

**Lundéns Fastighetsförvaltning AB**

Org nr 556243-1717

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lundéns Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Möndal 2023-02-24

Ort och datum

Linus Hedberg

Underskrift

Linus Hedberg

Namnförtydligande

# Årsredovisning

Bolagets namn	Organisationsnummer	Räkenskapsår
Lundéns Fastighetsförvaltning AB	556243-1717	2021-09-01-2022-08-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheter samt redovisningsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning, kr	159 472	645 441	644 425	634 076
Resultat efter finansiella poster, kr	35 916	33 789	84 579	98 216
Soliditet, %	7	14	4,8	4,9

Förändringar i eget kapital	Balanserat		Årets	
	Aktiekapital	resultat	resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	240 129	33 789	373 918
Resultatdisposition enligt årsstämman		33 789	-33 789	0
Aktieägartillskott		-270 000		
Årets resultat			35 916	35 916
Belopp vid årets utgång	100 000	3 918	35 916	139 834

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 262 900 kr (532 900)

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	3 918
Årets resultat	<u>35 916</u>
Totalt	39 834

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Återbetalning aktieägartillskott	270 000
Balanseras i ny räkning	<u>-230 166</u>
Totalt	39 834

# Resultaträkning

2 (5)

Lundéns Fastighetsförvaltning AB

55243-1717

2021-09-01-2022-08-31

	Not	2021/2022	2020/2021
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		159 472	645 441
Övriga rörelseintäkter		<u>22 609</u>	<u>24 193</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		182 081	669 634
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 387	-227 141
Personalkostnader	2	0	-408 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-61 387	-635 798
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>120 694</b>	<b>33 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84 778</u>	<u>-47</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-84 778	-47
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>35 916</b>	<b>33 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 916</b>	<b>33 789</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><u>35 916</u></b>	<b><u>33 789</u></b>

# Balansräkning

3 (5)

Lundéns Fastighetsförvaltning AB 55243-1717

2021-09-01-2022-08-31

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 034 532	1 036 171
Fordringar på andra koncernföretag		744 496	674 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>96 582</u>	<u>96 582</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 875 610	1 807 249
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>127 446</u>	<u>151 199</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		127 446	151 199
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 003 056</b>	<b>1 958 448</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>2 003 056</u></b>	<b><u>1 958 448</u></b>

# Balansräkning

4 (5)

Lundéns Fastighetsförvaltning AB

55243-1717

2021-09-01-2022-08-31

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 918	240 130
Årets resultat		<u>35 916</u>	<u>33 789</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		39 834	273 919
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 834</b>	<b>373 919</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		325 000	325 000
Övriga skulder		1 508 222	1 229 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 863 222</b>	<b>1 584 529</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>2 003 056</u></b>	<b><u>1 958 448</u></b>

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

*Nyckeltalsdefinitioner***Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Upplýsningar till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Medelantalet anställda	0	1

**Upplýsningar till balansräkningen**

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	44 568	44 568
-Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	44 568	44 568
Ingående avskrivningar	-44 568	-44 568
-Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-44 568	-44 568
Redovisat värde	0	0

Mölndal 2023-02-22

  
Gustaf Gast

  
Linus Hedberg