

Årsredovisning
för
E.M.I.L Fastigheter AB
559437-8159

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Larsson, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för E.M.I.L Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av E.M.I.L AB, org. nr 559437-8233.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har E.M.I.L Fastigheter AB etablerat tre nya intressebolag där Bolaget äger 50% i respektive intressebolag. Syftet med intressebolagen är att långsiktigt äga och förvalta fastigheter. I samband med etableringen har intressebolagen förvärvat fastigheter under året.

För att möjliggöra förvärven har E.M.I.L Fastigheter AB lämnat ovillkorade aktieägartillskott till sina intressebolag. Tillskotten har använts för att finansiera köpeskillingen av fastigheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-176	0
Soliditet (%)	38,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		5 250 000		5 250 000
Årets resultat			-176 103	-176 103
Belopp vid årets utgång	25 000	5 250 000	-176 103	5 098 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 250 000
årets förlust	-176 103
	5 073 897
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 073 897
	5 073 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-13
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-177 983 0
-177 983 0
-177 983 0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

115 105 0
-113 225 0
1 880 0
-176 103 0

Resultat före skatt

-176 103 0

Årets resultat

-176 103 0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

5 536 250

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 536 250

0

Summa anläggningstillgångar

5 536 250

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 635 105

25 000

Summa kortfristiga fordringar

7 635 105

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

77 017

0

Summa kassa och bank

77 017

0

Summa omsättningstillgångar

7 712 122

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

13 248 372

25 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 250 000

0

Årets resultat

-176 103

0

Summa fritt eget kapital

5 073 897

0

Summa eget kapital

5 098 897

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 113 225

0

Övriga skulder

36 250

0

Summa kortfristiga skulder

8 149 475

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 248 372

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	36 250	0
Aktieägartillskott	5 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 536 250	0
Utgående redovisat värde	5 536 250	0

Jönköping 2025-06-12

Emil Larsson

Emil Larsson