

# ÅRSREDOVISNING

## för Hoff & Vik AB

Org.nr. 556918-8849

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Olav Brudvik, Styrelseledamot  
2024-01-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Nacka.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Olav Brudvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

|                               | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Res. efter finansiella poster | 514 360   | 622 290   | -20 718   | -24 246   | -70 725   |
| Balansomslutning              | 5 782 160 | 5 503 000 | 5 519 060 | 5 539 803 | 5 563 549 |
| Soliditet (%)                 | 99,79     | 99,47     | 99,5      | 99,5      | 99,51     |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 4 801 835           | 622 290        | 5 474 125          |
| Utdelning               |               | -218 200            | 0              | -218 200           |
| Balanseras i ny räkning |               | 622 290             | -622 290       | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 514 360        | 514 360            |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>5 205 925</u>    | <u>514 360</u> | <u>5 770 285</u>   |

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står |                   |
| balanserad vinst                | 5 205 925         |
| årets vinst                     | <u>514 360</u>    |
|                                 | <b>5 720 285</b>  |
| Utdelning beslutad på extra     |                   |
| bolagsstämma 2024-01-04         | <u>-5 205 925</u> |
|                                 | <b>514 360</b>    |
| Styrelsen föreslår att          |                   |
| till aktieägarna utdelas        | 479 075           |
| i ny räkning överföres          | <u>35 285</u>     |
|                                 | <b>514 360</b>    |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 479 075,00 kr. vilket motsvarar 9,58 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 0                                | 0                                |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | <u>-18 885</u>                   | <u>-27 710</u>                   |
|   |            | -18 885                          | -27 710                          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -18 885                          | -27 710                          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar<br>som är anläggningstillgångar |            | 435 533                          | 650 000                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                |            | <u>97 712</u>                    | <u>0</u>                         |
|   |            | 533 245                          | 650 000                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | 514 360                          | 622 290                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>514 360</u>                   | <u>622 290</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 3          | <u>0</u>          | <u>5 500 000</u>  |
|  |            | 0                 | 5 500 000         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 0                 | 5 500 000         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | <u>5 782 160</u>  | <u>3 000</u>      |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | 5 782 160         | 3 000             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 5 782 160         | 3 000             |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>5 782 160</b>  | <b>5 503 000</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
|  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 5 205 925         | 4 801 835         |
| Årets resultat                               |            | <u>514 360</u>    | <u>622 290</u>    |
|  |            | 5 720 285         | 5 424 125         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>5 770 285</u>  | <u>5 474 125</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 8 000             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>11 875</u>     | <u>20 875</u>     |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 11 875            | 28 875            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 782 160</b>  | <b>5 503 000</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Omsättningstillgångar värderas vid det första redovisningstillfället till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar har föranlett några förändringar under räkenskapsåret.

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav          | 2023-12-31 | 2022-12-31       |
|-------|---|------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde                      | 5 500 000  | 5 500 000        |
|       | Försäljningar/utrangeringar                     | -5 500 000 | 0                |
|       | <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <u>0</u>   | <u>5 500 000</u> |
|       | <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <u>0</u>   | <u>5 500 000</u> |

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer efter räkenskapsårets slut att likvideras.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka

Olav Brudvik  
Olav Brudvik

Verkställande direktör  
2024-01-17