

ÅRSREDOVISNING

för

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Väla Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-09-25



Bent Kaad

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Helsingborgs kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	445 139	377 285	140 167	50 124
Soliditet (%)	20,15	16,21	13,75	18,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	654 507	297 179	1 071 686
Utdelning			-187 000	0	-187 000
Balanseras i ny räkning			297 179	-297 179	0
Årets resultat				349 442	349 442
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	764 686	349 442	1 234 128

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	764 686
Årets resultat	349 442
	<u>1 114 128</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	919 128
	<u>1 114 128</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 195,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023092606003

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 699 953	1 805 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 699 953</u>	<u>1 805 415</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-513 149	-783 782
Personalkostnader		-240 132	-185 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 494	-418 491
Summa rörelsekostnader		<u>-1 145 775</u>	<u>-1 387 608</u>
Rörelseresultat		554 178	417 807
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 528	52 567
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 651	2 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 218	-95 101
Summa finansiella poster		<u>-109 039</u>	<u>-40 522</u>
Resultat efter finansiella poster		445 139	377 285
Resultat före skatt		445 139	377 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 697	-80 105
Årets resultat		<u>349 442</u>	<u>297 180</u>

2023092606004

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 239 590

3 403 079

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 708 575

1 930 080

Markanläggning

4

135 000

142 500

Summa materiella anläggningstillgångar

5 083 165

5 475 659

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

28 282

44 950

Summa finansiella anläggningstillgångar

28 282

44 950

Summa anläggningstillgångar

5 111 447

5 520 609

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

627 800

627 800

Summa varulager

627 800

627 800

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 630

20 701

Övriga fordringar

3 180

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 000

1 679

Summa kortfristiga fordringar

9 810

22 380

Kassa och bank

Kassa och bank

374 428

440 011

Summa kassa och bank

374 428

440 011

Summa omsättningstillgångar

1 012 038

1 090 191

SUMMA TILLGÅNGAR

6 123 485

6 610 800

2023092606005

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

764 686

654 507

Årets resultat

349 442

297 179

Summa fritt eget kapital

1 114 128

951 686

Summa eget kapital

1 234 128

1 071 686

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 981 700

3 735 000

Summa långfristiga skulder

2 981 700

3 735 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 974

18 050

Skatteskulder

39 762

38 569

Övriga skulder

1 711 686

1 607 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 235

139 828

Summa kortfristiga skulder

1 907 657

1 804 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 123 485

6 610 800

2023092606006

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 387 784	4 387 784
Utgående anskaffningsvärden	4 387 784	4 387 784
Ingående avskrivningar	-984 705	-821 216
Årets avskrivningar	-163 489	-163 489
Utgående avskrivningar	-1 148 194	-984 705
Redovisat värde	3 239 590	3 403 079

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 301 534	2 301 534
Utgående anskaffningsvärden	2 301 534	2 301 534
Ingående avskrivningar	-371 454	-116 452
Årets avskrivningar	-221 505	-255 002
Utgående avskrivningar	-592 959	-371 454
Redovisat värde	1 708 575	1 930 080

Not 4 Markanläggningar	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	0	150 000
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående avskrivningar	-15 000	0
Redovisat värde	135 000	142 500

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

NOTER

Helsingborg 2023-09-25

Bent Kaad

Bent Kaad

2023092606008

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]