

Årsredovisning
för
Klova Center Aktiebolag
556359-5684

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Arne Wahlbacke, Styrelseledamot
2025-08-29

Styrelsen och verkställande direktören för Klova Center Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar del av fastigheten Hult 3:14 belägen på Hönö, Öckerö kommun

Företaget har sitt säte i Öckerö Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	517	559	423	429
Resultat efter finansiella poster	36	47	27	128
Soliditet (%)	26	25	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	106 750	20 000	451 697	16 477	694 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				16 477	-16 477	0
Avskr på uppskrivningsfond		-1 750		1 750		0
Årets resultat					15 396	15 396
Belopp vid årets utgång	100 000	105 000	20 000	469 924	15 396	710 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Återföring uppskrivningsfond	0
årets vinst	15 396
	15 396
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 396
	15 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

517 182

559 242

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

517 182

559 242

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-12 961

-20 567

Övriga externa kostnader

-294 557

-289 221

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 589

-43 670

Summa rörelsekostnader

-348 107

-353 458

Rörelseresultat

169 075

205 784

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

250

506

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 855

-159 056

Summa finansiella poster

-132 605

-158 550

Resultat efter finansiella poster

36 470

47 234

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

12 000

11 000

Förändring av överavskrivningar

-27 922

-36 084

Summa bokslutsdispositioner

-15 922

-25 084

Resultat före skatt

20 548

22 150

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 152

-5 673

Årets resultat

15 396

16 477

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 876 541	2 911 034
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 440	27 536
Summa materiella anläggningstillgångar		2 897 981	2 938 570

Summa anläggningstillgångar

2 897 981

2 938 570

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		37 267	50 228
Summa varulager		37 267	50 228

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		158 332	108 853
Övriga fordringar		7 777	17 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 961	15 341
Summa kortfristiga fordringar		182 070	141 450

Kassa och bank

Kassa och bank		199 739	208 500
Summa kassa och bank		199 739	208 500
Summa omsättningstillgångar		419 076	400 178

SUMMA TILLGÅNGAR

3 317 057

3 338 748

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	105 000	106 750
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	225 000	226 750

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	469 925	451 698
Årets resultat	15 396	16 477
Summa fritt eget kapital	485 321	468 175
Summa eget kapital	710 321	694 925

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	77 000	89 000
Ackumulerade överavskrivningar	110 500	82 578
Summa obeskattade reserver	187 500	171 578

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 133 650	2 205 650
Summa långfristiga skulder	2 133 650	2 205 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
Leverantörsskulder	32 747	28 539
Övriga skulder	170 224	158 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 615	7 244
Summa kortfristiga skulder	285 586	266 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 317 057

3 338 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 410 333	3 377 787
Inköp		32 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 410 333	3 410 333
Ingående avskrivningar	-606 049	-573 387
Årets avskrivningar	-32 743	-32 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-638 792	-606 049
Ingående uppskrivningar	106 750	108 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 750	-1 750
Utgående ackumulerade uppskrivningar	105 000	106 750
Utgående redovisat värde	2 876 541	2 911 034

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	282 174	282 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 174	282 174
Ingående avskrivningar	-254 638	-245 380
Årets avskrivningar	-6 096	-9 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 734	-254 638
Utgående redovisat värde	21 440	27 536

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 845 650	1 917 650
	1 845 650	1 917 650

Hönö 2025-08-25

Per-Arne Wahlbacke
Per-Arne Wahlbacke
Verkställande direktör

Ingrid Wahlbacke
Ingrid Wahlbacke

Emma Wahlbacke Eriksson
Emma Wahlbacke Eriksson

Christer Olofsson
Christer Olofsson

Ulrika Olofsson
Ulrika Olofsson

Peter Eriksson
Peter Eriksson