

Årsredovisning

för

Magnolia Holding 585 AB

559297-9271

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-05-26

Styrelsen för Magnolia Holding 585 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 4 000 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 400 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Holding 585 AB, org nr 559297-9271, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 585 AB, org nr 559272-8637, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 040	0	0	0	445
Resultat efter finansiella poster	-3 788	-221 042	-24 319	-17 674	-13 769
Balansomslutning	285 015	254 435	222 144	221 178	221 178
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,0	3,0	4,4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 000 000
årets förlust	-3 743 710
	256 290
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 256 290 256 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 040 000	0
		1 040 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 084 329	-2 453
		-1 084 329	-2 453
Rörelseresultat		-44 329	-2 453
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-196 759 371
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	21 880 430	2 291 017
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-25 624 140	-26 572 860
		-3 743 710	-221 041 214
Resultat efter finansiella poster		-3 788 039	-221 043 667
Bokslutsdispositioner	6	44 329	2 453
Resultat före skatt		-3 743 710	-221 041 214
Årets resultat		-3 743 710	-221 041 214

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	16 852 239	16 452 239
		16 852 239	16 452 239
Summa anläggningstillgångar		16 852 239	16 452 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		268 136 837	237 970 820
Övriga fordringar		19 946	9 420
		268 156 782	237 980 240
<i>Kassa och bank</i>		6 315	2 131
Summa omsättningstillgångar		268 163 097	237 982 371
SUMMA TILLGÅNGAR		285 015 336	254 434 610

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 000 000	221 041 214
Årets resultat		-3 743 710	-221 041 214
		256 290	0
Summa eget kapital		281 290	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	272 126 711	247 019 951
Summa långfristiga skulder		272 126 711	247 019 951
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 607 335	7 389 660
Summa kortfristiga skulder		12 607 335	7 389 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		285 015 336	254 434 610

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	214	25 214
Aktieägartillskott			221 041 000	221 041 000
Årets resultat			-221 041 214	-221 041 214
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	0	25 000
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	0	25 000
Aktieägartillskott			4 000 000	4 000 000
Årets resultat			-3 743 710	-3 743 710
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	256 290	281 290

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Holding 585 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nedskrivningar	0 0	196 759 371 196 759 371

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	21 880 321	2 290 830
Övriga ränteintäkter	109	187
	21 880 430	2 291 017

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-25 624 139	-26 572 860
Övriga räntekostnader	-1	0
	-25 624 140	-26 572 860

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	2 560 207	1 111 216
Lämnade koncernbidrag	-2 515 878	-1 108 763
	44 329	2 453

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 417 610	213 417 610
Aktieägartillskott	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 817 610	213 417 610
Ingående nedskrivningar	-196 965 371	-206 000
Årets nedskrivningar	0	-196 759 371
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-196 965 371	-196 965 371
Utgående redovisat värde	16 852 239	16 452 239

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	272 126 711	247 019 951
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	272 126 711	247 019 951

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-05-26

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-05-26