

ÅRSREDOVISNING

för

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Peter Perssons Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-10-04

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2023-10-04



Peter Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit byggverksamhet i Gävle med omnejd. Det helägda dotterbolaget Peter Persson Fastigheter i Gävle AB äger en hyresfastighet i centrala Gävle och bedriver fastighetsförvaltning med fullt uthyrda lägenheter.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 983	4 152	2 117	2 088
Resultat efter finansiella poster	358	530	287	452
Soliditet (%)	29,38	26,34	27,42	38,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	721 943
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		
Utdelning till aktieägare		-450 000
Årets resultat		357 920
Belopp vid årets utgång	50 000	629 863

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	271 943
Årets resultat	357 920
	<u>629 863</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>629 863</u>
	629 863

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Peter Perssons Fastighetsservice AB

Org.nr. 556873-1102

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 982 544	4 151 916
Övriga rörelseintäkter		19 071	6 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 001 615</u>	<u>4 158 551</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 278 992	-1 677 216
Övriga externa kostnader		-506 178	-550 912
Personalkostnader	2	-1 313 563	-1 348 986
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 022	-27 554
Summa rörelsekostnader		<u>-3 130 755</u>	<u>-3 604 668</u>
Rörelseresultat		-129 140	553 883
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13 228	-24 067
Summa finansiella poster		<u>487 060</u>	<u>-24 067</u>
Resultat efter finansiella poster		357 920	529 816
Resultat före skatt		357 920	529 816
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43 976
Årets resultat		<u>357 920</u>	<u>485 840</u>

2023101601772

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

16 402

39 666

Inventarier, verktyg och installationer

5

19 474

28 232

Summa materiella anläggningstillgångar

35 876

67 898

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

540 000

540 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

553 600

537 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 093 600

1 077 000

Summa anläggningstillgångar

1 129 476

1 144 898

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

72 471

0

Fordringar hos koncernföretag

0

50 000

Övriga fordringar

77 206

38 904

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

479 558

782 489

Summa kortfristiga fordringar

629 235

871 393

Kassa och bank

Kassa och bank

554 544

914 171

Summa kassa och bank

554 544

914 171

Summa omsättningstillgångar

1 183 779

1 785 564

SUMMA TILLGÅNGAR**2 313 255****2 930 462**

2023101601773

58

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-04-30

2022-04-30

50 000

50 000

50 000

50 000

271 943

236 102

357 920

485 840

629 863

721 942

679 863

771 942

228 084

184 978

1 074 629

1 611 401

210 493

214 676

120 186

147 465

1 633 392

2 158 520

2 313 255

2 930 462

2023101601774

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-13 228

-23 753

Noter till balansräkningen

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

190 371

190 371

Utgående anskaffningsvärden

190 371

190 371

Ingående avskrivningar

-150 705

-131 211

Årets avskrivningar

-23 264

-19 494

Utgående avskrivningar

-173 969

-150 705

Redovisat värde

16 402

39 666

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

NOTER

2023101601776

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 300	40 300
Utgående anskaffningsvärden	40 300	40 300
Ingående avskrivningar	-12 068	-4 008
Årets avskrivningar	-8 758	-8 060
Utgående avskrivningar	-20 826	-12 068
Redovisat värde	19 474	28 232

Not 6 Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30	
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Peter Persson Fastigheter AB 556440-0256	1 000 100,00%	540 000	540 000
		540 000	540 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	537 000	527 500
Inköp	16 600	9 500
Utgående anskaffningsvärden	553 600	537 000
Redovisat värde	553 600	537 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

