

Årsredovisning
för
M i B Fastighets AB
556614-2567

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Andersson, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för M i B Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Värpeby 7:214 och Håbo Värpeby 7:11.
Bolaget äger även en bostadsrätt i Brf Fjällgrim.

Företaget har sitt säte i Håbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	983	896	854	1 111
Resultat efter finansiella poster	-139	399	3	193
Soliditet (%)	7,6	13,0	9,4	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	410 931	354 218	885 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			354 218	-354 218	0
Årets resultat				-139 149	-139 149
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	515 149	-139 149	496 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	515 150
årets förlust	-139 149
	376 001
disponeras så att i ny räkning överföres	376 001
	376 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		983 020	896 109
Övriga rörelseintäkter		0	819 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		983 020	1 715 344

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-564 260	-726 658
Personalkostnader	2	-2 774	-3 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 830	-194 497
Summa rörelsekostnader		-781 864	-924 528
Rörelseresultat		201 156	790 816

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 063	2 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 368	-394 085
Summa finansiella poster		-340 305	-392 002
Resultat efter finansiella poster		-139 149	398 814

Resultat före skatt

-139 149 **398 814**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-44 596
Årets resultat		-139 149	354 218

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 790 142	2 984 639
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 330	101 663
Summa materiella anläggningstillgångar		2 871 472	3 086 302
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 250 000	3 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 275 000	3 275 000
Summa anläggningstillgångar		6 146 472	6 361 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 311	80 668
Övriga fordringar		73 120	19 779
Summa kortfristiga fordringar		200 431	100 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 341	370 543
Summa kassa och bank		141 341	370 543
Summa omsättningstillgångar		341 772	470 990
SUMMA TILLGÅNGAR		6 488 244	6 832 292

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		515 150	410 932
Årets resultat		-139 149	354 218
Summa fritt eget kapital		376 001	765 150
Summa eget kapital		496 001	885 150
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 660 629	5 728 201
Övriga skulder		135 947	10 619
Summa långfristiga skulder		5 796 576	5 738 820
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 572	67 572
Leverantörsskulder		39 787	38 983
Övriga skulder		9 589	24 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 719	76 933
Summa kortfristiga skulder		195 667	208 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 488 244	6 832 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 884 410	8 901 437
Inköp		48 212
Försäljningar/utrangeringar		-2 065 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 884 410	6 884 410
Ingående avskrivningar	-3 899 771	-3 911 794
Försäljningar/utrangeringar		206 520
Årets avskrivningar	-194 497	-194 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 094 268	-3 899 771
Utgående redovisat värde	2 790 142	2 984 639

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 309	260 646
Inköp		101 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 309	362 309
Ingående avskrivningar	-260 646	-260 646
Årets avskrivningar	-20 333	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 979	-260 646
Utgående redovisat värde	81 330	101 663

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	
Inköp		3 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Utgående redovisat värde	3 250 000	3 250 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 390 341	5 457 913
	5 390 341	5 457 913

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Bålsta 2025-06-24

Pernilla Andersson
Pernilla Andersson
Ordförande

Daniel Andersson
Daniel Andersson