

Årsredovisning för  
**Eslövs Köpmannen 11 AB**  
556599-8852

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eslövs Köpmannen 11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv, 2023-02-24

  
Henric Blomsterberg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eslövs Köpmannen 11 AB, 556599-8852, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. I bolaget finns idag en fastighet (Hotell Stensson i Eslöv). I fastigheten finns ett flertal verksamheter inhyrda, De största verksamheterna är själva hotellverksamheten och Espresso House, därutöver finns ett antal små verksamheter inhyrda. Hotellverksamheten drog igång igen i början av september 2019 efter renovering. Hotellverksamheten bedrivs inte av bolaget utan är outsourcat till annat bolag.

Bolaget ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB (org nr 556616-6822). Båda har säte i Eslövs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	6 630	4 884	3 457	2 110
Resultat efter finansiella poster	1 644	485	264	-907
Balansomslutning	37 752	38 325	40 069	54 850
Soliditet, %	2	1	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100		413
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			44
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>		<b>457</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	413
Årets resultat	44
<b>Totalt</b>	<b>457</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	457
<b>Summa</b>	<b>457</b>

a Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 630	4 884
Övriga rörelseintäkter		-	177
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 630</b>	<b>5 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-458	-652
Övriga externa kostnader		-2 507	-1 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 764	-1 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 729</b>	<b>-4 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 901</b>	<b>752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257	-267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-257</b>	<b>-267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 644</b>	<b>485</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	300
Lämnade koncernbidrag		-1 600	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 600</b>	<b>300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44</b>	<b>785</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>44</b>	<b>785</b>

2023031402300

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	34 620	35 589
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 654	2 020
Summa materiella anläggningstillgångar		36 274	37 609
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 274</b>	<b>37 609</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		438	175
Övriga fordringar		292	237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		731	412
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		747	304
Summa kassa och bank		747	304
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 478</b>	<b>716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 752</b>	<b>38 325</b>

Q

2023031402301

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		413	-372
Årets resultat		44	785
Summa fritt eget kapital		457	413
<b>Summa eget kapital</b>		<b>557</b>	<b>513</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 760	13 030
Övriga skulder		23 090	22 890
Summa långfristiga skulder		35 850	35 920
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		346	1 107
Skatteskulder		290	290
Övriga skulder		225	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484	471
Summa kortfristiga skulder		1 345	1 892
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 752</b>	<b>38 325</b>

Q

2023031402302

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Byggnadsinventarier	20
Inventarier verktyg och installationer	20

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutninge

### Not 2 Personal

#### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 367	43 375
-Nyanskaffningar	429	2 992
	<u>46 796</u>	<u>46 367</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 778	-9 465
-Årets avskrivning enligt plan	-1 398	-1 313
	<u>-12 176</u>	<u>-10 778</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 620</b>	<b>35 589</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 525	1 397
-Nyanskaffningar		1 128
Vid årets slut	2 525	2 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-505	-140
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	366	-365
Vid årets slut	-139	-505
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 386</b>	<b>2 020</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	19 500	19 500
	19 500	19 500

## Underskrifter

Eslöv 2023-02-24

Henric Blomsterberg  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-24

Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023031402305

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Eslövs Köpmannen 11 AB**  
Org.nr 556599-8852

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eslövs Köpmannen 11 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslövs Köpmannen 11 ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eslövs Köpmannen 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eslövs Köpmannen 11 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eslövs Köpmannen 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorans ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

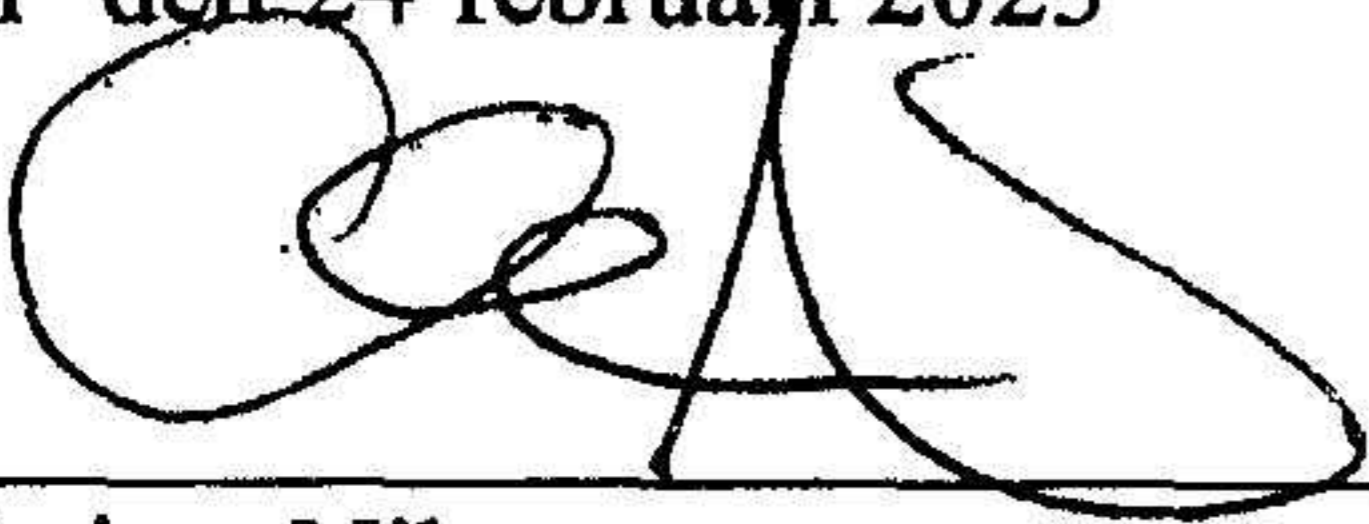
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 24 februari 2023



---

Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor