

Årsredovisning
för
Hägglunds Industrilokaler AB
556776-7743

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Hägglund, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Hägglands Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	27 187	23 379	22 474	20 518
Resultat efter finansiella poster	16 662	10 294	8 243	7 005
Soliditet (%)	58	46	36	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 667	18 979 297	16 473 886	35 559 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning			16 473 886	-16 473 886	0
Årets resultat				13 879 161	13 879 161
Belopp vid årets utgång	100 000	6 667	35 248 183	13 879 161	49 234 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 248 182
årets vinst	13 879 161
	49 127 343
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (205 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	48 922 343
	49 127 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		27 187 320	23 378 540
Övriga rörelseintäkter		330 642	576 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 517 962	23 954 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 073 884	-9 096 567
Personalkostnader	2	-685 636	-789 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 071 219	-4 027 510
Summa rörelsekostnader		-11 830 739	-13 913 683
Rörelseresultat		15 687 223	10 040 927
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 005 346	1 884 054
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		279 424	269 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 309 801	-1 899 718
Summa finansiella poster		974 969	253 458
Resultat efter finansiella poster		16 662 192	10 294 385
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	9 886 000
Förändring av överavskrivningar		348 250	320 761
Summa bokslutsdispositioner		348 250	10 206 761
Resultat före skatt		17 010 442	20 501 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 131 281	-4 027 260
Årets resultat		13 879 161	16 473 886

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	36 899 041	38 633 327
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 185 629	6 914 005
Summa materiella anläggningstillgångar		42 084 670	45 547 332

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	27 994 702	20 494 702
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 994 702	20 494 702
Summa anläggningstillgångar		70 079 372	66 042 034

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		210 057	97 776
Övriga fordringar		282 622	47 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 343	203 339
Summa kortfristiga fordringar		719 022	348 290

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		3 517 857	1 510 356
Summa kortfristiga placeringar		3 517 857	1 510 356

Kassa och bank

Kassa och bank		13 042 288	12 949 711
Summa kassa och bank		13 042 288	12 949 711
Summa omsättningstillgångar		17 279 167	14 808 357

SUMMA TILLGÅNGAR

87 358 539

80 850 391

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 667

6 667

Summa bundet eget kapital

106 667

106 667

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 248 182

18 979 297

Årets resultat

13 879 161

16 473 886

Summa fritt eget kapital

49 127 343

35 453 183

Summa eget kapital

49 234 010

35 559 850

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 963 340

2 311 590

Summa obeskattade reserver

1 963 340

2 311 590

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

15 252 000

21 252 000

Övriga skulder

10 715 395

10 390 595

Summa långfristiga skulder

25 967 395

31 642 595

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Leverantörsskulder

832 824

963 294

Skatteskulder

1 929 285

3 020 746

Övriga skulder

977 722

920 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 953 963

4 932 012

Summa kortfristiga skulder

10 193 794

11 336 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 358 539

80 850 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, industri	25 år
Byggnader, övriga	50 år
Byggnadsinventarier	6 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 448 725	60 448 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 448 725	60 448 725
Ingående avskrivningar	-21 815 398	-20 081 112
Årets avskrivningar	-1 734 286	-1 734 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 549 684	-21 815 398
Utgående redovisat värde	36 899 041	38 633 327

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 740 280	16 655 386
Inköp	733 739	84 894
Försäljningar/utrangeringar	-448 301	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 025 718	16 740 280

Ingående avskrivningar	-9 826 275	-7 533 051
Försäljningar/utrangeringar	323 119	
Årets avskrivningar	-2 336 933	-2 293 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 840 089	-9 826 275

Utgående redovisat värde **5 185 629** **6 914 005**

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

2024-12-31 **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 426 000	1 426 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 426 000	1 426 000

Ingående nedskrivningar	-1 426 000	-1 426 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 426 000	-1 426 000

Utgående redovisat värde **0** **0**

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkringar

2024-12-31 **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	20 494 702	13 934 702
Tillkommande fordringar	7 500 000	9 560 000
Avgående fordringar		-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 994 702	20 494 702

Utgående redovisat värde **27 994 702** **20 494 702**

Not 7 Långfristiga skulder

2024-12-31 **2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 967 395	28 267 595
	19 967 395	28 267 595

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 467 395 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 967 395	21 252 000
	25 967 395	21 252 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Ansvar för att miljösanering vid en av fastigheterna slutförs och godkänns.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 400 000	36 400 000
	36 400 000	36 400 000

Väderstad 2025-05-05

Jörgen Hägglund
Jörgen Hägglund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hägglunds Industrilokaler AB

Org.nr 556776-7743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hägglunds Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hägglunds Industrilokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägglunds Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hägglunds Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägglunds Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2025-05-05

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor