

# Årsredovisning

för

## Andree Förvaltning i Bengtsfors AB

559303-3342

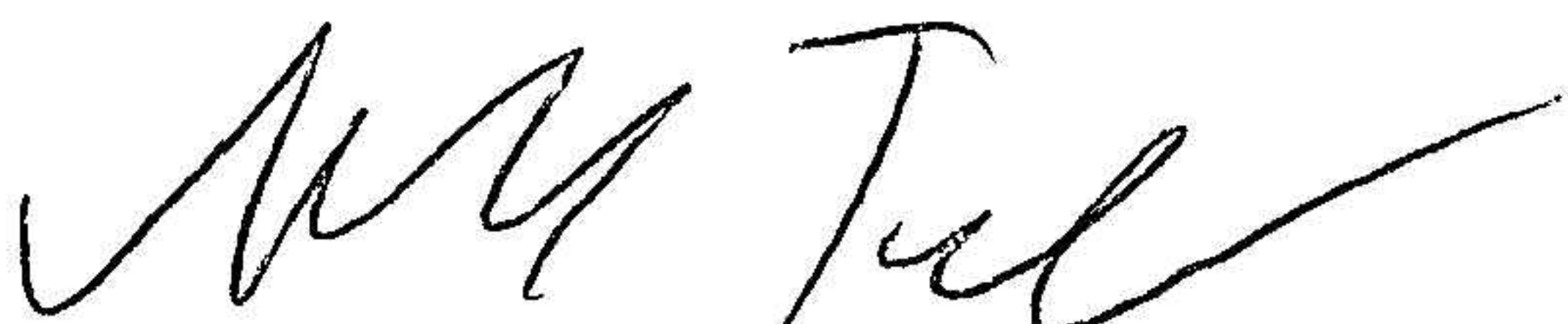
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andree Förvaltning i Bengtsfors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors den 22 januari 2024



Andree Thorn

# Årsredovisning

för

## Andree Förvaltning i Bengtsfors AB

559303-3342

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Andree Förvaltning i Bengtsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet till momsregistrerad verksamhet.

Företaget är moderbolag till AB J Thorns Stenhuggeri, 556432-6576, som ligger i Bengtsfors kommun.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	480	480	400
Resultat efter finansiella poster	232	310	225
Soliditet (%)	54,8	45,2	21,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	768 382	2 539 929	3 333 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning		2 539 929	-2 539 929	0
Årets resultat			2 486 334	2 486 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>908 311</b>	<b>2 486 334</b>	<b>3 419 645</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	908 311
årets vinst	2 486 334
	<b>3 394 645</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 300 000
i ny räkning överföres	2 094 645
	<b>3 394 645</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012902495

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

479 999

480 000

Övriga rörelseintäkter

14 583

0

**Summa rörelseintäkter**

**494 582**

**480 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 007

-41 501

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-27 893

-16 392

**Summa rörelsekostnader**

**-92 900**

**-57 893**

**Rörelseresultat**

**401 682**

**422 107**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

420

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 541

-112 378

**Summa finansiella poster**

**-170 121**

**-112 376**

**Resultat efter finansiella poster**

**231 561**

**309 731**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 900 000

2 500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**2 900 000**

**2 500 000**

**Resultat före skatt**

**3 131 561**

**2 809 731**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-645 227

-269 802

**Årets resultat**

**2 486 334**

**2 539 929**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	502 068	513 877
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 141	45 417
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>643 209</b>	<b>559 294</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 500 000	4 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 143 209</b>	<b>5 059 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		850 000	1 560 000
Övriga fordringar		37	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>850 037</b>	<b>1 560 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 778	769 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 778</b>	<b>769 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 101 815</b>	<b>2 329 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 245 024</b>	<b>7 388 948</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

908 311

768 382

Årets resultat

2 486 334

2 539 929

**Summa fritt eget kapital**

**3 394 645**

**3 308 311**

**Summa eget kapital**

**3 419 645**

**3 333 311**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 280 000

3 120 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 280 000**

**3 120 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

240 000

Skatteskulder

1 239 559

634 117

Övriga skulder

265 300

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 520

31 520

**Summa kortfristiga skulder**

**1 545 379**

**935 637**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 245 024**

**7 388 948**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocent::

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Bilar och andra transportmedel	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 703	533 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>533 703</b>	<b>533 703</b>
Ingående avskrivningar	-19 826	-8 017
Årets avskrivningar	-11 809	-11 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 635</b>	<b>-19 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>502 068</b>	<b>513 877</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	107 225	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 225</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 583	0
Årets avskrivningar	-11 501	-4 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 084</b>	<b>-4 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 141</b>	<b>45 417</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 280 000	3 120 000
	<b>1 280 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
Andra ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000
	<b>7 850 000</b>	<b>7 850 000</b>

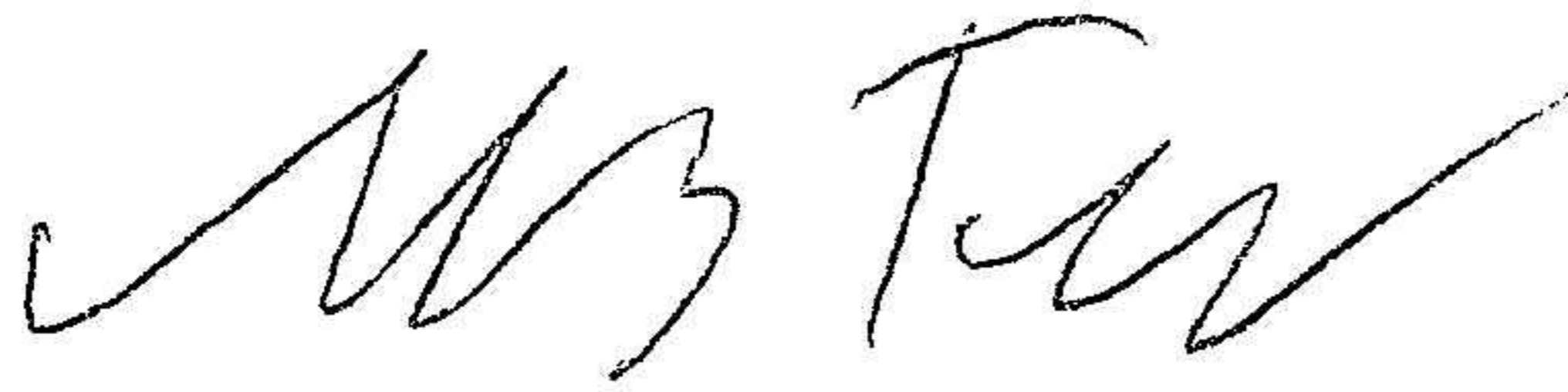
2024012902501

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Hyresgäst visar sunda finanser och ingen oro inför framtida hyresintäkter kan urskiljas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors den 22 januari 2024



Andree Thorn