

Bolagsverket

2024-06-12

Årsredovisning för  
**Hotell Södra Berget AB**

556660-1240

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	13

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Patrik Attini  
Verkställande direktör

2024-05-31

Årsredovisning för  
**Hotell Södra Berget AB**

556660-1240

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Södra Berget AB, 556660-1240, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets rörelse omfattar hotell- och restaurangverksamhet samt konferenser, mm, vid anläggningen Hotell Södra Berget i Sundsvall.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Attini Hotell Aktiebolag, org nr. 556401-7225, med säte i Sundsvall.

### Rättsvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	122 102	125 873	105 738	69 697
Resultat efter finansiella poster	37 920	44 320	30 780	7 705
Balansomslutning	131 891	145 206	112 318	70 914
Soliditet %	73	77	69	75

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Totala tillgångar.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	3 000	45 623	29 430
Balanseras i ny räkning		29 430	-29 430
Utdelning		-46 000	
Årets resultat			25 797
<b>Utgående balans</b>	<b>3 000</b>	<b>29 053</b>	<b>25 797</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	29 052 980
Årets resultat	25 797 415
<b>Medel att disponera</b>	<b>54 850 395</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	50 000 000
Balanseras i ny räkning	4 850 395
<b>Summa</b>	<b>54 850 395</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		122 102	125 873
Övriga rörelseintäkter		804	776
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 906</b>	<b>126 649</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 639	-16 090
Övriga externa kostnader	2	-29 367	-26 752
Personalkostnader	3	-36 084	-36 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 949	-5 495
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-87 039</b>	<b>-84 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 867</b>	<b>42 132</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1	1 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 066	439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2 053</b>	<b>2 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 920</b>	<b>44 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-285
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-7 400
Förändring av överavskrivningar		-200	497
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 200</b>	<b>-7 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 720</b>	<b>37 132</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 923	-7 702
<b>Summa skatter</b>		<b>-6 923</b>	<b>-7 702</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 797</b>	<b>29 430</b>

2024061307752

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 548	3 242
Markanläggningar	5	1 200	1 350
Inventarier, verktyg och installationer	6	7 660	9 603
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	884	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 293</b>	<b>14 195</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	3 678	3 679
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 678</b>	<b>3 679</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 971</b>	<b>17 874</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 059	1 211
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 059</b>	<b>1 211</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 775	5 992
Fordringar hos koncernföretag		49 033	51 971
Övriga fordringar		841	2 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 139	1 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 789</b>	<b>62 064</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 073	64 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 073</b>	<b>64 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 921</b>	<b>127 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>131 891</b>	<b>145 206</b>

2024061307753

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		3 000	3 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 053	45 623
Årets resultat		25 797	29 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 850</b>	<b>75 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 850</b>	<b>78 053</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	44 100	39 100
Akkumulerade överavskrivningar	9	4 100	3 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 200</b>	<b>43 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 010	3 812
Aktuella skatteskulder		3 303	5 338
Övriga skulder		8 976	8 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 553	6 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 841</b>	<b>24 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>131 891</b>	<b>145 206</b>

2024061307754

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Ingångsvärde löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		37 920	44 320
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	12	3 606	3 477
Betald inkomstskatt		-8 957	-5 577
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>32 569</b>	<b>42 221</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		152	-221
<b>Förändring rörelsefordringar</b>			
Ökning/minskning kundfordringar		1 217	-757
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		5 166	-14 920
<b>Ökning/minskning av rörelsefordringar</b>		<b>6 536</b>	<b>-15 898</b>
<b>Förändring rörelseskulder</b>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		198	1 348
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		3 526	-7 204
<b>Ökning/minskning av rörelseskulder</b>		<b>3 724</b>	<b>-5 856</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>42 829</b>	<b>20 467</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-2 273	-274
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		460	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 813</b>	<b>-274</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-46 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-46 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 984</b>	<b>20 193</b>
Likvida medel vid årets början		64 057	43 864
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>59 072</b>	<b>64 057</b>

