

Ställvägen Fastighets AB

559106-1428

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bernt Peter Ohlsson, Styrelseledamot

2025-01-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägnar sig åt uthyrning och förvaltning av industrilokaler samt därtill relaterade tjänster och har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	771 642	1 133 966	1 634 244	1 664 616
Resultat efter finansiella poster	100 878	34 629	85 606	234 339
Soliditet (%)	11	7	5	4

Nedgången i nettoomsättning förklaras av att den tillfälliga uthyrningen av anläggningstillgångar till bolagets lokalhyresgäst har avvecklats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	274 691	27 380	352 071
Balanseras i ny räkning		27 380	-27 380	0
Årets resultat			80 108	80 108
Vid årets utgång	50 000	302 071	80 108	432 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	302 071
Årets resultat	80 108
Summa	382 179

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	382 179
Summa	382 179

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		771 642	1 133 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		771 642	1 133 966
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-51 802
Övriga externa kostnader		-41 304	-16 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 900	-938 703
Summa rörelsekostnader		-617 204	-1 006 952
Rörelseresultat		154 438	127 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 488	29 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 048	-122 008
Summa finansiella poster		-53 560	-92 385
Resultat efter finansiella poster		100 878	34 629
Resultat före skatt		100 878	34 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 770	-7 249
Årets resultat		80 108	27 380

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 582 438	3 753 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	86 418	86 339
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	348 623
Summa materiella anläggningstillgångar		3 668 856	4 188 756
Summa anläggningstillgångar		3 668 856	4 188 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 010	916 885
Övriga fordringar		17 567	17 740
Summa kortfristiga fordringar		149 577	934 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 042	72 649
Summa kassa och bank		34 042	72 649
Summa omsättningstillgångar		183 619	1 007 274
Summa tillgångar		3 852 475	5 196 030

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		302 071	274 691
Årets resultat		80 108	27 380
Summa fritt eget kapital		382 179	302 071
Summa eget kapital		432 179	352 071
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		3 212 000	4 562 000
Summa långfristiga skulder		3 212 000	4 562 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		18 981	61 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 315	220 670
Summa kortfristiga skulder		208 296	281 959
Summa eget kapital och skulder		3 852 475	5 196 030

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 496 144
Utgående anskaffningsvärden	4 496 144
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-742 350
Årets avskrivningar	-171 356
Utgående avskrivningar	-913 706
Redovisat värde	3 582 438

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	220 963
Inköp	56 000
Utgående anskaffningsvärden	276 963
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-134 624
Årets avskrivningar	-55 921
Utgående avskrivningar	-190 545
Redovisat värde	86 418

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 611 438
Försäljningar/utrangeringar	-1 611 438
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 262 815
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 611 438
Årets avskrivningar	-348 623
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Underskrifter

Årsredovisning för Ställvägen Fastighets AB, 559106-1428
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven
Borgunda

Bernt Peter Ohlsson
Bernt Peter Ohlsson
Styrelseledamot
2025-01-15