

# Årsredovisning

## Evolv Oakland Holding AB

Organisationsnummer: 559349-0070  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Karlsson  
Styrelseledamot  
2024-06-28  
STOCKHOLM

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i bolaget Evolv Oakland AB, org. nr 559349-0088..

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-26 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-101	-10
Soliditet (%)	4,3	4,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	16 666	-4	16 687
Återbetalning av aktieägartillskott		-4	4	0
Årets resultat			-11	-11
Belopp vid årets utgång	25	16 662	-11	16 676

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	16 662 470
Årets resultat	-11 496
<b>Medel att disponera</b>	<b>16 650 974</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	16 650 974
<b>Summa</b>	<b>16 650 974</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2021-11-26
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-90	-5
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90</b>	<b>-5</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-90</b>	<b>-5</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga räntelntäkter och liknande resultatposter	4	7 441	6 641
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 452	-6 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101</b>	<b>-10</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		90	6
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90</b>	<b>6</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11</b>	<b>-4</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11</b>	<b>-4</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	16 924	16 924
Fordringar hos koncernföretag	7	366 985	351 909
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>383 909</b>	<b>368 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>383 909</b>	<b>368 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 297	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 401</b>	<b>5</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	26
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 401</b>	<b>31</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>390 310</b>	<b>368 864</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 662	16 666
Årets resultat		-11	-4
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 651</b>	<b>16 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 676</b>	<b>16 687</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		366 985	351 909
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>366 985</b>	<b>351 909</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 565	267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 649</b>	<b>268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>390 310</b>	<b>368 864</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2),

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv Fastigheter Core 1 AB, org nr559317-1001, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-26 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	7 441	6 641

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-26 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	7 452	-6 645

### Not 6. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 924	
Inköp	0	16 924
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 924</b>	<b>16 924</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 924</b>	<b>16 924</b>

**Not 7. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	351 909	
Tillkommande fordringar	17 603	323 658
Omräkningsdifferenser	-2 527	28 251
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>366 985</b>	<b>351 909</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>366 985</b>	<b>351 909</b>

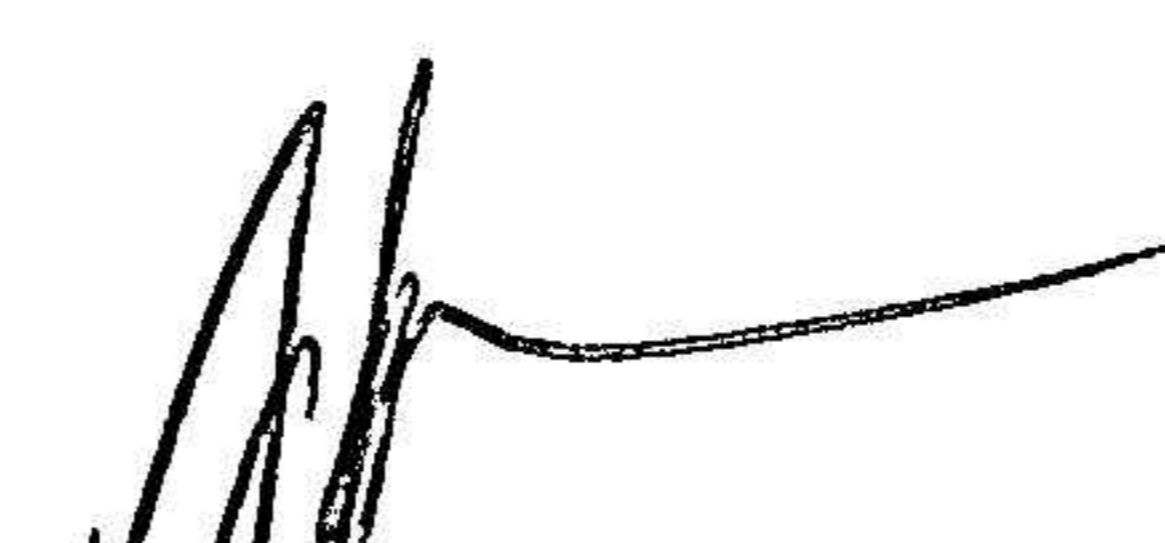
**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inga ställda säkerheter föreligger.		
Inga eventalförpliktelser föreligger.		

Stockholm 2024 -04- 26

  
Johan Karlsson  
Styrelseordförande

  
Erik Dansbo

  
Jonas Andersson