

Årsredovisning

för

Frost 2 Fastigheter AB

559187-4143

Räkenskapsåret

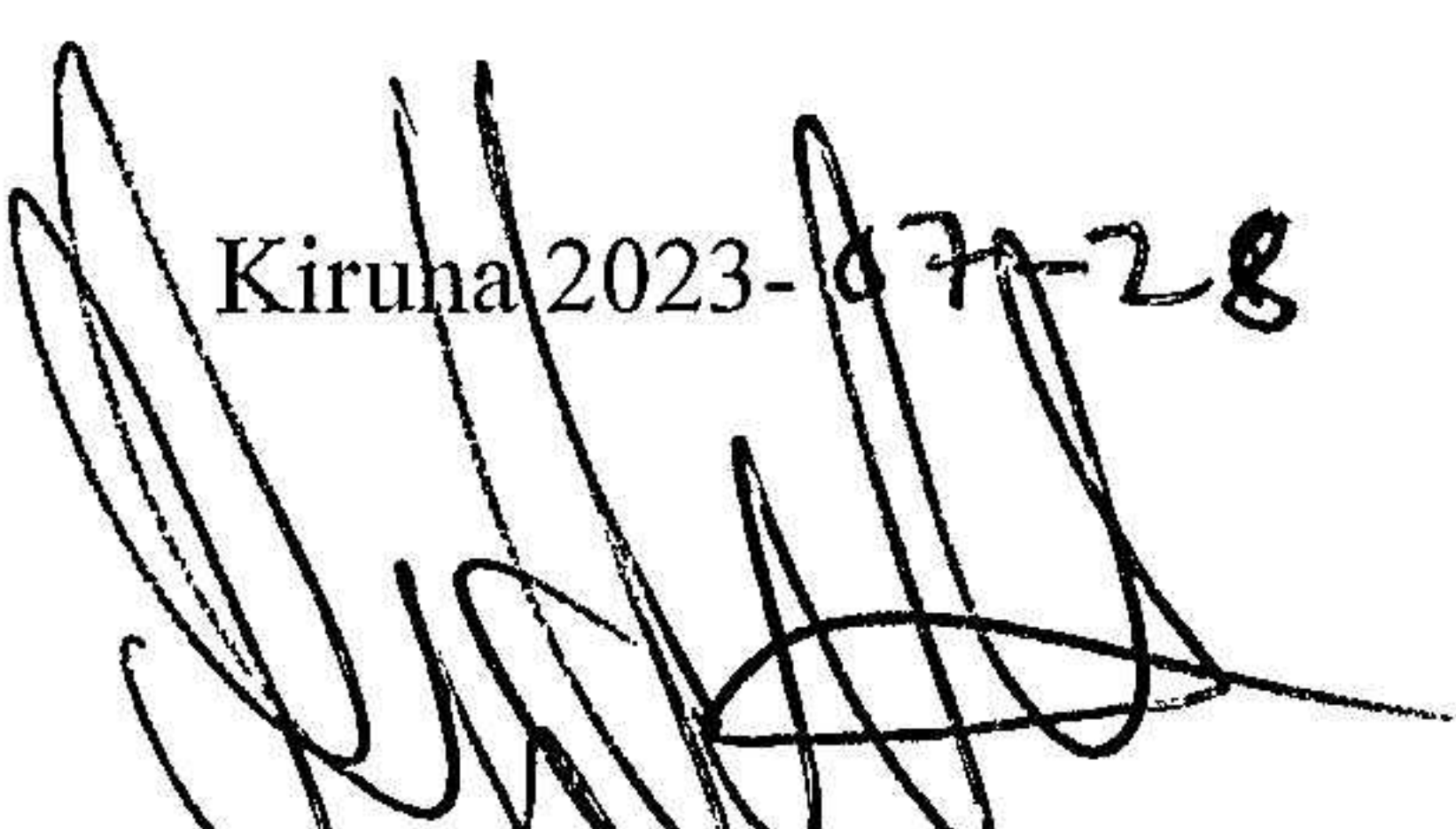
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frost 2 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2023-07-28



Magnus Bäcktorp

Styrelsen för Frost 2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kiruna. Bolaget är dotterbolag till GMBF i Kiruna AB, org nr 556433-6724, med säte i Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	3 916	1 781	6	0
Resultat efter finansiella poster	15	69	-1 267	-519
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,7
Balansomslutning	96 975	69 178	33 803	6 907

