

Årsredovisning för
Å-D Fastigheter AB

559398-2183

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Johansson
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Å-D Fastigheter AB, 559398-2183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter. Startat under 2023

Bolaget bedriver även byggnadssnickeriarbeten och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	207 370	127 491
Resultat efter finansiella poster	34 997	-21 893
Soliditet %	9,9	5

Kommentar till flerårsöversikt

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 kr.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-21 893
Balanseras i ny räkning		-21 893	21 893
Årets resultat			27 781
Belopp vid årets utgång	25 000	3 107	27 781

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 107
Årets resultat	27 781
Summa	30 888
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30 888
Summa	30 888

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		207 370	127 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		207 370	127 491
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 021	0
Övriga externa kostnader		-106 219	-120 181
Personalkostnader		-1 765	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 616	-10 280
Summa rörelsekostnader		-147 621	-130 461
Rörelseresultat		59 749	-2 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 809	-18 923
Summa finansiella poster		-24 752	-18 923
Resultat efter finansiella poster		34 997	-21 893
Resultat före skatt		34 997	-21 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 216	0
Årets resultat		27 781	-21 893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	484 102	491 566
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 032	53 184
Summa materiella anläggningstillgångar		530 134	544 750
Summa anläggningstillgångar		530 134	544 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 966	6 000
Övriga fordringar		9 185	0
Summa kortfristiga fordringar		22 151	6 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 683	11 664
Summa kassa och bank		10 683	11 664
Summa omsättningstillgångar		32 834	17 664
SUMMA TILLGÅNGAR		562 968	562 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 107	25 000
Årets resultat		27 781	-21 893
Summa fritt eget kapital		30 888	3 107
Summa eget kapital		55 888	28 107
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	282 650	306 050
Summa långfristiga skulder		282 650	306 050
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		268	4 095
Övriga skulder		224 162	224 162
Summa kortfristiga skulder		224 430	228 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		562 968	562 414

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	499 030	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		499 030
Utgående anskaffningsvärden	499 030	499 030
Ingående avskrivningar	-7 464	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 464	-7 464
Utgående avskrivningar	-14 928	-7 464
Redovisat värde	484 102	491 566

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	56 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		56 000
Utgående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Ingående avskrivningar	-2 816	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 152	-2 816
Utgående avskrivningar	-9 968	-2 816
Redovisat värde	46 032	53 184

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	196 050	219 450

Underskrifter

Bredaryd

Daniel Johansson
Daniel Johansson
Styrelseordförande

2025-06-30
Datum

Åke Johansson
Åke Johansson
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum