

Årsredovisning

för

V Tatti Fastighetskonsult AB

559074-8744

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V Tatti Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-01-12



Victoria Tatti
Styrelseordförande

Årsredovisning

för

V Tatti Fastighetskonsult AB

559074-8744

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för V Tatti Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsekonomisk konsultverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Under året har sådan verksamhet bedrivits genom andel i kommanditbolaget KB Forum Fastighetsekonomi.

Företaget har sitt säte i Västerås Kommun, Västmanlands Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	517	570	607	787
Soliditet (%)	84,1	87,0	80,9	80,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	389 353	849 403	1 288 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-195 000	-195 000
Årets resultat			359 196	359 196
Belopp vid årets utgång	50 000	389 353	1 013 599	1 452 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 043 756
årets vinst	359 196
	1 402 952
disponeras så att	
till aktieägaren utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	1 198 952
	1 402 952

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011705270

17

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 290	-8 660
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-10 290	-8 660
Rörelseresultat		-10 290	-8 660
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	474 258	567 925
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 096	11 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 086
Summa finansiella poster		527 354	578 264
Resultat efter finansiella poster		517 064	569 604
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 200	48 675
Summa bokslutsdispositioner		-60 200	48 675
Resultat före skatt		456 864	618 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 668	-130 915
Årets resultat		359 196	487 364

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

1

1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

63 761

62 635

Summa kortfristiga fordringar

63 761

62 635

Kassa och bank

Kassa och bank

2 329 772

2 006 335

Summa kassa och bank

2 329 772

2 006 335

Summa omsättningstillgångar

2 393 533

2 068 970

SUMMA TILLGÅNGAR

2 393 534

2 068 971

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 043 756

751 392

Årets resultat

359 196

487 364

Summa fritt eget kapital

1 402 952

1 238 756

Summa eget kapital

1 452 952

1 288 756

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

705 300

645 100

Summa obeskattade reserver

705 300

645 100

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

229 032

131 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 250

3 751

Summa kortfristiga skulder

235 282

135 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 393 534

2 068 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under året.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

KB Forum Fastighetsekonomi org nr 969756-9128

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	474 258	567 925
	474 258	567 925

KB Forum Fastighetsekonomi Andelar 1/10

Västerås 2024-01-12.



Victoria Tatti
Styrelseordförande