

Årsredovisning

för

Varberg Edaskans 27 Fastighets AB

556980-5640

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Gustafsson, Styrelseledamot

2023-05-03

Styrelsen för Varberg Edaskans 27 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	684	660	625	626
Resultat efter finansiella poster	0	-219	-67	64
Soliditet (%)	1	2	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	416 147	-218 792	247 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-218 792	218 792	0
Årets resultat			-450	-450
Belopp vid årets utgång	50 000	197 355	-450	246 905

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (450 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 356
årets förlust	-450
	196 906
disponeras så att i ny räkning överföres	196 906
	196 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		683 776	659 891
Summa rörelseintäkter		683 776	659 891
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 375	-380 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 225	-203 225
Summa rörelsekostnader		-404 600	-583 410
Rörelseresultat		279 176	76 481
Finansiella poster			
Ränteintäkter		73 784	0
Räntekostnader		-353 410	-295 273
Summa finansiella poster		-279 626	-295 273
Resultat efter finansiella poster		-450	-218 792
Resultat före skatt		-450	-218 792
Årets resultat		-450	-218 792

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 246 346	11 449 571
Summa materiella anläggningstillgångar		11 246 346	11 449 571
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 611 981	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 611 981	0
Summa anläggningstillgångar		16 858 327	11 449 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 652	0
Övriga fordringar		13 354	2 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 491	10 327
Summa kortfristiga fordringar		139 497	12 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 378	1 201 928
Summa kassa och bank		221 378	1 201 928
Summa omsättningstillgångar		360 875	1 214 365
SUMMA TILLGÅNGAR		17 219 202	12 663 936

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 356	416 147
Årets resultat		-450	-218 792
Summa fritt eget kapital		196 906	197 355
Summa eget kapital		246 906	247 355
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 502 000	0
Skulder till koncernföretag		0	443 791
Övriga skulder		12 985 629	11 590 391
Summa långfristiga skulder		16 487 629	12 034 182
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 547	17 638
Skatteskulder		-7 221	-7 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 341	372 632
Summa kortfristiga skulder		484 667	382 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 219 202	12 663 936

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 502 000	3 502 000
	3 502 000	3 502 000

Not 1 Byggnader och mark

Edaskans 27

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 927 825	12 927 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 927 825	12 927 825
Ingående avskrivningar	-1 478 254	-1 275 029
Årets avskrivningar	-203 225	-203 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 681 479	-1 478 254
Utgående redovisat värde	11 246 346	11 449 571

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	12 985 629	11 590 391
Skulder till koncernföretag	0	443 791
	12 985 629	12 034 182

Varberg 2023-04-28

Märtha Gustafsson
Märtha Gustafsson
Ordförande

Marie Gustafsson
Marie Gustafsson