10 870 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 234 895	201 757
Övriga fordringar		199 544	29 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 938	6 492
Summa kortfristiga fordringar		1 441 377	237 923

Kassa och bank

Kassa och bank		1 124 784	697 362
Summa kassa och bank		1 124 784	697 362
Summa omsättningstillgångar		2 566 161	935 285

SUMMA TILLGÅNGAR

12 969 257

11 806 112

ank=20250707;2025070932452

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 135 976

1 898 671

Årets resultat

661 069

237 305

Summa fritt eget kapital

2 797 045

2 135 976

Summa eget kapital

2 847 045

2 185 976

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4

1 019 293

732 293

Summa obeskattade reserver

1 019 293

732 293

Avsättningar

Övriga avsättningar

9 014

0

Summa avsättningar

9 014

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 120 000

8 120 000

Summa långfristiga skulder

8 120 000

8 120 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 286

586

Skulder till koncernföretag

550 000

550 000

Skatteskulder

214 431

0

Övriga skulder

126 340

119 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 848

98 190

Summa kortfristiga skulder

973 905

767 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 969 257

11 806 112

ank=20250707;2025070932453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNÅR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Kontors- och industribyggnader	
Stommar	50-70 år
Fasader, yttertak, fönster	15-30 år
Hissar, ledningssystem	15-20 år
Övrigt	10,15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 993 400	12 993 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 993 400	12 993 400
Ingående avskrivningar	-2 124 824	-1 659 344
Årets avskrivningar	-465 480	-465 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 590 304	-2 124 824
Utgående redovisat värde	10 403 096	10 868 576

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 962	16 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 962	16 962
Ingående avskrivningar	-14 711	-11 315
Årets avskrivningar	-2 251	-3 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 962	-14 711
Utgående redovisat värde	0	2 251

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	125 000	125 000
Periodiseringsfond 2021	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2023	117 293	117 293
Periodiseringsfond 2024	287 000	0
	1 019 293	732 293
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 952	2 458

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	8 120 000	8 120 000
	8 120 000	8 120 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Enar Rosander Fastigheter AB, 556701-6018, som i sin tur ägs av ER Maskiner AB, 556539-0860. Koncernredovisningen upprättas i ER Maskiner AB.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Rosander
Ordförande

Ingela Hellqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070932455

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 12:51:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB GROUND ZERO 559146-8672 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 12:16:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD ROSANDER

Rikard Rosander

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-15 08:21:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGELA HELLQVIST

Ingela Hellqvist

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070932456

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ground Zero, org.nr 559146-8672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ground Zero för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ground Zeros finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Ground Zero.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ground Zero enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ground Zero för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

Andreas Melin

ank=20250707;2025070932458

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ground Zero enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 13:01:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070932460