

# Årsredovisning

för

## Rewolt T1 AB

559341-2157

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rewolt T1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-09-23



Mikael Göthesson

# Årsredovisning

för

## Rewolt T1 AB

559341-2157

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Rewolt T1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (4 mån)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	131	0	197
Resultat efter finansiella poster	-1 075	-55	-102
Soliditet (%)	0,1	0,4	8,7

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år. Detta beror på att bolaget under året börjat hyra ut sin fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	57 990	-54 622	28 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 622	54 622	0
Årets resultat			-760	-760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 368</b>	<b>-760</b>	<b>27 608</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 368
årets förlust	-760
	<b>2 608</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 608
	<b>2 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *aj*

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2023-01-01  
-2023-04-30  
(4 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

130 801

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**130 801**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 711

-35 113

Personalkostnader

2

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-157 711**

**-35 113**

**Rörelseresultat**

**-26 910**

**-35 113**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 345

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 050 195

-19 513

**Summa finansiella poster**

**-1 047 850**

**-19 509**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 074 760**

**-54 622**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 074 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 074 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-760**

**-54 622**

**Årets resultat**

**-760**

**-54 622**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 312 025

1 312 025

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

30 297 940

1 613 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**31 609 965**

**2 925 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 609 965**

**2 925 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 333

405 539

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 333**

**405 539**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 928 072

2 998 935

**Summa kassa och bank**

**1 928 072**

**2 998 935**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 946 405**

**3 404 474**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 556 370**

**6 330 299** #1

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 368

57 990

Årets resultat

-760

-54 622

**Summa fritt eget kapital**

**2 608**

**3 368**

**Summa eget kapital**

**27 608**

**28 368**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

33 257 733

6 281 538

**Summa långfristiga skulder**

**33 257 733**

**6 281 538**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

151 504

393

Skatteskulder

41 100

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 425

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**271 029**

**20 393**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 556 370**

**6 330 299** <sup>1/1</sup>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2023-01-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 312 025	0
Inköp	0	1 312 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 312 025</b>	<b>1 312 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 312 025</b>	<b>1 312 025</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 613 800	0
Inköp	28 684 140	1 613 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 297 940</b>	<b>1 613 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 297 940</b>	<b>1 613 800</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 257 733	0
	<b>33 257 733</b>	<b>0</b>

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rewolt AB, org nr 559110-1646, säte Östersund.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Östersund 2024-04-23

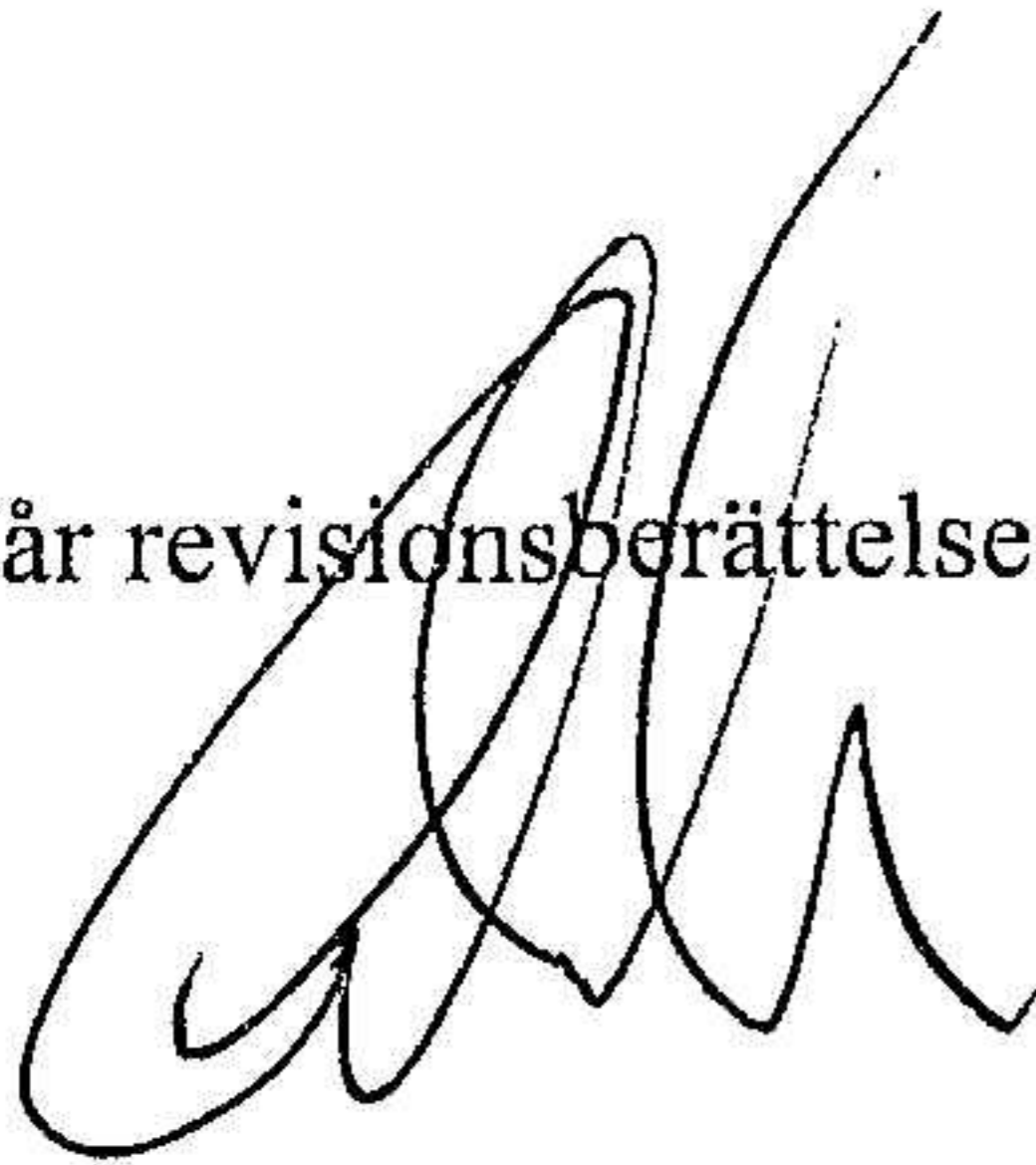


Mats Göthesson



Mikael Göthesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23



Carl-Johan Öman  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rewolt T1 AB

Org.nr. 559341 - 2157

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rewolt T1 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rewolt T1 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rewolt T1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

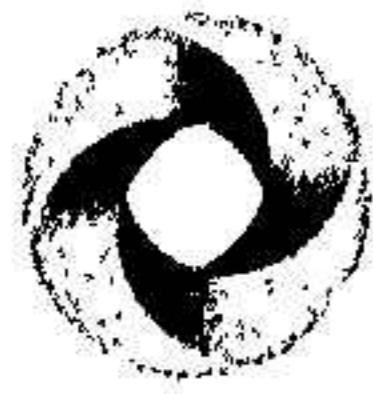
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rewolt T1 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rewolt T1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-09-23,  
Grant Thornton Sweden AB

Petrus Carl-Johan Öman  
Auktoriserad revisor