

# Årsredovisning

---

## Havsbo Båtplatser AB

556742-8635

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lysekil 2025-07-18

Per Mangelus

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av båtplatser samt äga och förvalta brygga med båtplatser i Norra Hamnen i Lysekil.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	276 696	282 873	275 237	290 934
Resultat efter finansiella poster	-68 362	-29 510	-94 513	6 610
Soliditet %	88	87	85	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 515 000	-1 810 641	-29 510
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-29 510	29 510
Årets resultat			-68 362
Belopp vid årets utgång	4 515 000	-1 840 151	-68 362

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 840 151
Årets resultat	-68 362
<i>Summa</i>	-1 908 513

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 908 513
<i>Summa</i>	-1 908 513

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	276 696	282 873
Övriga rörelseintäkter	–	290
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>276 696</b>	<b>283 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-127 876	-90 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 397	-189 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-317 273</b>	<b>-280 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-40 577</b>	<b>3 024</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 801	-32 537
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 785</b>	<b>-32 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-68 362</b>	<b>-29 510</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-68 362</b>	<b>-29 510</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-68 362</b>	<b>-29 510</b>

2025081904827

lk

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Anläggningsarrende

2

789 957

908 345

Summa immateriella anläggningstillgångar

789 957

908 345

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggning, brygga

3

1 543 716

1 614 725

Summa materiella anläggningstillgångar

1 543 716

1 614 725

**Summa anläggningstillgångar**

**2 333 673**

**2 523 070**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 200

43 267

Övriga fordringar

1 235

2 052

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 441

13 803

Summa kortfristiga fordringar

30 876

59 122

#### Kassa och bank

Kassa och bank

593 058

498 147

Summa kassa och bank

593 058

498 147

**Summa omsättningstillgångar**

**623 934**

**557 269**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 957 607**

**3 080 339**

2025081904825

kr

2025081904826

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 515 000	4 515 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 515 000</i>	<i>4 515 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 840 151	-1 810 641
Årets resultat	-68 362	-29 510
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 908 513</i>	<i>-1 840 151</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 606 487</b>	<b>2 674 849</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 368	311 140
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>233 368</b>	<b>311 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 772	77 772
Leverantörsskulder	18 918	492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 062	16 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>117 752</b>	<b>94 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 957 607</b>	<b>3 080 339</b>

lk

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Anläggningsarrende	22
Markanläggning, brygga	50

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
Utgående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
Ingående avskrivningar	-1 716 655	-1 598 268
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 388	-118 387
Utgående avskrivningar	-1 835 043	-1 716 655
<b>Redovisat värde</b>	<b>789 957</b>	<b>908 345</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 443	3 550 443
Utgående anskaffningsvärden	3 550 443	3 550 443
Ingående avskrivningar	-1 935 718	-1 864 710
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 009	-71 008
Utgående avskrivningar	-2 006 727	-1 935 718
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 543 716</b>	<b>1 614 725</b>

2025061904828

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000
	Andra ställda säkerheter	789 957	908 345

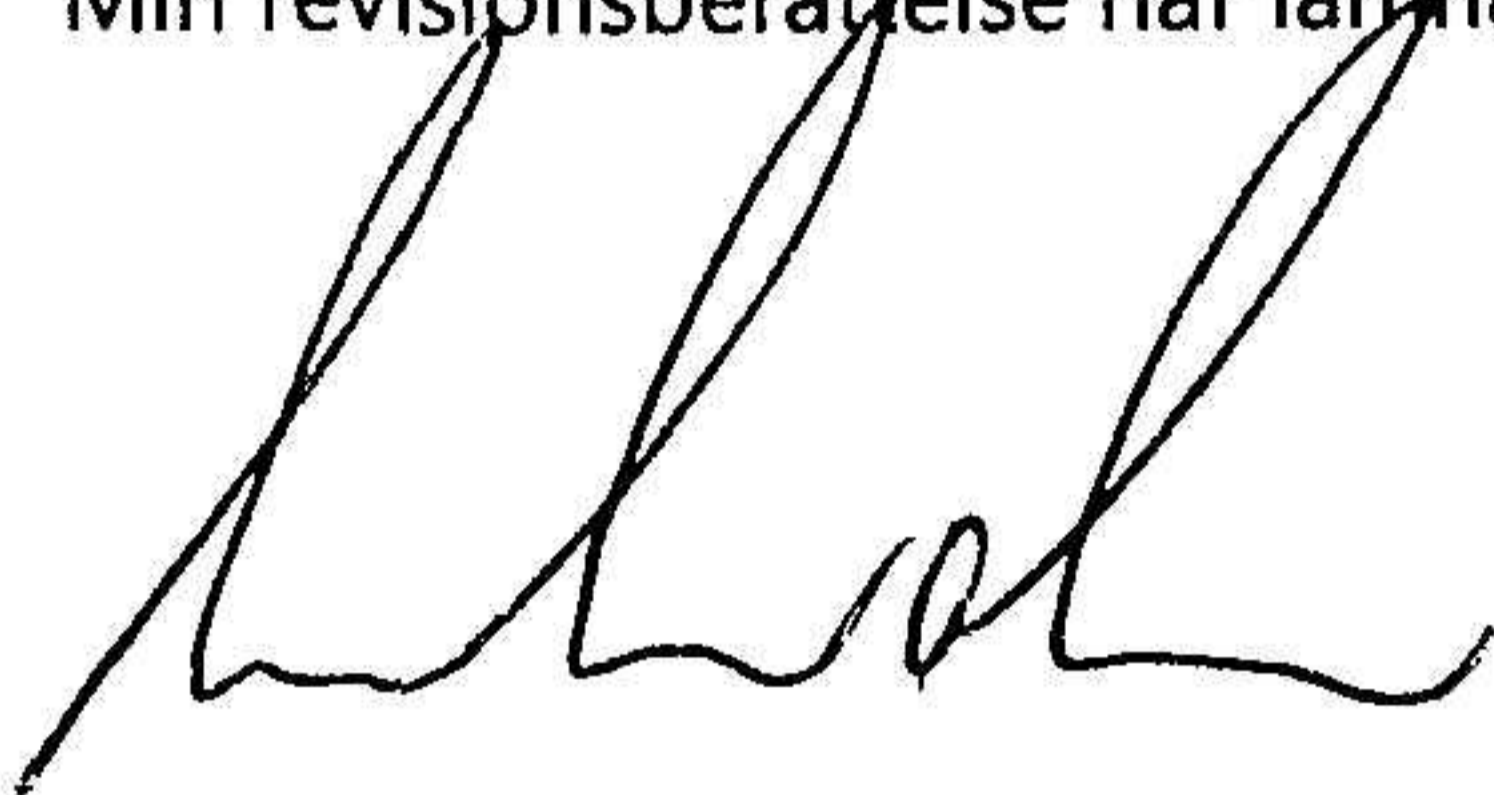
UNDERSKRIFTER

Lysekil



Per Mangelus  
2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2025



Christer Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Havsbo Båtplatser AB  
Org.nr 556742-8635

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Havsbo Båtplatser AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsbo Båtplatser ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Havsbo Båtplatser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsbo Båtplatser AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Havsbo Båtplatser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras

på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025



Christer Olsson  
Auktoriserad revisor