

Årsredovisning för  
**MTK Fastigheter AB**

559213-8688

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kim Eliasson  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MTK Fastigheter AB, 559213-8688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	663 827	543 986	297 526
Resultat efter finansiella poster	-9 908	-25 129	-31 312
Soliditet %	1,6	1,7	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 000	70 588	-25 129
Balanseras i ny räkning		-25 128	25 129
Årets resultat			-9 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>54 000</b>	<b>45 460</b>	<b>-9 908</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	45 460
Årets resultat	-9 908
<b>Summa</b>	<b>35 552</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 551
<b>Summa</b>	<b>35 551</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		663 827	543 986
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>663 827</b>	<b>543 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-267 390	-258 048
Övriga externa kostnader		-60 107	-94 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 568	-23 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-427 065</b>	<b>-376 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 762</b>	<b>167 458</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 674	-192 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-246 670</b>	<b>-192 587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 908</b>	<b>-25 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 908</b>	<b>-25 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 908</b>	<b>-25 129</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 464 621	5 564 189
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 464 621</b>	<b>5 564 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 464 621</b>	<b>5 564 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	11 600
Övriga fordringar		438	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>438</b>	<b>19 210</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		133 903	154 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 903</b>	<b>154 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 341</b>	<b>173 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 598 962</b>	<b>5 737 634</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		54 000	54 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 460	70 588
Årets resultat		-9 908	-25 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 552</b>	<b>45 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 552</b>	<b>99 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 939 217	5 091 548
Övriga skulder		259 772	261 262
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 198 989</b>	<b>5 352 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 452	163 452
Leverantörsskulder		39 128	7 607
Skatteskulder		21 028	17 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 813	96 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>310 421</b>	<b>285 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 598 962</b>	<b>5 737 634</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 626 609	1 479 150
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 147 459
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 626 609</b>	<b>5 626 609</b>
Ingående avskrivningar	-62 420	-38 866
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-99 568	-23 554
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-161 988</b>	<b>-62 420</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 464 621</b>	<b>5 564 189</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	3 678 006
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	-3 678 006
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 285 409	4 437 740

## Underskrifter

Sikfors

Kim Eliasson 2024-06-28  
Kim Eliasson Datum  
Styrelseordförande

Malin Lindberg 2024-06-28  
Malin Lindberg Datum  
Styrelseledamot

Tommy Eliasson 2024-06-28  
Tommy Eliasson Datum  
Styrelseledamot