

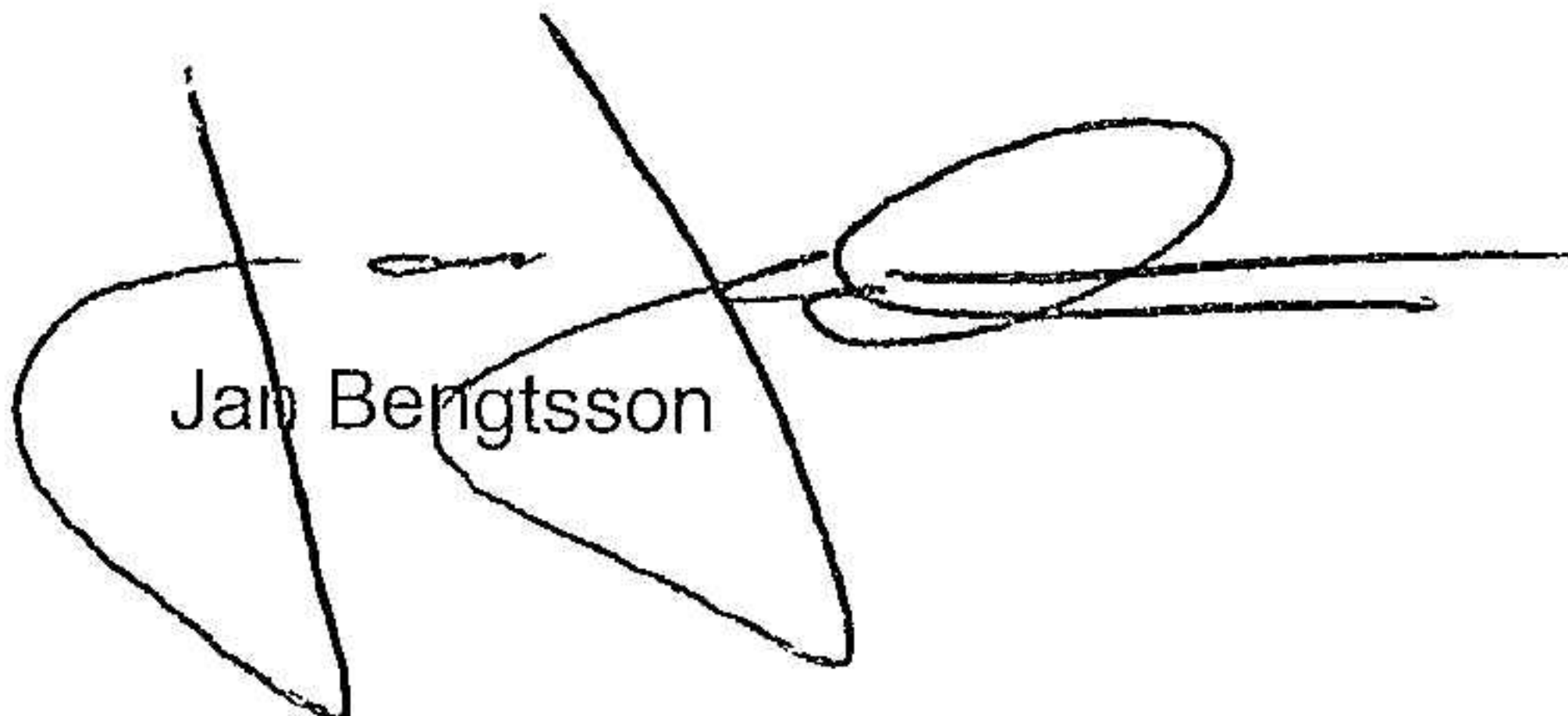
Årsredovisning för  
**KUNGSHUS FASTIGHETFÖRVALTNING AB**  
556688-1727

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KUNGSHUS FASTIGHETFÖRVALTNING AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma .....<sup>30/4</sup>..... 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den .....<sup>30/4</sup>..... 2024

  
Jan Bengtsson

Årsredovisning för

# KUNGSHUS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

556688-1727

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KUNGSHUS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB, 556688-1727, med säte i Hallands län, Kungälv kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005. Bolaget äger fastigheter samt bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger:

100% av, Fastigheten Banca 7-8 AB, org.nr. 556803-9670 säte Hallands län, Kungälv kommun.

100% av, Fastigheten Banca 4 AB, org.nr. 556833-7512 säte Hallands län, Kungälv kommun.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3§.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-64 982	4 573 444	-106 641	-134 209
Soliditet, %	100	100	98	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000	12 310 310
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-2 000 000
Årets resultat		-1 031 982
<b>Vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>9 278 328</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 278 328, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 310 310
årets resultat	-1 031 982
<b>Totalt</b>	<b>9 278 328</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 278 328
<b>Summa</b>	<b>9 278 328</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		10 983	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 983</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 010	-123 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 010</b>	<b>-123 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 027</b>	<b>-123 422</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	4 696 877
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>45</b>	<b>4 696 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 982</b>	<b>4 573 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner	4	-967 000	-1 041 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-967 000</b>	<b>-1 041 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 031 982</b>	<b>3 531 944</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 031 982</b>	<b>3 531 944</b>

2024050301203

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	690 000	690 000
Fordringar hos koncernföretag	6	8 810 879	10 577 879
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 500 879	11 267 879
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 500 879</b>	<b>11 267 879</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 817	921
Summa kortfristiga fordringar		2 817	921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 882	1 445 459
Summa kassa och bank		178 882	1 445 459
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 699</b>	<b>1 446 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 682 578</b>	<b>12 714 259</b>

2024050301204

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4000 aktier)		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 310 310	8 778 365
Årets resultat		-1 031 982	3 531 944
Summa fritt eget kapital		9 278 328	12 310 309
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 678 328</b>	<b>12 710 309</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		250	-
Summa långfristiga skulder		250	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 000	3 950
Summa kortfristiga skulder		4 000	3 950
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 682 578</b>	<b>12 714 259</b>

2024050301205

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i dotterföretag	-	4 696 877
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>4 696 877</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	-	-124 300
Lämnade koncernbidrag	967 000	1 165 800
<b>Summa</b>	<b>967 000</b>	<b>1 041 500</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	690 000	740 000
-Avyttring	-	-50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>690 000</b>	<b>690 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastigheten Banca 7-8 AB, 556803-9670, Kungsbacka	1 000	100	290 000
Fastigheten Banca 4 AB, 556833-7512, Kungsbacka	1 000	100	400 000
			<b>690 000</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 577 879	17 064 679
-Reglerade fordringar	-1 767 000	-6 486 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 810 879</b>	<b>10 577 879</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse för Dotterföretag	10 551 250	10 566 875
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>10 551 250</b>	<b>10 566 875</b>

2024050301207

2024050301208

## Underskrifter

Kungsbacka den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Bengtsson  
Styrelseledamot / ordförande

Jonas Hillhammar  
Styrelseledamot

Henrik Nilsson  
Styrelseledamot

Peder Kagstedt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Deltagare

KUNGSHUS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB, 556688-1727 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN URBAN BENGTSSON

Jan Bengtsson

2024-04-29 10:06:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HILLHAMMAR

Jonas Hillhammar

2024-04-29 08:47:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Nilsson

Henrik Nilsson

2024-04-29 20:09:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PEDER KAGSTEDT

Peder Kagstedt

2024-04-29 12:50:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

2024-04-30 06:29:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungshus Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556688-1727

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungshus Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungshus Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kungshus Fastighetsförvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungshus Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungshus Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungshus Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-04-30 06:24:44 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024050301212