

**Årsredovisning**  
för  
**Top Invest i Skövde AB**  
556924-5904

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Szabo, Styrelseledamot  
2024-09-18

Styrelsen för Top Invest i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta och äga fast egendom, värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Skövde.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 40             | 21             | 42             | 17             |
| Resultat efter finansiella poster | 29             | 10             | 8              | 15             |
| Soliditet (%)                     | 98             | 97             | 98             | 95             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 278 400                        | 10 451                    | <b>388 851</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Utdelning                                   |                           | -62 000                        |                           | <b>-62 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 10 451                         | -10 451                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 28 746                    | <b>28 746</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>226 851</b>                 | <b>28 746</b>             | <b>355 597</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 226 851        |
| årets vinst             | 28 746         |
|                         | <b>255 597</b> |
| <br>                    |                |
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 100 000        |
| i ny räkning överföres  | 155 597        |
|                         | <b>255 597</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-09-01     | 2022-09-01     |
|--|-----|----------------|----------------|
|  | 1   | -2024-08-31    | -2023-08-31    |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                |                |
| Nettoomsättning                                      |     | 40 000         | 21 000         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>40 000</b>  | <b>21 000</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                |                |
| Övriga externa kostnader                             |     | -11 200        | -10 550        |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0              | 0              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-11 200</b> | <b>-10 550</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>28 800</b>  | <b>10 450</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                |                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 13             | 1              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -67            | 0              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-54</b>     | <b>1</b>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>28 746</b>  | <b>10 451</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>28 746</b>  | <b>10 451</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>28 746</b>  | <b>10 451</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               | 0              | 10 500         |
| Övriga fordringar                            | 301 457        | 362 000        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 40 000         | 0              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         | <b>341 457</b> | <b>372 500</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     | 22 557         | 27 130         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        | <b>22 557</b>  | <b>27 130</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>364 014</b> | <b>399 630</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

364 014

399 630

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

226 851

278 400

Årets resultat

28 746

10 451

**Summa fritt eget kapital**

**255 597**

**288 851**

**Summa eget kapital**

**355 597**

**388 851**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

417

4 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 417**

**10 779**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**364 014**

**399 630**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

Skövde 2024-09-18

*Peter Szabo*

Peter Szabo