

Årsredovisning för  
**Janrik Fastigheter AB**

559040-4710

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Janrik  
Styrelseledamot

2024-05-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Janrik Fastigheter AB, 559040-4710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har fastighetsbolaget på fastigheten Brostegen 2 utfört OVK som blev godkänd i Hölö samt sanering av skadedjur på vinden. Samtliga ritningar för bygglov i Hölö är under 2023 klara, styckningen är fyra tomter är klar och det är även registrerad i fastighetsregistret. På Kamaxeln 3 så har bolaget gjort en utvändigt ljudmätning på anrådan av kommunen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 683 648	1 637 316	1 423 500	1 136 453
Resultat efter finansiella poster	92 811	101 628	-704 818	186 903
Soliditet %	1,3	0,9	0,5	2,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	65 352	101 628
Balanseras i ny räkning		101 627	-101 628
Årets resultat			92 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>166 979</b>	<b>92 811</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	166 979
Årets resultat	92 811
<b>Summa</b>	<b>259 790</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	259 790
<b>Summa</b>	<b>259 790</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 683 648	1 637 316
Övriga rörelseintäkter		53 297	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 736 945</b>	<b>1 637 316</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-608 184	-877 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347 802	-347 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-955 986</b>	<b>-1 224 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>780 959</b>	<b>412 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		816	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-688 964	-310 849
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-688 148</b>	<b>-310 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 811</b>	<b>101 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 811</b>	<b>101 628</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>92 811</b>	<b>101 628</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	22 661 264	22 992 326
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 920	150 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 795 184</b>	<b>23 142 986</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 795 184</b>	<b>23 142 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		96 675	79 467
Övriga fordringar		89 138	87 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 813</b>	<b>167 460</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		223 878	80 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 878</b>	<b>80 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>409 691</b>	<b>247 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 204 875</b>	<b>23 390 519</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		166 979	65 352
Årets resultat		92 811	101 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>259 790</b>	<b>166 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>309 790</b>	<b>216 980</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 890 000	15 230 000
Skulder till koncernföretag		9 525 000	7 475 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 415 000</b>	<b>22 705 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 400	0
Leverantörsskulder		75 347	58 709
Skatteskulder		43 691	43 691
Övriga skulder		2 340 647	356 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 480 085</b>	<b>468 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 204 875</b>	<b>23 390 519</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 516 150	24 516 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 516 150</b>	<b>24 516 150</b>
Ingående avskrivningar	-1 523 824	-1 192 762
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-331 062	-331 062
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 854 886</b>	<b>-1 523 824</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 661 264</b>	<b>22 992 326</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 400	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	167 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>167 400</b>	<b>167 400</b>
Ingående avskrivningar	-16 740	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 740	-16 740
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 480</b>	<b>-16 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>133 920</b>	<b>150 660</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 570 000	15 570 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 570 000</b>	<b>15 570 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Lars Janrik*

2024-05-06

Lars Janrik  
Styrelseordförande

Datum