

Årsredovisning

för

Lagerlokaler i Ängelholm AB

Org.nr. 556570-0662

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Barle, Verkställande direktör

2026-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Lagerlokaler i Ängelholm AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta och hyra ut kommersiella lokaler samt utföra entreprenadverksamhet inom grävning, schaktning och uthyrning av maskiner.

Därtill skall bolaget äga, köpa, sälja och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget, som tidigare verkat under namnet Alutorp Bygg AB, har under slutet av året ändrat verksamhetsinriktning då byggverksamheten flyttades till helägt dotterbolag. Efter denna ändring, som genomfördes med verkan från oktober månad, kvarstår därefter endast fastighetsverksamheten och i samband med detta namnändrade bolaget till Lagerlokaler i Ängelholm AB medan dotterbolaget namnändrade till Alutorp Bygg AB och således övertog det tidigare firmanamnet.

Under 2025 färdigställdes en ny fastighet på tomten och då byggnationen av denna skedde i egen regi blev omsättningen från externa kunder lidande under den tid som byggverksamheten låg kvar i bolaget vilket har bidragit ett negativt resultat för året.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 508	5 274	6 599	8 733	7 178
Resultat efter finansiella poster	-923	-181	-339	60	433
Soliditet (%)	7	12	18	22	27

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen 2025 har påverkats negativt till följd av byggnation av ny fastighet som utförts i egen regi.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	847	-181	766
Erhållna aktieägartillskott	0	600	0	600
Balanseras i ny räkning	0	-181	181	0
Årets resultat	0	0	-923	-923
Belopp vid årets utgång	100	1 266	-923	443

Kommentar till förändringar i eget kapital

Erhållna villkorade aktieägartillskott 1 100 (500).

Resultatdisposition

Resultatdispositionen visas i tusental svenska kronor (Tkr)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 266
Årets resultat	-923
Summa	343

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	343
Summa	343

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 507 973	5 274 365
Aktiverat arbete för egen räkning		471 028	548 198
Övriga rörelseintäkter		14 847	288 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 993 848	6 111 215
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 962 008	-1 751 117
Övriga externa kostnader		-1 145 252	-1 280 195
Personalkostnader	2	-2 369 361	-2 969 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 364	-100 656
Övriga rörelsekostnader		-22 312	0
Summa rörelsekostnader		-5 651 298	-6 101 591
Rörelseresultat		-657 450	9 624
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 733	-2 733
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 797	38 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 057	-226 443
Summa finansiella poster		-265 527	-190 528
Resultat efter finansiella poster		-922 977	-180 905
Resultat före skatt		-922 977	-180 905
Årets resultat		-922 977	-180 905

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 518 071	2 675 628
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	45 369	33 217
Inventarier, verktyg och installationer	5	111 256	173 488
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 084 499
Summa materiella anläggningstillgångar		5 674 696	4 966 832
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	54 675	51 941
Fordringar hos koncernföretag	8	552 602	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		607 277	51 941
Summa anläggningstillgångar		6 281 973	5 018 773
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	490 011
Summa varulager m.m.		0	490 011
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 238	99 694
Övriga fordringar		22 283	146 872
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	279 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 747	314 225
Summa kortfristiga fordringar		73 268	840 101
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 702	0
Summa kassa och bank		81 702	0
Summa omsättningstillgångar		154 969	1 330 112
SUMMA TILLGÅNGAR		6 436 942	6 348 885

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		101 000	101 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 265 597	846 502
Årets resultat		-922 977	-180 905
Summa fritt eget kapital		342 620	665 597
Summa eget kapital		443 620	766 597
Långfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit		0	1 840 131
Övriga skulder till kreditinstitut		5 017 395	2 150 000
Övriga skulder		375 138	0
Summa långfristiga skulder		5 392 533	3 990 131
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 688	100 000
Förskott från kunder		32 200	35 033
Leverantörsskulder		33 283	252 476
Skulder till koncernföretag		87 169	0
Skatteskulder		15 180	22 720
Övriga skulder		219 107	1 133 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 163	48 709
Summa kortfristiga skulder		600 790	1 592 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 436 942	6 348 885

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 037 446	3 037 446
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 907 478	
Utgående anskaffningsvärden	5 944 924	3 037 446
Ingående avskrivningar	-361 818	-316 166
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 035	-45 652
Utgående avskrivningar	-426 853	-361 818
Redovisat värde	5 518 071	2 675 628

Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 097	279 495
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 724	29 602
Försäljningar/utrangeringar	-291 947	
Utgående anskaffningsvärden	57 874	309 097
Ingående avskrivningar	-275 880	-269 749
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	277 210	
Årets avskrivningar	-13 835	-6 131
Utgående avskrivningar	-12 505	-275 880
Redovisat värde	45 369	33 217

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 800	725 831
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	261 250	35 969
Försäljningar/utrangeringar	-836 583	
Utgående anskaffningsvärden	186 467	761 800
Ingående avskrivningar	-588 312	-539 439
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	586 595	
Årets avskrivningar	-73 494	-48 873
Utgående avskrivningar	-75 211	-588 312
Redovisat värde	111 256	173 488

Not 6 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 084 499	359 502
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		1 724 997
Omklassificeringar	-2 084 499	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 084 499
Redovisat värde	0	2 084 499

Kommentar till specifikation av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Avser ny lagerlokal på egen tomt.

Not 7 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 941	54 675
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 734	
Försäljningar		-2 734
Utgående anskaffningsvärden	54 675	51 941
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	54 675	51 941

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Alutorp Bygg AB	559010-1563	Ängelholm	50 000	113 655

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Alutorp Bygg AB	71 637	100,00%	100,00%	54 675

Not 8 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	552 602	
Utgående anskaffningsvärden	552 602	0
Redovisat värde	552 602	0

Not 9 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 875 000	1 750 000

Not 10 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	850 000	850 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	4 750 000
Summa ställda säkerheter	5 850 000	5 600 000

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Utöver ovanstående föreligger en obegränsad generell borgen för dotterbolaget, Alutorp Bygg AB, 559010-1563

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

2026-04-29

Magnus Barle

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagerlokaler i Ängelholm AB, org.nr 556570-0662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerlokaler i Ängelholm AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerlokaler i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagerlokaler i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lagerlokaler i Ängelholm AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagerlokaler i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona
2026-04-29

Anders Karlsson
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor