

Årsredovisning
för
Curt Bohlins Fastighetsförvaltning
Aktiebolag

556144-9876

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inger Larsson Bohlin, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Curt Bohlins Fastighetsförvaltning Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreligger inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 322	1 603	1 717	1 498
Resultat efter finansiella poster	-207	4 243	1 413	-50
Soliditet (%)	85	96	87	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 349 949	4 180 457	12 650 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			4 180 457	-4 180 457	0
Årets resultat				-120 090	-120 090
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 530 406	-120 090	7 530 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 530 406
årets förlust	-120 090
	7 410 316
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 410 316
	7 410 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 321 876	1 602 578
Övriga rörelseintäkter		66 790	77 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 388 666	1 679 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 128 743	-1 009 241
Personalkostnader	2	-403 772	-390 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 338	-150 344
Summa rörelsekostnader		-1 718 853	-1 549 783
Rörelseresultat		-330 187	129 878
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 882 017
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 404	232 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 736	-1 910
Summa finansiella poster		123 668	4 112 789
Resultat efter finansiella poster		-206 519	4 242 667
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		70 000	0
Resultat före skatt		-136 519	4 242 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-62 210
Övriga skatter		16 429	0
Årets resultat		-120 090	4 180 457

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 219 310	2 323 078
Inventarier, verktyg och installationer	4	581 984	265 954
Summa materiella anläggningstillgångar		2 801 294	2 589 032
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 901 294	2 689 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 452	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 274	94 718
Summa kortfristiga fordringar		183 726	94 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 976 528	10 661 579
Summa kassa och bank		5 976 528	10 661 579
Summa omsättningstillgångar		6 160 254	10 756 297
SUMMA TILLGÅNGAR		9 061 548	13 445 329

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 530 406	8 349 949
Årets resultat		-120 090	4 180 457
Summa fritt eget kapital		7 410 316	12 530 406
Summa eget kapital		7 530 316	12 650 406
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	250 000
Summa obeskattade reserver		180 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 807	22 205
Skatteskulder		0	55 519
Övriga skulder		953 503	90 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 922	376 318
Summa kortfristiga skulder		1 351 232	544 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 061 548	13 445 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år
Byggnader och markanläggningar 20-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 726 791	9 522 796
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 796 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 726 791	6 726 791
Ingående avskrivningar	-4 403 713	-5 627 567
Försäljningar/utrangeringar	0	1 327 622
Årets avskrivningar	-103 768	-103 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 507 481	-4 403 713
Utgående redovisat värde	2 219 310	2 323 078

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 488 022	1 506 188
Inköp	398 600	27 764
Försäljningar/utrangeringar	0	-45 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 886 622	1 488 022
Ingående avskrivningar	-1 222 068	-1 221 422
Försäljningar/utrangeringar	0	45 930
Årets avskrivningar	-82 570	-46 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 304 638	-1 222 068
Utgående redovisat värde	581 984	265 954

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Inger Larsson Bohlin
Inger Larsson Bohlin
Verkställande direktör
2026-03-25

Christian Bohlin
Christian Bohlin
2026-03-24

Marcus Bohlin
Marcus Bohlin
2026-03-24