NOTER

2023101601777

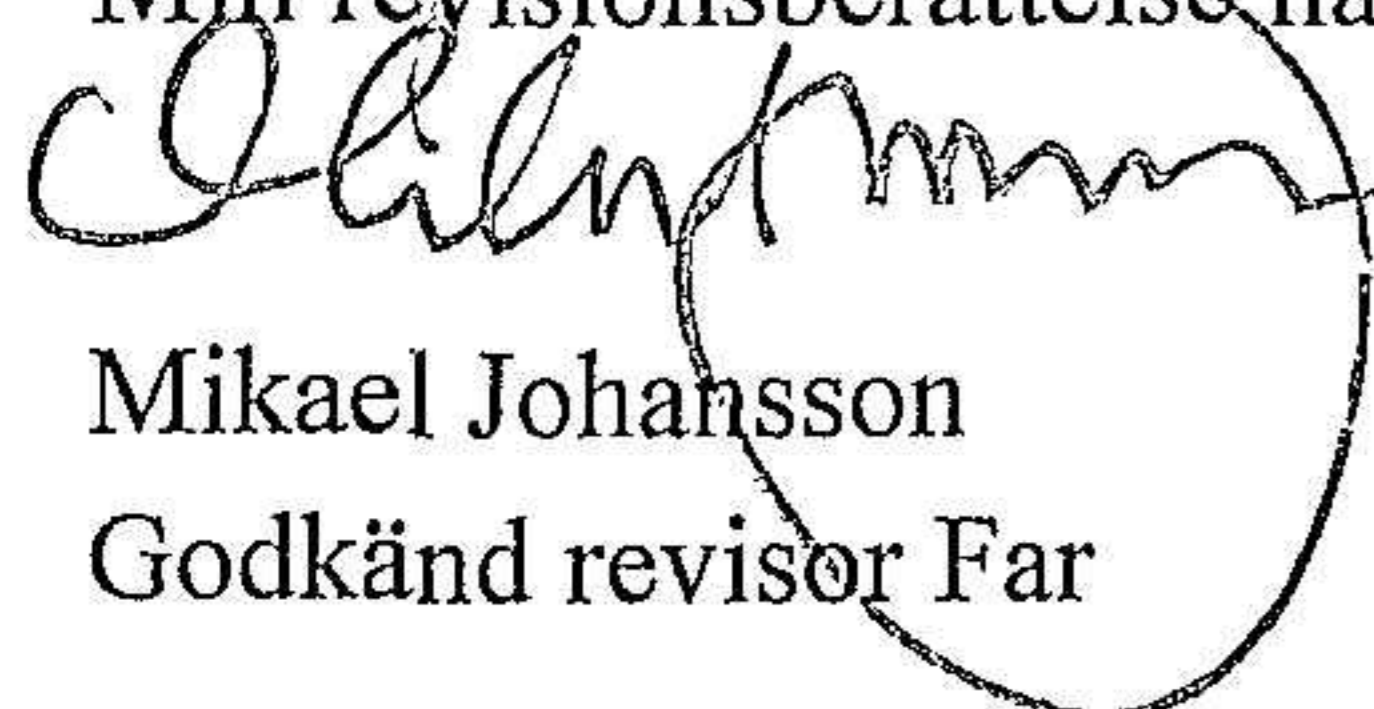
Gävle

2023-10-04



Peter Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/10 2023.



Mikael Johansson

Godkänd revisör Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Peter Perssons Fastighetsservice AB
Org.nr. 556873-1102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Perssons Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Perssons Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Peter Perssons Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Perssons Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Peter Perssons Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

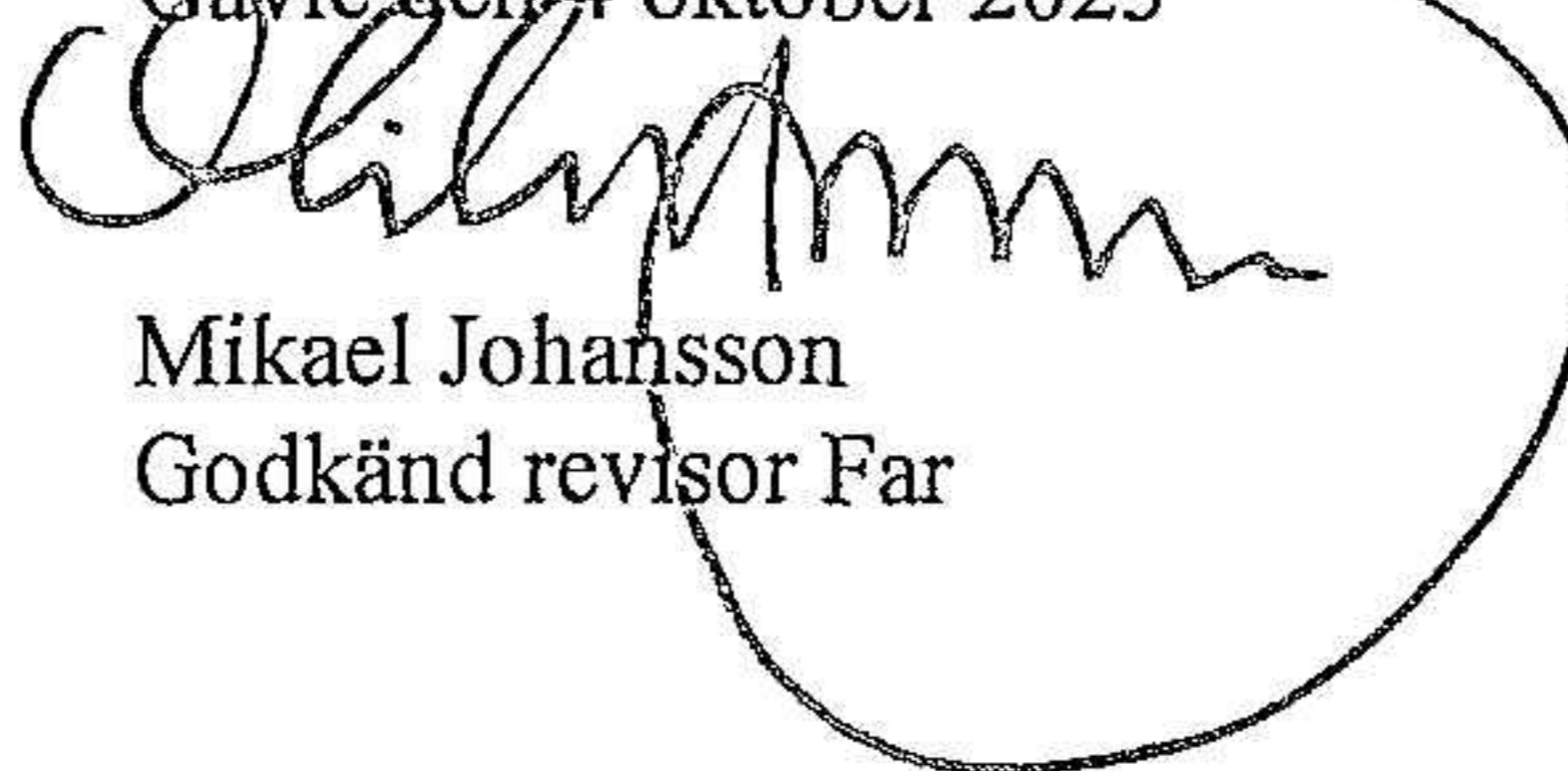
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 4 oktober 2023



Mikael Johansson
Godkänd revisor Far

Fotokopiens överensstämmelse
med originalot intygas:

