

Årsredovisning

för

Järvabyn Holding 6 AB

556767-7496

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järvabyn Holding 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-13



Bengt Fardelius

Årsredovisning

för

Järvabyn Holding 6 AB

556767-7496

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Järvabyn Holding 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, exploatera och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades under räkenskapsåret 2008. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi- och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft en väsentlig påverkan på bolaget. Bolaget följer dock regelbundet situationen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	799	127 751	121 029	314
Soliditet (%)	96	100	100	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av Järvastaden AB org. nr 556611-6884 med säte i Solna. Järvastaden AB upprättar koncernredovisning för koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	81 821 398	127 348 562	209 269 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:		127 348 562	-127 348 562	0
Utdelning		-179 043 430		-179 043 430
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	30 126 530	0	30 226 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 126 530
disponeras så att i ny räkning överföres	30 126 530
	30 126 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 050	-683
Summa rörelsekostnader		-1 050	-683
Rörelseresultat		-1 050	-683
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	127 348 562
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	800 429	403 333
Summa finansiella poster		800 429	127 751 895
Resultat efter finansiella poster		799 379	127 751 212
Bokslutsdispositioner			
Lämnade / erhållna koncernbidrag		-799 379	-402 650
Summa bokslutsdispositioner		-799 379	-402 650
Resultat före skatt		0	127 348 562
Årets resultat		0	127 348 562

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	30 125 897	30 125 897
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 125 897	30 125 897
Summa anläggningstillgångar		30 125 897	30 125 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos närstående	5	0	100 403 333
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	100 403 333
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 380 192	79 220 911
Summa kassa och bank		1 380 192	79 220 911
Summa omsättningstillgångar		1 380 193	179 624 244
SUMMA TILLGÅNGAR		31 506 090	209 750 141

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 126 530	81 821 398
Årets resultat		0	127 348 562
Summa fritt eget kapital		30 126 530	209 169 960
Summa eget kapital		30 226 530	209 269 960
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	1 241 729	442 350
Övriga skulder		37 831	37 831
Summa långfristiga skulder		1 279 560	480 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 506 090	209 750 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Järvastaden AB org. nr 556611-6884 med säte i Solna. Järvastaden AB upprättar koncernredovisning för koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	800 429	403 333
	800 429	403 333

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 125 897	81 936 104
Försäljningar	0	-51 810 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 125 897	30 125 897
Utgående redovisat värde	30 125 897	30 125 897

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Järvastaden Fastighet Järvastjärnan AB	100%	100%	500	30 125 897 30 125 897
	Org.nr	Säte		
Järvastaden Fastighet Järvastjärnan AB	559202-8566	Stockholm		

Not 5 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 403 333	0
Tillkommande fordringar Järvastaden AB		100 403 333
Avgående fordringar	-100 403 333	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 403 333
Utgående redovisat värde	0	100 403 333

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till Järvastaden AB	1 202 029	402 650
Skuld till Järvastaden Fastighet Järvastjärnan AB	39 700	39 700
	1 241 729	442 350

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget sålde 2023-04-05 Järvastaden Fastighet Järvastjärnan AB 559202-8566 till Resona Utveckling AB 559124-2697. Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi- och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft en väsentlig påverkan på bolaget. Bolaget följer dock regelbundet situationen.



Stockholm per datum som framgår av elektronisk signatur

Jan-Erik Hellman
Ordförande

Bengt Fardelius

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Helena Nilsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493337036

Dokument

ÅR Järvaby Holding 6 AB 2022

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2023-05-24 11:47:01 CEST (+0200) av Edgar

Gatsinzi (EG)

Färdigställt 2023-05-29 10:20:03 CEST (+0200)

Initierare

Edgar Gatsinzi (EG)

Skanska Sverige AB

edgar.gatsinzi@skanska.se

+46721706884

Signerande parter

Jan-Erik Hellman (JH)

Personnummer 750316-7830

Jan-Erik.Hellman@vasakronan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-Erik Yngve Hellman"

Signerade 2023-05-25 14:23:03 CEST (+0200)

Bengt Fardelius (BF)

Personnummer 720327-2013

bengt.fardelius@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bengt Carl Oskar Fardelius"

Signerade 2023-05-25 14:30:32 CEST (+0200)

Helena Nilsson (HN)

Personnummer 730802-3329

helena.nilsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELENA NILSSON"

Signerade 2023-05-29 10:20:03 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557493337036

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2023061628487

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järvaby Holding 6 AB, org. nr 556767-7496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järvaby Holding 6 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järvaby Holding 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Järvaby Holding 6 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järvaby Holding 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Järvaby Holding 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

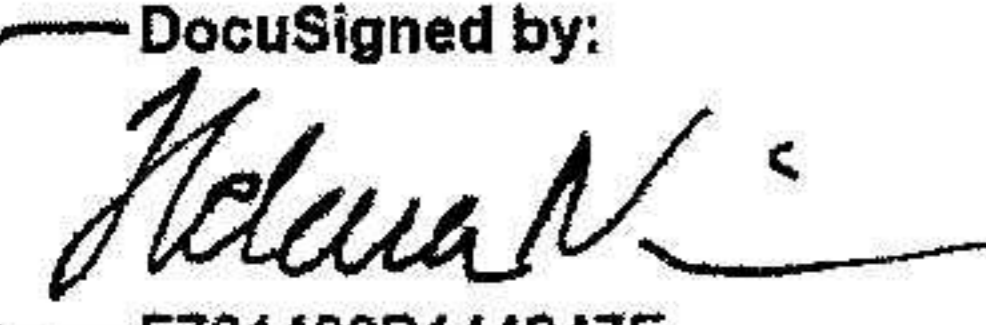
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

DocuSigned by:

F731400B144947E...
Helena Nilsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 736DE3B6C182406391806471BCF22A09
 Subject: Complete with DocuSign: RB Järvabyn Holding 6 AB 2022.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Helena Nilsson
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 helena.nilsson@kpmg.se
 IP Address: 90.227.171.76

Record Tracking

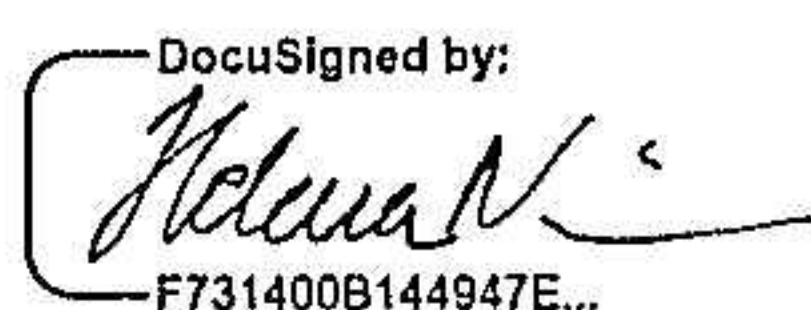
Status: Original
 5/28/2023 4:47:03 PM
 Holder: Helena Nilsson
 helena.nilsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Helena Nilsson
 helena.nilsson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 5/28/2023 4:47:28 PM
 Viewed: 5/29/2023 9:20:58 AM
 Signed: 5/29/2023 9:21:17 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 08ffb5-9970-5578-b2ff-307705e05094
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/29/2023 9:20:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/28/2023 4:47:28 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/29/2023 9:20:58 AM
Signing Complete	Security Checked	5/29/2023 9:21:17 AM
Completed	Security Checked	5/29/2023 9:21:17 AM

2023061628489

Payment Events

Status

Timestamps