

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Björn och Almir

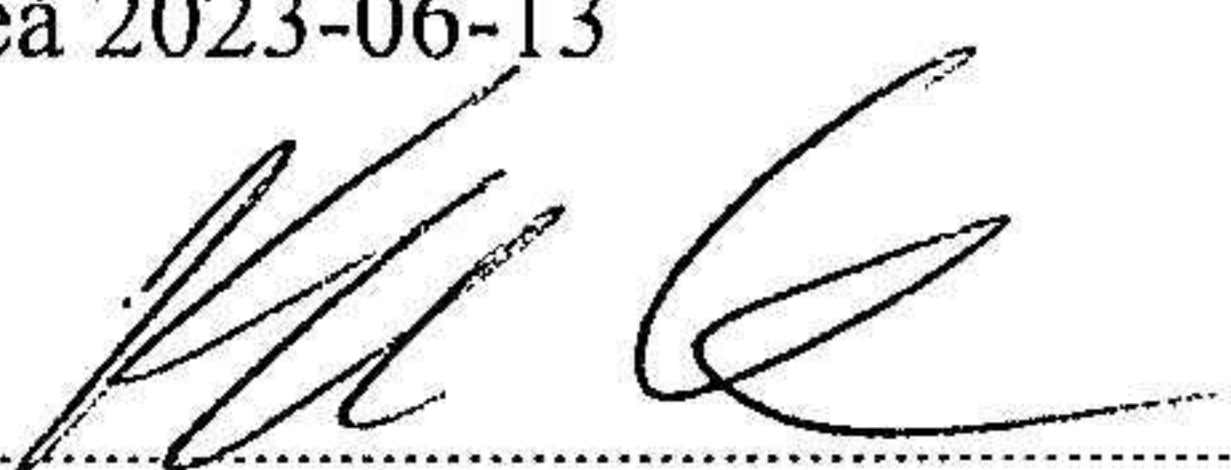
Org.nr. 559284-2461

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Björn och Almir intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2023-06-13

  
.....  
Björn Strömbäck

# Aktiebolaget Björn och Almir

Org.nr. 559284-2461

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Luleå

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 969 478	370 316
Resultat efter finansiella poster	133 902	-205 632
Soliditet (%)	0,64	2,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 435	3 435
Aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 435	-3 435	0
Årets resultat			106 319	106 319
Belopp vid årets utgång	100 000	3 435	106 319	109 754

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

3 435

Årets resultat

106 319

109 754

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

109 754

109 754

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Aktiebolaget Björn och Almir**

Org.nr. 559284-2461

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-19 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 969 478	370 316
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 969 478</u>	<u>370 316</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-506 545	-410 862
Handelsvaror		-7 500	0
Övriga externa kostnader		-514 171	-34 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-527 863	-102 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 556 079</u>	<u>-547 870</u>
<b>Rörelseresultat</b>		413 399	-177 554
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 505	-28 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-279 497</u>	<u>-28 078</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		133 902	-205 632
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>210 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		133 902	4 368
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 583	-933
<b>Årets resultat</b>		<u>106 319</u>	<u>3 435</u>

2023063051349

**Aktiebolaget Björn och Almir**

Org.nr. 559284-2461

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

32 197 226

4 999 476

Inventarier, verktyg och installationer

3

147 2490**Summa materiella anläggningstillgångar**

32 344 475

4 999 476

**Summa anläggningstillgångar**

32 344 475

4 999 476

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

7 785

7 109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

181 9930**Summa kortfristiga fordringar**

189 778

7 109

**Kassa och bank**

Kassa och bank

148 41616 551**Summa kassa och bank**

148 416

16 551

**Summa omsättningstillgångar**

338 194

23 660

**SUMMA TILLGÅNGAR****32 682 669****5 023 136**

2023063031350

**Aktiebolaget Björn och Almir**

Org.nr. 559284-2461

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 435

0

Årets resultat

106 319

3 435

**Summa fritt eget kapital**

109 754

3 435

**Summa eget kapital**

209 754

103 435

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

23 482 225

2 218 100

Övriga skulder

8 515 434

2 315 434

**Summa långfristiga skulder**

31 997 659

4 533 534

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

98 950

0

Leverantörsskulder

147 282

293 219

Skatteskulder

33 859

0

Övriga skulder

0

79 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 165

13 548

**Summa kortfristiga skulder**

475 256

386 167

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

32 682 669

5 023 136

2023063031351

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 101 873	0
Inköp	27 709 849	5 101 873
Utgående anskaffningsvärden	32 811 722	5 101 873
Ingående avskrivningar	-102 397	0
Årets avskrivningar	-512 099	-102 397
Utgående avskrivningar	-614 496	-102 397
Redovisat värde	32 197 226	4 999 476

*Taxeringsvärden*

Mark	922 000	790 000
Byggnader	2 626 000	2 219 000
	3 548 000	3 009 000

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	163 013	0
Utgående anskaffningsvärden	163 013	0
Årets avskrivningar	-15 764	0
Utgående avskrivningar	-15 764	0
Redovisat värde	147 249	0

Förfaller mellan 2 och 5 år	395 800	317 600
Förfaller senare än 5 år	31 601 859	4 215 934

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	14 400 000	2 357 500

<b>Not 6 Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgen ställt av Vägsäk AB 556741-8032	23 581 175	2 297 500
	23 581 175	2 297 500

## **NOTER**

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Vägsäk AB, Org. nr 556741-8032, säte Luleå.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023063031353

**NOTER**

2023063031354

Luleå



Björn Strömbäck  
2023-06-01



Almir Ulakovic  
2023-06-01