2024061307755

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Markanläggningar	20
Om-/tillbyggnad förhyrda lokaler	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Årets försäljning till koncernföretag	0	0
Årets inköp från koncernföretag	9 879	7 910

## Not 3 Personal

### Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Kvinnor	40	42
Män	29	33
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>69</b>	<b>75</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Styrelseledamöter</b>		
Män (%)	100	100
<b>VD och övriga ledande befattningshavare</b>		
Män (%)	100	100

### Löner och andra ersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Övriga anställda	25 995	26 389
<b>Summa</b>	<b>25 995</b>	<b>26 389</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda	1 299	1 212
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>1 299</b>	<b>1 212</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 490	8 292
<b>Summa</b>	<b>9 789</b>	<b>9 503</b>

## Not 4 Om-/tillbyggnader förhyrda lokaler

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 900	13 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 900</b>	<b>13 900</b>
Ingående avskrivningar	-10 658	-9 965
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-694	-694
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 352</b>	<b>-10 658</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 548</b>	<b>3 242</b>

## Not 5 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 650	-1 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-150	-150
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 800</b>	<b>-1 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 200</b>	<b>1 350</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 817	35 825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 389	274
Försäljningar/utrangeringar	-460	-282
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 746</b>	<b>35 817</b>
Ingående avskrivningar	-26 214	-21 845
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	234	282
Årets avskrivningar	-3 105	-4 651
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 085</b>	<b>-26 214</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 661</b>	<b>9 603</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	884	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>884</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>884</b>	

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529	529
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade resultat	3 150	1 401
Årets resultatandel	-1	1 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 678</b>	<b>3 680</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 678</b>	<b>3 680</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
KB Sundsvall Sidsjö 2:32	969687-5393	Sundsvall	3 150	-1

## Not 9 Obeskattade reserver

### Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Periodiseringsfond 2017	0	6 100
Periodiseringsfond 2018	4 100	4 100
Periodiseringsfond 2019	4 600	4 600
Periodiseringsfond 2020	2 600	2 600
Periodiseringsfond 2021	9 100	9 100
Periodiseringsfond 2022	12 600	12 600
Periodiseringsfond 2023	11 100	0
<b>Summa</b>	<b>44 100</b>	<b>39 100</b>

### Andra obeskattade reserver

<i>Typ av annan obeskattad reserv</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade överavskrivningar	4 100	3 900
<b>Summa</b>	<b>4 100</b>	<b>3 900</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>48 200</b>	<b>43 000</b>

## Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Företagsinteckningar	10 000	10 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Not 11 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Komplementär i KB Sundsvall Sidsjö 2:32	98 321	98 190
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>98 321</b>	<b>98 190</b>

## Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	3 713	5 495
Resultat från andelar i koncernföretag	1	-1 750
Förändring räntefordran	-108	-268
<b>Summa</b>	<b>3 606</b>	<b>3 477</b>

## Not 13 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Attini Hotell Aktiebolag	556401-7225	Sundsvall

### Kommentar till not

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Attini Hotell Aktiebolag upprättar koncernredovisning.

## Underskrifter

Sundsvall enligt digital signatur

---

Patrik Attini

Verkställande direktör

---

Stefan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

---

Patric Birgersson

Auktoriserad revisor

2024061307762

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061307763

## Patrik Attini

Verkställande direktör

Serienummer: 699cd370fa73c5[...]beb6f84f74e68

IP: 31.216.xxx.xxx

2024-05-22 07:20:29 UTC



## Stefan Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 6c365f04e2aeaa[...]ccee96610ca00

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-05-22 08:36:11 UTC



## Anders Patric Birgersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: cffb7b0940320d[...]65a3838c20bdf

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 13:29:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 6Y7DF-TV77I-EMEY6-UVOE7-12QSE-Q6JGV

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Södra Berget AB, org.nr 556660-1240

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Södra Berget AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Södra Berget ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Södra Berget AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hotell Södra Berget AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Södra Berget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patric Birgersson

Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Patric Birgersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: cffb7b0940320d[...]65a3838c20bdf

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 13:30:51 UTC



2024061307766

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: DOC4L-XEE1Y-6610E-CACFI-2G72U-WK6MI