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	136	951	51 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		951	-951	0
Årets resultat			9 806	9 806
Belopp vid årets utgång	50 000	1 087	9 806	60 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 087
årets vinst	9 806
	10 893
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 893
	10 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 915 598	1 780 947
Aktiverat arbete för egen räkning		0	9 570 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 915 598	11 351 107
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 100 904	-10 890 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 433 066	-392 349
Summa rörelsekostnader		-3 533 970	-11 282 582
Rörelseresultat		381 628	68 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 294	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 550	-1
Summa finansiella poster		-366 256	-1
Resultat efter finansiella poster		15 372	68 524
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 000
Summa bokslutsdispositioner		0	5 000
Resultat före skatt		15 372	73 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 566	-72 573
Årets resultat		9 806	951

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	72 056 566	31 425 321
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	19 043 249	31 087 483
Summa materiella anläggningstillgångar		91 099 815	62 512 804
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	0
Summa anläggningstillgångar		91 104 815	62 512 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 626 960	27 676
Fordringar hos koncernföretag		10 493	5 000
Övriga fordringar		1 321 277	6 403 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 229	81 627
Summa kortfristiga fordringar		3 022 959	6 518 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 857 567	146 947
Summa kassa och bank		2 857 567	146 947
Summa omsättningstillgångar		5 880 526	6 665 150
SUMMA TILLGÅNGAR		96 985 341	69 177 954

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 087	136
Årets resultat		9 806	951
Summa fritt eget kapital		10 893	1 087
Summa eget kapital		60 893	51 087
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 039 500	0
Skulder till koncernföretag		70 683 035	64 683 035
Summa långfristiga skulder		86 722 535	64 683 035
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		333 000	0
Leverantörsskulder		8 719 668	3 412 446
Skulder till koncernföretag		28 087	7 027
Skatteskulder		221 209	182 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		899 949	842 261
Summa kortfristiga skulder		10 201 913	4 443 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 985 341	69 177 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar. ↙

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 348 477	8 625 000
Inköp	12 160 409	
Omklassificeringar	29 866 894	
Fusion		23 686 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 375 780	32 311 469
Ingående avskrivningar	-886 148	-493 799
Årets avskrivningar	-2 433 066	-392 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 319 214	-886 148
Utgående redovisat värde	72 056 566	31 425 321

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 087 482	4 499 109
Inköp	15 616 677	26 588 373
Omklassificeringar	-30 903 901	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 800 258	31 087 482
Utgående redovisat värde	15 800 258	31 087 482

