

**Årsredovisning för**  
**Falken Bygg och Förvaltning i Mälardalen AB**

559208-0476

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Serdar Ok  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falken Bygg och Förvaltning i Mälardalen AB, 559208-0476, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-2 083	-4 077	-23 408
Soliditet %	1,9	2	2,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	53 000	-43 398	-4 077
Balanseras i ny räkning			-4 076	4 077
Årets resultat				-2 083
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 000</b>	<b>-47 474</b>	<b>-2 083</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-47 474
Årets resultat	-2 083
<b>Summa</b>	<b>-49 557</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-49 557
<b>Summa</b>	<b>-49 557</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-932	-3 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-932</b>	<b>-3 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-932</b>	<b>-3 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 151	-276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 151</b>	<b>-276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 083</b>	<b>-4 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 083</b>	<b>-4 077</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 083</b>	<b>-4 077</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 659 558	2 659 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 659 558</b>	<b>2 659 558</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	56 368	56 368
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 368</b>	<b>56 368</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 715 926</b>	<b>2 715 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		86 450	31 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 450</b>	<b>31 102</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-621	311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-621</b>	<b>311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 829</b>	<b>31 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 801 755</b>	<b>2 747 339</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	53 000	53 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-47 474	-43 398
Årets resultat		-2 083	-4 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-49 557</b>	<b>-47 475</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 443</b>	<b>55 525</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 713 513	2 691 813
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 713 513</b>	<b>2 691 813</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		34 799	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 799</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 801 755</b>	<b>2 747 339</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 659 558	2 659 558
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 659 558</b>	<b>2 659 558</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 659 558</b>	<b>2 659 558</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 368	56 368
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 368</b>	<b>56 368</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 368</b>	<b>56 368</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	53 000	53 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Serdar Ok*

2025-06-30

Serdar Ok

Datum

Styrelseledamot