

Årsredovisning

för

ZINWEST AB

556853-0330

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Erik Zettervall, Styrelseledamot

2024-05-27

Styrelsen för ZINWEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tutum Holding AB 559038-3609.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	500	524	444	444	444
Resultat efter finansiella poster	336	382	313	207	145
Soliditet (%)	61	50	38	27	23
Avkastning på eget kap. (%)	23	29	32	28	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	943 125	303 379	1 296 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		303 379	-303 379	0
Årets resultat			155 482	155 482
Belopp vid årets utgång	50 000	1 246 504	155 482	1 451 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 246 504
årets vinst	155 482
	1 401 986
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 401 986
	1 401 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		500 000	524 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 000	524 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 865	-45 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 200	-51 200
Summa rörelsekostnader		-131 065	-96 377
Rörelseresultat		368 935	427 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 934	-45 403
Summa finansiella poster		-32 925	-45 400
Resultat efter finansiella poster		336 010	382 223
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	0
Resultat före skatt		196 010	382 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 528	-78 844
Årets resultat		155 482	303 379

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 990 965

2 042 165

Summa materiella anläggningstillgångar

1 990 965

2 042 165

Summa anläggningstillgångar

1 990 965

2 042 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

910

747

Summa kortfristiga fordringar

910

747

Kassa och bank

Kassa och bank

406 574

532 333

Summa kassa och bank

406 574

532 333

Summa omsättningstillgångar

407 484

533 080

SUMMA TILLGÅNGAR

2 398 449

2 575 245

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 246 504

943 125

Årets resultat

155 482

303 379

Summa fritt eget kapital

1 401 986

1 246 504

Summa eget kapital

1 451 986

1 296 504

Långfristiga skulder

Övriga skulder

495 330

845 330

Summa långfristiga skulder

495 330

845 330

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 465

0

Skulder till koncernföretag

411 000

271 000

Skatteskulder

7 668

79 480

Övriga skulder

0

22 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

60 000

Summa kortfristiga skulder

451 133

433 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 398 449

2 575 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 559 971	2 559 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 559 971	2 559 971
Ingående avskrivningar	-517 806	-466 606
Årets avskrivningar	-51 200	-51 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 006	-517 806
Utgående redovisat värde	1 990 965	2 042 165

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	310 000	310 000
	310 000	310 000

Varberg 2024-05-27

Sven-Erik Zettervall
Sven-Erik Zettervall