Not 4 Långfristiga skulder

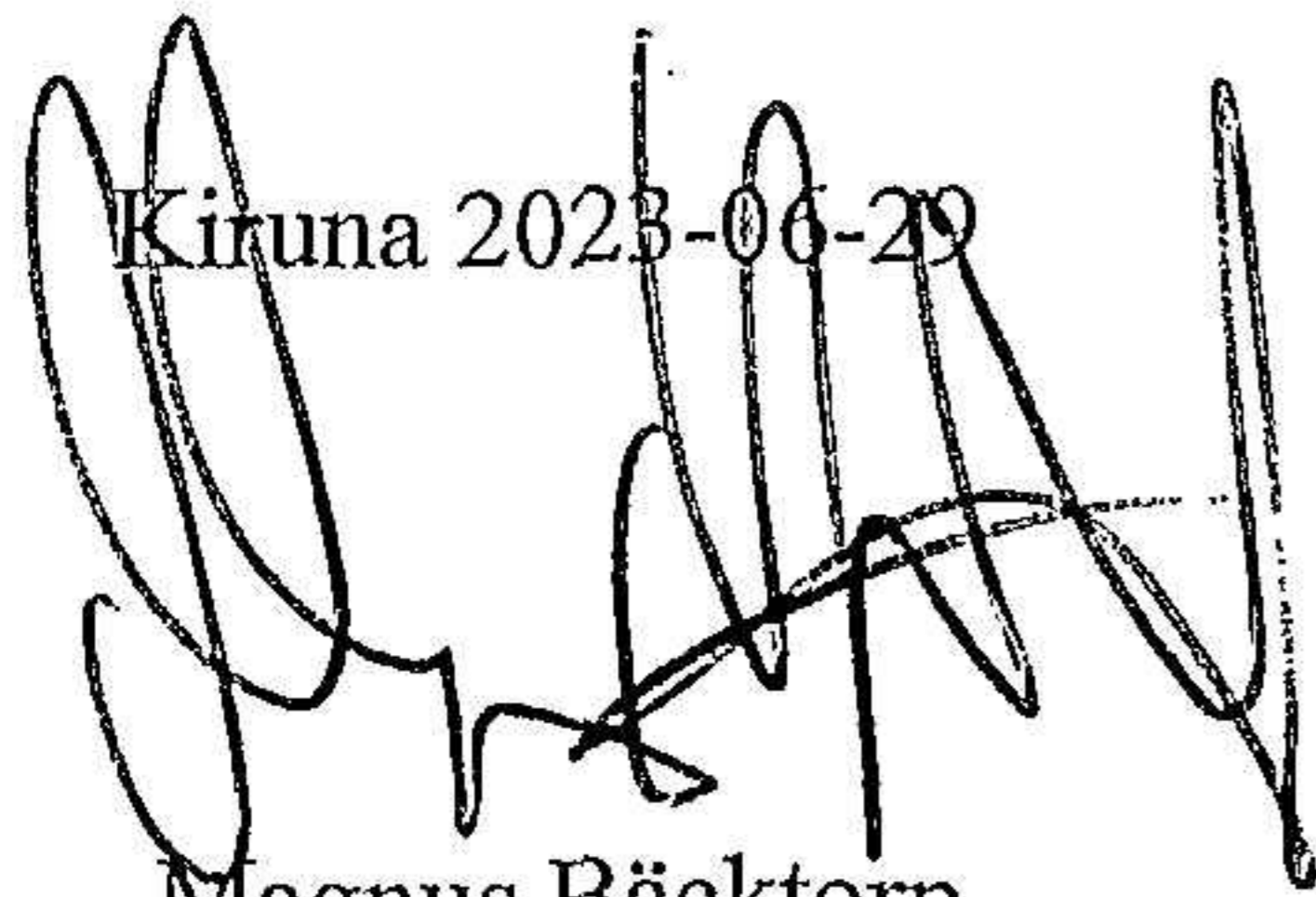
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 707 500	
	14 707 500	

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 372 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 039 500	
	16 039 500	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	333 000	
	333 000	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-06-29

Magnus Bäcktorp

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 07-25

Advise North AB


Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2023080101393

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frost 2 Fastigheter AB
Org.nr 559187-4143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frost 2 Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frost 2 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frost 2 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

↵

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frost 2 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frost 2 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ↪

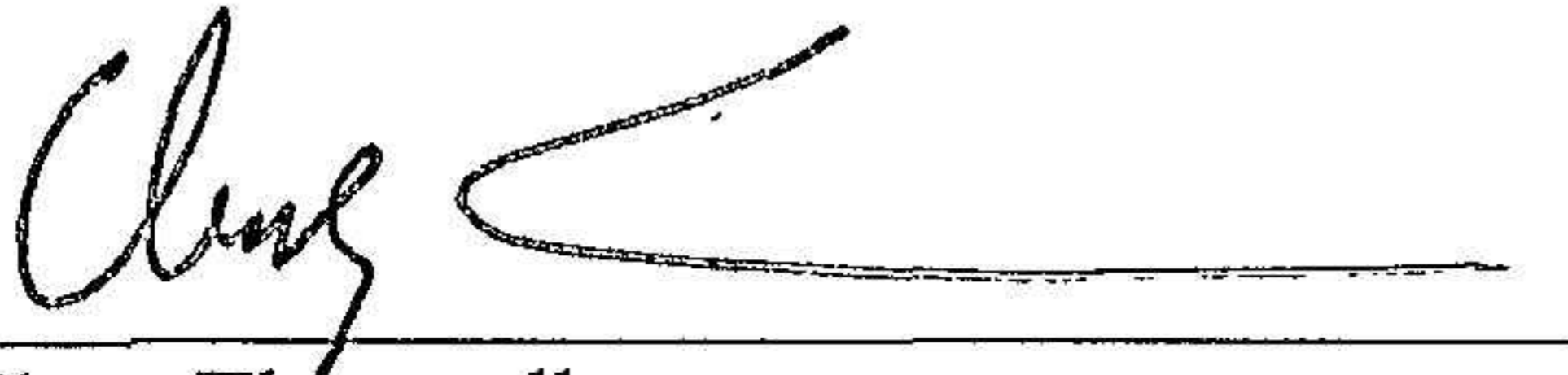
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den 25 juli 2023



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor