

## Årsredovisning [2023]

### Datellus Fastigheter AB

Undertecknad styrelseledamot i Datellus Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma [2024-08-21]. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2024-08-21

Namnteckning: \_\_\_\_\_



Namnförtydligande: Daniel Matus

Styrelsen för Datellus Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-14 till 31 december 2023.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	7

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att **bedriva hyresfastigheter och tillhandahålla juridiska tjänster** och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Räkenskapsåret omfattar 2023-02-14 – 2023-12-31.

### Nyckeltal

<b>Soliditet</b>	[...] %	[...] %	[...] %

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	0
Från årets vinst/förlust	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>
Disponeras enligt följande:	
I ny balansräkning balanseras	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

	2023-02-14 till 2023-12-31		2022-01-01 till 2022-12-31	
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Nettoomsättning		0 kr		None
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Övriga externa kostnader	-	5 934 kr	-	None
Personalkostnader	-	0 kr	-	None
<b>Avskrivningar</b>				
Avskrivningar	-	0 kr		None
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 934 kr</b>		None
<b>Finansiella intäkter &amp; kostnader</b>				
Ränteintäkter		0 kr		None
Räntekostnader	-	0 kr	-	None
<b>Resultat efter finansnetto</b>		<b>0 kr</b>		None
Skatt	-	0 kr	-	None
<b>Årets vinst/förlust</b>		<b>-5 934 kr</b>		None

2024082601551

**Balansräkning**

	2023-02-14 till 2023-12-31	2022-01-01 till 2022- 12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Mark	0 kr	None
Byggnader	0 kr	None
	0 kr	None
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	0 kr	None
Momsfordran	- kr	- kr
Kundfordringar och liknande	- kr	None
Förutbetalda kostnader	- kr	- kr
Kassa och bank	- kr	- kr
	0 kr	None
<b>Summa tillgångar</b>	<b>0 kr</b>	<b>None</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	25 000 kr	None
Reserv-, överkursfond	- kr	- kr
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	- kr	- kr
Årets resultat	- kr	- kr
	25 000 kr	None
<b>Obeskattade reserver</b>	0 kr	None
<b>Skulder</b>		
Lång- och kortfristiga skulder	25 000 <sup>1</sup> kr	- kr
Momsskuld	- kr	- kr
Leverantörsskuld	0 kr	- kr
Interimsskuld	0 kr	- kr
	25 000 kr	- kr
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>50 000 kr</b>	<b>None</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

2024082601553

**Noter****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

**Not 1**

Lån från Daniel Matus för investeringar med mera. Se skuldebrev för detaljer.

**Not 2 – Arvoden och kostnadsersättningar**

	2023-02-14 till 2023-12-31	2022-01-01 till 2022-12-31
Revisionsarvode	0	0
Övriga konsultationer	0	0

**Not 3 – Löner och anställda**

	2023-02-14 till 2023-12-31	2022-01-01 till 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0	0
Styrelse, VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0

**Not 4 – Förändring av eget kapital**

	2023-02-14 till 2023-12-31	2022-01-01 till 2022-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid periodens ingång	25 000	0
Belopp vid periodens utgång	0	0
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat	-5 934	0
Fritt eget kapital vid årets utgång	0	0

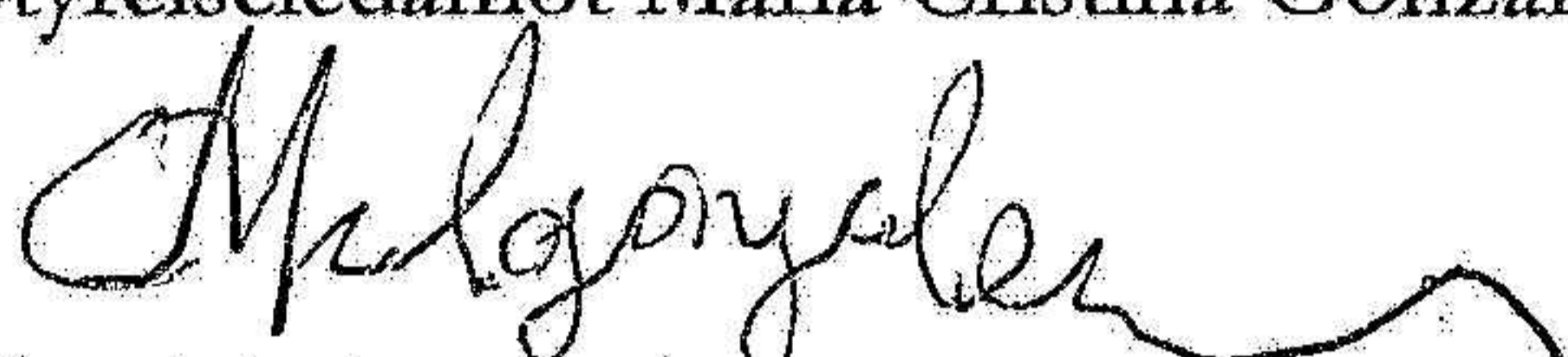
2024082601555

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-08-21 för fastställelse.

Styrelseledamot Daniel Matus



Styrelseledamot Maria Cristina Gonzales



Hässleholm 2024-08-21