

Årsredovisning för

# Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB

556372-3989

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

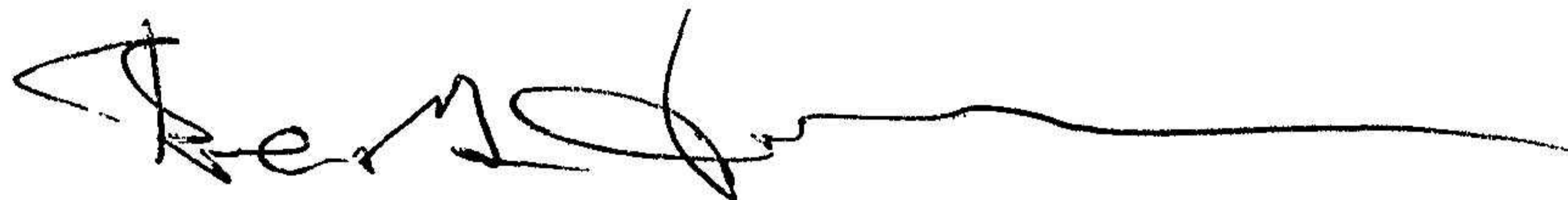
## Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5   |
| Underskrifter          | 6   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 12/5 2025



Bert-Olov Larsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB, 556372-3989 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsult- och projektledning inom området kommersiella fastigheter. Förvaltning av fastigheter samt handel med fastigheter, värdepapper hästar samt hästavel.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024     | 2023    | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|----------|---------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -        |         |           | 14 499              |
| Resultat efter finansiella poster | -368 543 | -39 144 | 5 679 496 | -36 736             |
| Soliditet, %                      | 95       | 81      | 83        | 27                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 100 000           | 20 000          | 3 599 550             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Utdelning                       |                   |                 | -400 000              |
| Årets resultat                  |                   |                 | -70 184               |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>3 129 366</b>      |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr      |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                  |
| balanserat resultat                                   | 3 199 550        |
| årets resultat  | -70 184          |
| <b>Totalt</b>   | <b>3 129 366</b> |
| disponeras för  |                  |
| utdelning, [1000 aktier * 209 per aktie]              | 209 000          |
| balanseras i ny räkning                               | 2 920 366        |
| <b>Summa</b>  | <b>3 129 366</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -9 799                            | -39 080                           |
| Personalkostnader                                  |            | -440 840                          | -200                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | -450 639                          | -39 280                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | -450 639                          | -39 280                           |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 121 568                           | 136                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -39 472                           | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | 82 096                            | 136                               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | -368 543                          | -39 144                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |            | 300 000                           | -                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | 300 000                           | -                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | -68 543                           | -39 144                           |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -1 641                            | -3 759                            |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>-70 184</b>                    | <b>-42 903</b>                    |

2025051520787

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Övriga materiella anläggningstillgångar      |            | 41 847            | 41 847            |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 41 847            | 41 847            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 41 847            | 41 847            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 1 443             | 4 660             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 15 716            | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 17 159            | 4 660             |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 4 319 760         | 5 903 532         |
| Summa kassa och bank                         |            | 4 319 760         | 5 903 532         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 4 336 919         | 5 908 192         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 4 378 766         | 5 950 039         |

2025051520788

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 000           | 120 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 199 550         | 3 642 453         |
| Årets resultat                               |            | -70 184           | -42 903           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 3 129 366         | 3 599 550         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 249 366</b>  | <b>3 719 550</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 119 000         | 1 419 000         |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 1 119 000         | 1 419 000         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 5 400             | 809 289           |
| Övriga skulder                               |            | -                 | -2 800            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 5 000             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 10 400            | 811 489           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 378 766</b>  | <b>5 950 039</b>  |

2025051520789

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                               | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |

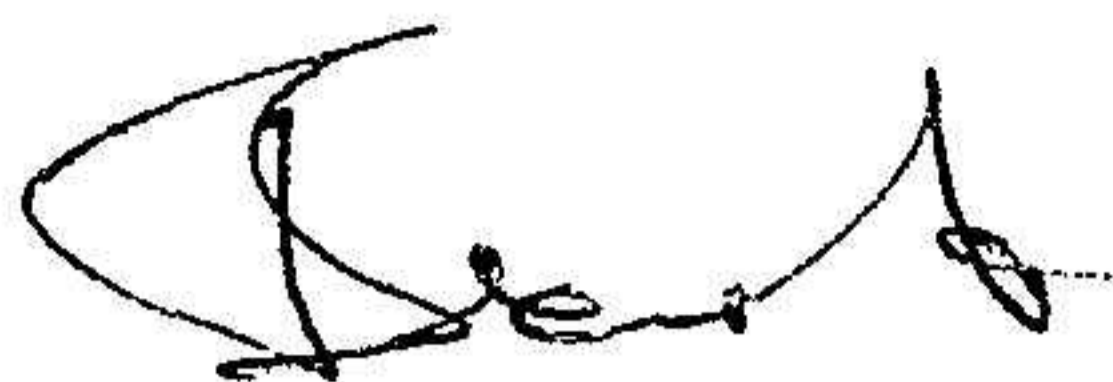
#### Eventalförpliktelser

|                             |      |      |
|-----------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------------|------|------|

2025051520790

## Underskrifter

Västerås den 1/4 2025



Bert-Olov Larsson  
Verkställande direktör



Anita Larsson

2025051520791