

# Årsredovisning

för

# Marstrands Utvecklingsaktiebolag

556267-1577

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Anja Tandrup, Styrelseledamot  
2023-04-28

Styrelsen för Marstrands Utvecklingsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Marstrand, Kungälv's Kommun.

Företagets bedömning är att det kommande räkenskapsårets omsättning kommer att hamna på samma nivå som årets.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marstrand Invest AB, 556253-1995.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	458	463	450	440
Resultat efter finansiella poster	30	28	-111	58
Soliditet (%)	22	19	19	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Reserv-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
			<b>resultat</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	100 000	6 600	285 045	27 794	<b>419 439</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 794	-27 794	<b>0</b>
Årets resultat				29 646	<b>29 646</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 600</b>	<b>312 839</b>	<b>29 646</b>	<b>449 085</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 839
årets vinst	29 646
	<b>342 485</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	342 485
	<b>342 485</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hyresintäkter		458 179	463 366
Övriga rörelseintäkter		0	1 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>458 179</b>	<b>464 914</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-332 810	-349 005
Personalkostnader		-5 656	-5 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 057	-82 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-428 523</b>	<b>-437 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 656</b>	<b>27 798</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 646</b>	<b>27 794</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 646</b>	<b>27 794</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 646</b>	<b>27 794</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 686 423	1 747 856
Markanläggningar	3	8 370	8 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	173 963	58 075
		<b>1 868 756</b>	<b>1 814 681</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 868 756</b>	<b>1 814 681</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 695	34 250
Övriga fordringar		1 973	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 738	28 723
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 406</b>	<b>62 978</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 864	309 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 864</b>	<b>309 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 270</b>	<b>372 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 059 026</b>	<b>2 186 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 600	6 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>106 600</b>	<b>106 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 839	285 045
Årets resultat		29 646	27 794
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>342 485</b>	<b>312 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>449 085</b>	<b>419 439</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Leverantörsskulder		12 374	48 805
Skulder till koncernföretag		1 454 137	1 564 762
Skatteskulder		1 959	99
Övriga skulder		23 979	54 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 492	99 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 609 941</b>	<b>1 767 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 059 026</b>	<b>2 186 929</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	45,4 år
Markanläggningar	26,7 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 136 614	3 136 614
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 136 614</b>	<b>3 136 614</b>
Ingående avskrivningar	-1 391 758	-1 330 325
Omklassificeringar	3 000	0
Årets avskrivningar	-61 433	-61 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 450 191</b>	<b>-1 391 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 686 423</b>	<b>1 744 856</b>

**Not 3 Markanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 474	43 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 474</b>	<b>43 474</b>
Ingående avskrivningar	-34 724	-34 344
Årets avskrivningar	-380	-380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 104</b>	<b>-34 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 370</b>	<b>8 750</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 449	211 449
Inköp	144 132	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>355 581</b>	<b>211 449</b>
Ingående avskrivningar	-153 374	-132 798
Årets avskrivningar	-28 244	-20 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 618</b>	<b>-153 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 963</b>	<b>58 075</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Jan Redig, Göteborgs Revision AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Marstrand 2023-04-28

Anja Tandrup  
Anja Tandrup